

**Zápis z 1. řádného zasedání Zastupitelstva obce Lomnice,
konaného dne 5.1.2022 od 15:00 hodin
v obřadní síni obce Lomnice**

Přítomní členové zastupitelstva (dle Prezenční listiny):

Miloš Matoušek, Karel Líd, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Mgr. Ladislav Litvák, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondřejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Omluvení zastupitelé: Bc. Markéta Nováková, Mgr. Petra Severová.

Omluvená pozdní účast -- nepřítomna od -- hodin do -- hodin

Přítomní hosté, občané (dle Prezenční listiny):

Zasedání bylo zahájeno v 15:00 hodin. Zasedání zahájil a řídil starosta obce Miloš Matoušek. ZO bylo řádně svoláno.

Bylo přítomno 11 zastupitelů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Schválení programu 1. zasedání ZO Lomnice

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Prodej bytů Mánesova 95 a Mánesova 96, Týn u Lomnice
5. Různé
6. Závěr

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

• **Bod č. 2 a 3 – Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

Vypracováním zápisu z 1. zasedání ZO pověřil starosta obce Jitku Půtovou.

Členy návrhové komise a ověřovatele zápisu navrhl starosta.

Navržených ověřovatelů se starosta dotázal, zda budou přítomni po dobu 10 dnů pro ověření zápisu. Oba navržení zastupitelé přítomnost potvrdili.

Návrh usnesení č. 1/1/2022 ze dne 5.1.2022

Zastupitelstvo obce volí pro své 1. zasedání:

- a) Návrhovou komisi ve složení: Naděžda Černíková, Karel Líd
- b) Ověřovatele zápisu: Ing. Josef Janura, DiS, Jaroslav Ondřejčík

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

- **Bod č. 4 - Prodej bytů Mánesova 95 a Mánesova 96, Týn u Lomnice**

Návrhová komise navrhuje jmenovité hlasování u všech bodů programu.

Návrh usnesení č. 2/1/2022 ze dne 5.1.2022

Zastupitelstvo obce schvaluje jmenovité hlasování u všech bodů programu.

Hlasování:

Pro: 11 - Miloš Matoušek, Karel Líd, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Mgr. Ladislav Litvák, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondřejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 3/1/2022 ze dne 5.1.2022

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Mánesova 95/1 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 411 ze dne 16.11.2011, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 107.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 107.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržívat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci

Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: **10** - Miloš Matoušek, Karel Líd, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondřejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **1** - Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 4/1/2022 ze dne 5.1.2022

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Mánesova 95/2 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 368 ze dne 26.9.2011, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 107.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 107.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: **10** - Miloš Matoušek, Karel Líd, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondřejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **1** - Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 5/1/2022 ze dne 5.1.2022

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Mánesova 95/3 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice 5/VZO/2004 ze dne 13.10.2004, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 7.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 7.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržívat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: **9** - Miloš Matoušek, Karel Líd, Jaroslav Blcha, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondřejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **2** - Naděžda Černíková, Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 6/1/2022 ze dne 5.1.2022

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Mánesova 95/4 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 177/11/2019 ze dne 25.11.2019, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 107.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 107.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržívat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: **10** - Miloš Matoušek, Karel Lídl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondřejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **1** - Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 7/1/2022 ze dne 5.1.2022

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Mánesova 95/5 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice VZO/5/2004 ze dne 13.10.2004, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 7.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 7.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: **10** - Miloš Matoušek, Karel Lídl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondřejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **1** - Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 8/1/2022 ze dne 5.1.2022

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Mánesova 95/6 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice 5/VZO/2004 ze dne 13.10.2004, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 7.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 7.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali

na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: **10** - Miloš Matoušek, Karel Líd, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **1** - Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 9/1/2022 ze dne 5.1.2022

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Mánesova 96/1 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice 5/VZO/2004 ze dne 13.10.2004, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 7.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 7.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: **10** - Miloš Matoušek, Karel Líd, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **1** - Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 10/1/2022 ze dne 5.1.2022

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Mánesova 96/2 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 412 ze dne 16.11.2011, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 107.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 107.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržívat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: 10 - Miloš Matoušek, Karel Lidl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondřejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: 1 - Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 11/1/2022 ze dne 5.1.2022

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Mánesova 96/3 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice 5/VZO/2004 ze dne 13.10.2004, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 7.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 7.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržívat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: **10** - Miloš Matoušek, Karel Líd, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondřejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **1** - Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 12/1/2022 ze dne 5.1.2022

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Mánesova 96/4 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice 5/VZO/2004 ze dne 13.10.2004, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 7.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 7.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: **10** - Miloš Matoušek, Karel Lídl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondřejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **1** - Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 13/1/2022 ze dne 5.1.2022

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Mánesova 96/5 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 889/2013 ze dne 4.12.2013, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 107.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 107.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali

na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: **10** - Miloš Matoušek, Karel Lidl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **1** - Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 14/1/2022 ze dne 5.1.2022

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Mánesova 96/6 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice 5/VZO/2004 ze dne 13.10.2004, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 7.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 7.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: **9** - Miloš Matoušek, Karel Lidl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **1** - Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: **1** - Ing. Josef Janura, DiS., na základě znění zákona 128/2000 Sb. §83, bod 2.

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Zákon 128/2000 Sb. §83, bod 2

(2) Člen zastupitelstva obce, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v orgánech obce mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů), je povinen sdělit tuto skutečnost před zahájením jednání orgánu obce, který má danou záležitost projednávat.

- **Bod č. 5 - Různé**

Návrh usnesení č. 15/1/2022 ze dne 5.1.2022

Zastupitelstvo obce

schvaluje ukončení povinnosti platby nájemného za měsíc leden 2022 pro bytové jednotky Mánesova 95 a Mánesova 96, Týn u Lomnice z důvodu prodeje bytů.

Hlasování:

Pro: **10** - Miloš Matoušek, Karel Lidl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Josef Kadlec, Mgr. Ladislav Litvák, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **0**

Zdržel se: **1** - Ing. Josef Janura, DiS.

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Ověřovatelé zápisu:

Josef Janura

Jaroslav Ondrejčík

Zápis zapsala Jitka Půtová dne 5.1.2022

Jednání bylo ukončeno v 15,30 hodin.

Karel Lidl
místostarosta

Miloš Matoušek
starosta obce