

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/112771/2019/JADU
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/122481/2019/OSÚP/JADU
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 150783
VYŘIZUJE: Dufková Jana
TEL.: 354 228 220, 727974543
E-MAIL: jana.dufkova@mu-sokolov.cz

DATUM: 01. 11. 2019

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

BMW Mobility Development Center s.r.o., kterou zastupují jednatele Dr. HelwigLehmann a pan Roland Krause, IČ 080 82 189, Bucharova 2817, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58, kdy byla zplnomocněna společnost Valbek, spol. s r.o., statutární zástupce IČ 482 66 230, Vaňurova 505, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7, která je zastoupená střediskem Ústí nad Labem se sídlem Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem – zaměstnancem společnosti Ing. Alešem Homutou,

(dále jen "žadatel") podal dne 01. 10. 2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

BMW Future Mobility Devenlopment Center (FMDC)

(dále jen „stavba“) na pozemcích

parcelní číslo 597/16, 748/1, 913/1, 960/1 v katastrálním území Horní Nivy

parcelní číslo 534/1, 534/9, 534/10, 541/1, 584/1, 585, 587, 588/1, 589/1, 589/4 v katastrálním území

Lomnice u Sokolova

parcelní číslo 317/1 v katastrálním území Horní Rozmyšl

parcelní číslo 379/1, 379/6, 379/7 v katastrálním území Týn u Lomnice

parcelní číslo 554/1, 554/29, 554/30, 554/31, 554/32, 554/96 v katastrálním území Vintřov u Sokolova

parcelní číslo 1283/1 v katastrálním území Boučí

parcelní číslo 341, 354/1, 474, 503, 551, 1041/1, 1041/3, 1041/4, 1041/5 v katastrálním území Dolní Nivy

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Vzhledem k tomu, že bude záměr uskutečněn ve správním obvodu dvou stavebních úřadů (SÚ Sokolov a SÚ Chodov) stanovil Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad (dne 1.08.2019 pod č.j. KK/567/SÚ/19-5) na základě žádosti společnosti BMW Mobility Development Center s.r.o. Praha, zastoupené spol. Valbek spol.s.r.o. Ústí nad Labem, v souladu s ustanovením § 13 odst. 4 stavebního zákona, že příslušným obecným stavebním úřadem k vedení územního řízení a k vydání územního rozhodnutí výše uvedené stavby je Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování.

Dle rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 28.01.2019 pod č.j. 5457/ZZ/18-18 záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Záměr obsahuje:

Vybudování zkušebního území s komplexem testovacích drah, které budou sloužit především pro vývoj samořiditelných automobilů a bezpečnostních asistentů

Lokalita se nachází v Karlovarském kraji, v místě Podkrušnohorské výsypky mezi obcemi Lomnice (jižně od území záměru), Dolní Nivy (severně) a Vintřov a je rozdělena na zónu pozemních staveb (B) tvořící zázemí zkušebního areálu na severu, a samotný polygon (A) na jihu. Záměr je navrhován jako novostavba, s novým napojením na dopravní i technickou infrastrukturu v rámci souvisejících samostatných investic dalších stavebníků. Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu je prostřednictvím samostatné přístupové komunikace k silnici 11/210 - ta je v dotčeném úseku vedena v extravilánovém uspořádání s neuzpevněnou krajnicí, tedy bez chodníků. Bezprostředně bude areál FMDC napojen z prostoru parkoviště před hlavní

branou (samostatná stavba 11/210 napojení Podkrušnohorské výsypky v k.ú. Horní Nivy a Přístupové komunikace a parkoviště pro areál BMW v k.ú. Horní Nivy - KSÚSKK), v rámci, kterého bude vyhrazen příslušný počet parkovacích míst pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Na parkovací místa navazuje odpovídající přístupový chodník k hlavní bráně areálu.

Předání pitné vody od VOSS pro BMW bude mimo hranici areálu na jihozápadě ve vodoměrné šachtě. Vedení mimo areál po vodoměrnou šachtu je řešeno samostatným projektem související stavby VOSS s.r.o. "Zásobování pitnou vodou a odkanalizování lokality Boučí a D. Nivy".

Odpadní vody ze zóny pozemních staveb budou svedeny kanalizační přípojkou k předávacího objektu na hranici areálu a poté na nově budovanou ČOV, která je předmětem související stavby Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o. V rámci polygonu budou odpadní vody ze samostatných sociálních zařízení řešeny decentrálně. Dešťové vody z celého areálu (tedy i ze zóny pozemních staveb) jsou vedeny přes plochu polygonu, dle potřeby retenovány a regulovaně vypouštěny do stávajících povrchových vodotečí. Část dešťové vody je využívána jako technologická pro skrápění / zaplavování vybraných zkušebních modulů. Na nově vytvořených nezpevněných plochách budou provedeny vegetační úpravy s výsadbou stromů a keřů. Tam, kde to bude technicky možné, bude stávající vegetační pokryv zachován a ošetřen. Případné provizorní komunikace či plochy zařízení staveniště budou po dokončení stavební činnosti odstraněny a dotčené plochy odpovídajícím způsobem rekultivovány. V zóně pozemních staveb je navržena základní síť komunikací, která propojuje jednotlivé budovy, parkovací plochy, zpřístupňuje manipulační plochy, umožňuje pohyb pěších a zároveň zajišťuje napojení na komunikace polygonu. Pohyb uvnitř areálu se řídí interními předpisy investora.

Soupis umístěvaných stavebních objektů stavby :

A – POLYGON - v rámci polygonu je základní členění na jednotlivé testovací dráhy – tzv. moduly. Stavební objekty přebírají toto základní členění, které je pro investora zásadní a doplňují specifikaci podle příslušné specializace. Hlavními stavebními objekty jsou samozřejmě objekty řady 100 – komunikace a zpevněné plochy, ke každému jednotlivému modulu pak náleží odvodnění, technologický vodovod, osvětlení, rozvody NN a slaboproudé, WLAN. Stejně tak jsou v rámci polygonu stavební inženýrské objekty a pozemní stavby, které řeší jednotlivé stavební objekty bez vazby na dotčené moduly. A v neposlední řadě se v rámci části „polygon“ nacházejí stavební objekty s poddělením XXX.99, které řeší nadřazenou infrastrukturu, umístěnou v celé ploše polygonu, respektive připojující výše uvedené specializované stavební objekty v rámci jednotlivých modulů.

OBJEKTY ŘADY 100 - POZEMNÍ KOMUNIKACE

SO 100.01 - Komunikace a zpevněné plochy ID01 - Přímá aplikační dráha se nachází v severozápadní části území a navazuje na modul Technologická plocha východně a Stoupání na severu. Modul sestává ze dvou rovnoběžných přímých, na západním i východním konci propojených smyčkami o poloměru 42 m. V příčném řezu je uspořádání se dvěma funkčními jízdními pruhy a zpevněnou krajnicí pro nouzové zastavení – vyznačeny budou prostřednictvím VZ. Délka obou přímých je cca 750 m. Konstrukce vozovky je navržena z asfaltem stmelených vrstev. V bezprostřední blízkosti je umístěna přípravná plocha, na které budou dle potřeby umístěny chladicí kontejnery, přístřešky na testovací vozidla, vyznačena místa pro krátkodobé odstavení testovacích vozidel a vyhrazena plocha pro jednoduché jízdní testy.

SO 100.06 - Komunikace a zpevněné plochy ID06 - Kruhová deska je umístěna ve východní části areálu na rovinaté vyvýšenině východně od cca 100 ha velké bezzásahové zóny. Příjezd je z jižní strany. Modul sestává z velké kruhové asfaltové plochy, která je v dostředném směru skloněná a tvoří tak jakýsi trychtýř. Vnější poloměr je 120 m, průměr plochy tak činí 240 m. Na vnější hranu zpevnění navazuje 15 m široká bezpečnostní úniková zóna. Samotná kruhová deska je funkčně rozdělena do tří jízdních pásů. Z jižní strany je rovněž provedeno dopravní napojení modulu, včetně příslušné přípravné plochy.

SO 100.07 - Komunikace a zpevněné plochy ID07 - Silnice – základní. Modul je rozprostřen na celé ploše areálu a dělí se na vnější oblast, umístěnou vně základního oválu a oblast vnitřní, umístěnou uvnitř oválu. Ve vnější části se skládá ze tří navzájem propojených okruhů. Základní šířkové uspořádání je dvoupruhová komunikace s nezpevněnými krajnicemi, částečně jsou komunikace navrženy jako třípruhové, vybrané úseky rovněž jako jednopruhé s řízením provozu světelně signalizačním zařízením. Základní konstrukce vozovky je asfaltová. Křížení s ostatními komunikacemi jsou zpravidla navržena jako mimoúrovňová, jsou s ohledem na výškové uspořádání kříženy podjezdem, ostatní křížení jsou řešena jako nadjezd.

SO 100.08 - Komunikace a zpevněné plochy ID08 - Silnice – pohon. Modul je umístěn na západním okraji areálu a trasován v severojižním směru, přičemž s výhodou využívá stávající výškové konfigurace terénu pro splnění technického zadání. Délka je cca 1,5 km a na obou koncích je situováno obratiště a přípravná

plocha. Na celkové délce jsou umístěny zálivy pro zastavení, které se na průběžné jízdní pruhy připojují prostřednictvím připojovacích pruhů délky cca 250 m ve směru stoupání a délky cca 150 m ve směru klesání. Základní šířkové uspořádání je dvoupruhové (2 x 3,50 m), v místě zálivů pro zastavení je navrženo příslušné rozšíření na tři, nejvýše čtyři jízdní pruhy. V takovém případě je maximální šířka zpevnění 14,00 m. Zpevnění je navrženo z asfaltem stmelených vrstev.

SO 100.09 - Komunikace a zpevněné plochy ID09 - Silnice – podvozek. Celý modul lze rozdělit na vnější část s možností jízdy vysokými rychlostmi a na vnitřní část, která s ohledem na směrové poměry umožňuje jízdu rychlostmi nižšími. Obě části jsou navzájem propojené a tato propojení umožňují variabilní uspořádání modulu při jednotlivých testech. Nájezd k modulu je v severovýchodní části, sjezd je na severozápadě. Celková délka úseku pro sjezd a nájezd, včetně přípravné plochy je cca 1 km. Šířkové uspořádání je v celé délce dvoupruhové se šířkou zpevnění 8,50 m, a to včetně propojovacích úseků mezi vnitřní a vnější částí okruhu. Na zpevnění navazuje oboustranně nezpevněná krajnice šířky 3,00 m, v případě příjezdových větví zúžená na 1,50 m, v místech umístěných únikových zón nebude nezpevněná krajnice provedena. Jednosměrně poježděné příjezdové větve mají šířku zpevnění 4,00 m. Přípravná plocha je napojena obousměrnou komunikací se šířkou zpevnění 7,00 m. Konstrukce vozovky je navržena s asfaltového betonu, s výjimkou sekce „karusel“, kde v souladu se vzorem budou na vnitřní stopě použity betonové desky.

SO 100.10 - Komunikace a zpevněné plochy ID10 - Silnice – komfort. Modul silnice – komfort je umístěn v jihovýchodní části areálu a dělí se dále na část 10a „prašné prostředí“ a část 10b „zasolené prostředí“. Obě části mají za úkol ověřovat funkčnost navržených technických řešení v oblasti podvozku a karoserie v extrémních prostředích, tedy buď v oblasti se zvýšenou prašností (10a) nebo v oblasti s ostřikem solankou případně zasoleným bahnem (10b). V rámci části 10a se jedná o samostatný objekt, který je z převážné části řešen v části pozemní stavby (SO 753). Komunikace je navržena jako přímá se dvěma rovnoběžnými větvemi, propojenými na obou koncích smyčkami o poloměru 14,75 m. Celková délka modulu je cca 1.250 m, přičemž v každé části je nezpevněný prašný úsek o délce 400 m následován zpevněným úsekem s vozovkou z asfaltového betonu, která slouží pro dosažení příslušného zrychlení, respektive zpomalení. Ohraničení vozovky se šířkou 5 m je navrženo betonovými svodidly, která budou zároveň sloužit pro zachycení jemného prachovitého materiálu. Část 10b představuje zázemí pro testy v zasoleném prostředí. Jednotlivé testovací dráhy jsou umístěny rovnoběžně s částí 10a. V části 10b je vedle sebe umístěno více funkčních stop – jízdních pruhů s různým typem povrchu.

SO 100.11 - Komunikace a zpevněné plochy ID11 - Technologická plocha je umístěna v severozápadní části areálu a po svém severovýchodním okraji přímo navazuje na hlavní přístupovou komunikaci do areálu polygonu. Severně od příjezdové větve západ sousedí s modulem přímá aplikační dráha. Samotná technologická plocha sestává ze zkušební plochy o rozměrech 300 x 300 m a příjezdových větví západ (délky cca 600 m), sever (délky cca 160 m) a jihozápad o délce cca 110 m. Příjezdová větev jihozápad je připojena samostatným napojením na přípravnou plochu. Testovací plocha o rozměrech 300 x 300 m je na jižním a západním okraji doplněna o únikové zóny ze šterkopísku. Konstrukce testovací plochy a příjezdových větví je navržena z asfaltového betonu. Přípravná plocha je umístěna na západním okraji modulu a je samostatnými příjezdy napojena na testovací plochu a příjezdové větve západ a jihozápad. Na okraji této přípravné plochy bude umístěna sestava kontejnerů, která bude tvořit zázemí pro probíhající testy.

SO 100.14 - Komunikace a zpevněné plochy ID14 - Základní ovál je určujícím geometrickým prvkem celého polygonu. Kvůli účelnému využití plochy areálu byla zvolena forma se třemi směrovými oblouky o totožném poloměru $R=670$ m. Pro zajištění plynulého přechodu křivosti a plynulého náběhu příčného sklonu jsou navrženy klotoidické přechodnice. Z geometrie pak vychází délky jednotlivých prvků směrového řešení – severní oblouk má délku 1.990 m, východní oblouk délku 2.103 m a jihovýchodní oblouk délku 620 m, všechny včetně přechodnic. Přímé mezi oblouky pak mají následující délky – severní přímá 861 m, jihovýchodní přímá 244 m a jižní přímá 507 m. Konstrukce vozovky je v celém rozsahu uvažována z asfaltového betonu, s výjimkou vybraných úseků, kde ve vnitřních jízdních pruzích může být instalován jiný typ zpevnění (například cementobetonový kryt).

SO 100.15 - Komunikace a zpevněné plochy ID15 - Dráha pro asistenční systémy je umístěna uvnitř základního oválu a v celém rozsahu obchází bezzásahové území uvnitř areálu. Přípravná plocha je společná pro modul ID15 a modul „město“ ID18. Základní příjezd je z jihozápadního směru přes okružní křižovatku. Provoz na modulu je možný obousměrně. Výškový profil trasy sleduje stávající výškové uspořádání areálu. V severovýchodní části je v lokální prohlubni navrženo napojení na modul ID16 (dráha pro vysoce automatizované řízení – HAF). V západní části jsou navrženy tři křižovatky v různém provedení (signalizovaná křižovatka, křížení s odbočovacími pruhy vpravo atp.) pro napojení modulu „město“ (ID18).

SO 100.16 - Komunikace a zpevněné plochy ID16 - Dráha pro vysoce automatizované řízení je navržena jako okruh dálničního typu, umístěný mezi základním oválem (ID14) a dráhou pro asistenční systémy

(ID15). Pojízďení je uvažováno vždy jednosměrně, avšak s možností provozu v obou směrech (tj. po i proti směru hodinových ručiček). Základní šířkové uspořádání je dvojpruhové se dvěma jízdními pruhy šířky 4,00 m a zpevněnou krajnicí – pruhem pro nouzové zastavení o šířce 3,25 m. Celková délka je cca 6 km, celková šířka zpevnění 11,25 m. Geometricky sleduje trasa průběh základního oválu a skládá se ze tří směrových oblouků s poloměry 655,6 m (severní), 720 m (jihovýchodní) a 618 m (východní). V severní části je navrženo propojení k modulu ID15. To je navrženo tak, aby umožňovalo pojezdění v obou směrech (viz výše) a zároveň umožnilo simulaci průjezdu mimoúrovňovou křižovatkou po průpletovém úseku. Propojení k modulu ID15 je z bezpečnostních důvodů zajištěno závorou s elektronickou kontrolou přístupu. Na jižní přímé části modulu je navrženo rozšíření, respektive samostatná funkční plocha v délce cca 410 m. V tomto prostoru se rozšiřuje počet průběžných jízdních pruhů na celkem pět, doplněných oboustranně o únikovou zónu ze šterkopísku v šířce 10 m.

SO 100.17 - Komunikace a zpevněné plochy ID17 - Dráha pro testování účinnosti je umístěna v jižní části areálu a na severu navazuje na modul silnice – podvozek (ID09). Testovací provoz je uvažován jednosměrně, po směru hodinových ručiček. Samotná dráha se skládá ze dvou rovnoběžných přímých (každá o délce cca 2.000 m), které jsou na východním i západním konci navzájem propojené smyčkami o poloměru $R=105$ m. Jižní přímka je tvořena dvěma funkčními jízdními pruhy a pruhem pro nouzové zastavení, na severní přímce je za pruhem pro nouzové zastavení umístěn ještě pruh se dvěma úseky se zvláštními povrchy (každý úsek délky cca 1.000 m a šířky 3,50 m). Pro zajištění bezpečnosti provozu je navrženo osazení svodidel mezi oběma přímkami, na obvodu obou vratných smyček (západní smyčka bude navíc doplněna o únikovou zónu ze šterkopísku) a na násypech.

SO 100.18 - Komunikace a zpevněné plochy ID18 - Modul „město“ je situován do vnitřního pole základního oválu a leží mezi dráhou pro vysoce automatizované řízení na západě a dráhou pro asistenční systémy na východě. Přístup do modulu je z východní strany prostřednictvím centrální okružní křižovatky. Modul je rozdělen na jednotlivé zóny, typické pro městský provoz (zóna s rychlostí 70, 50, 30 km/h – dvoupruhově, jednopruhově, obytná ulice), které jsou spolu propojené vícepruhovou sběrnou komunikací. V rámci jednotlivých rychlostních zón jsou umístěny různé typy a kvality povrchů, různé druhy ohraničení vozovek, různé typy parkovacích míst, různé typy křižovatek, různé provedení doprovodných komunikací. Podél všech komunikací je navrženo provedení plošných základů pro umístění kulis, sloužících pro věrnější simulaci reálného prostředí. Zvláštním případem je úsek nazvaný „italská ulička“, který představuje dvě rovnoběžné stěny výšky 10 m, mezi nimiž je veden jízdní pruh se šířkou zpevnění 3,50 m. Přestože se bude jednat o lehkou montovanou konstrukci, nepředpokládá se v tomto případě její pravidelné či nepravidelné přesouvání. V jižní části je navržena cvičná parkovací plocha pro ověřování funkcí příslušných senzorů, na parkovací plochu přímo navazují různé varianty garáží, které budou na místě usazeny ve formě hotových výrobků. Ve východní části je prostřednictvím tří křižovatek možné propojení s dráhou pro asistenční systémy, které umožňuje simulaci „běžného denního programu“ – domov – město – okresní silnice – dálnice.

SO 100.19 - Komunikace a zpevněné plochy ID19 - Modul stoupání je umístěn v severozápadní části areálu. Na severu navazuje na zónu pozemních staveb, na jihu přiléhá k přímé aplikační dráze. Stoupání se skládá ze čtyř drah s pěti různými podélnými sklony a jedné serpentiny s nezpevněným povrchem. První dráha zahrnuje dva podélné sklony – 5% a 12%. Druhá dráha je ve sklonu 16%, třetí dráha je se sklonem 25%, čtvrtá se sklonem 32%. Na každém sklonu je v boční poloze umístěna plocha s nízkým koeficientem tření o délce 12 m a šířce 4 m, která je zavlažována (skrápěna). Všechny dráhy (včetně serpentiny) jsou na nejvyšším místě navzájem propojeny formou společné plošiny, na dolním okraji jsou dráhy rovněž navzájem propojeny spojovací komunikací. Přípravná plocha se nachází severně od dráhy č.1. Jednotlivé dráhy jsou od sebe z bezpečnostních důvodů odděleny svodidly.

SO 100.21 - Komunikace a zpevněné plochy ID21 - Měřicí dráha – komfort se nachází v jihozápadní části areálu a v jihu navazuje na silnici – základní (ID07) a na severu na dráhu pro testování účinnosti (ID17). Testovací jízdy probíhají na tomto modulu jednosměrně – ze západu na východ. Největší šířka modulu je cca 40 m, ve kterých je od severu k jihu uspořádáno šest testovacích drah s různými typy povrchu (kamenná a betonová dlažba, cementobetonový kryt s příčnou striáží, sinusové vlny atp.) – vždy mezi sebou odděleno bezpečnostním pruhem a následováno výběhovým úsekem a napojením na vratnou spojovací komunikaci v jižní části (vše z asfaltového betonu). Celková délka modulu je cca 900 m.

SO 100.22 - Komunikace a zpevněné plochy ID22 - Modul měřicí dráha – multiláneroad je umístěn ve vnitřním poli základního oválu a navazuje na jižní přímou část dráhy pro asistenční systémy. Testovací jízdy jsou prováděny pouze v jednom směru, a to ze západu na východ. Dráha je navržena jako přímá se šířkou 15,60 m a délkou měřicího úseku 900 m – na tento úsek navazují úseky zrychlovací (180 m) a zpomalovací (80 m). Na konci přímé navazují vratné smyčky ($R=14,5$ m). Po obou stranách zpevnění je navrženo vytvoření únikové zóny ze šterkopísku, následované svodidly. Konstrukce vozovky je navržena z asfaltového betonu. Na severním okraji vozovky jsou navrženy zemní zásuvky v rozteči cca 50 m.

SO 100.23 - Komunikace a zpevněné plochy ID23 - Multifunkční plocha se nachází ve vnitřním poli základního oválu a na severu navazuje na měřicí dráhu – multilane road (ID22). Samotná plocha se dělí na dvě sekce – sekci zvláštních povrchů ve střední části modulu (různé typy povrchů, většina zavlažována), mezi příjezdem a základní aplikační plochou a samotnou základní aplikační plochu v jižní části modulu. Šířka modulu je 75 m a za základní aplikační plochou navazuje úniková zóna ze šterkopísku v délce 20 m. Zpětné vedení vozidel po provedení testu je po severní straně plochy, přičemž umožňuje jak přímý nájezd znovu do základní aplikační plochy, tak návrat na přípravnou plochu.

SO 100.25 - Komunikace a zpevněné plochy ID25 - Spojovací komunikace slouží pro dopravní obsluhu uvnitř areálu polygonu. Každý testovací modul je prostřednictvím spojovacích komunikací přístupný samostatně – jedinou výjimku tvoří modul ID10 s částmi 10a a 10b, který je přístupný pouze přes modul ID07. Prostřednictvím spojovacích komunikací je rovněž areál polygonu propojen se zázemím v zóně pozemních staveb. Navrženy jsou dva samostatné příjezdy – na východní straně zóny pozemních staveb je situován hlavní příjezd, na jihozápadní straně pak příjezd vedlejší, respektive záložní. Z pohledu směrového i výškového vedení bylo snahou nalézt optimální řešení dodržet maximální podélný sklon 8%. S několika málo výjimkami se výše uvedené zadání podařilo splnit, takže pouze ve vybraných úsecích dosahuje podélný sklon hodnot mezi 8 a 10%. Všechny spojovací komunikace jsou navrženy jako dvoupruhové se šířkou zpevnění 7,00 m a oboustrannou nezpevněnou krajnicí šířky 1,50 m a totožnou konstrukcí vozovky z asfaltového betonu. Výjimku z výše uvedeného pravidla tvoří přístup k modulu ID06, který byl navržen jako jednopruhová komunikace se šířkou zpevnění 4,00 m a celkem devíti výhybnami. V celém navrženém rozsahu spojovacích komunikací byl ověřen průjezd pro nákladní vozidla s návěsem nebo přívěsem, z čehož vyplynula i šířka okružního pásu z asfaltového betonu v okružních křižovatkách – 7,50 m. Předpokládá se, že část spojovacích komunikací bude realizována v předstihu, tak aby mohly sloužit jako staveništní komunikace pro přístup k jednotlivým stavenišťům. Za tímto účelem je navržena sanace podloží lomovým kamenem a dočasné zpevnění asfaltovým betonem, které bude po dokončení stavební činnosti odfrézováno do požadovaného sklonu a doplněno do plné tloušťky konstrukce.

SO 105.25 - Komunikace a zpevněné plochy ID25 – provizorní - V rámci tohoto SO budou provedeny provizorní komunikace po dobu výstavby. Technický návrh je totožný s komunikacemi dle objektu SO 100.25 (modul ID25 – spojovací komunikace), rozdílem je, že se jedná o stavby dočasné, které musí být do doby zahájení provozu v areálu odstraněny. Jejich prostřednictvím je možné zajistit zásobování stavenišť uvnitř areálu, bez ohledu na stav a postup výstavby bezprostředně souvisejících komunikací (respektive modulů, jejichž trasu provizorní komunikace kříží). Rozsah je patrný ze situačních výkresů. Součástí provizorních komunikací je rovněž odpovídající odvodnění, které bude napojeno do nadřazeného odvodnění areálu. V rámci SO 105.25 je vykázána i plocha zařízení staveniště v jihovýchodní části areálu (v situacích označeno jako ZS A). Tato plocha byla určena jako možné centrální zařízení staveniště pro část „polygon“ a bude užívána i jako dočasná mezideponie. V rámci tohoto projektu není navrhováno samostatné napojení plochy na inženýrské sítě (voda, elektro) – teoreticky je možné využít realizované rozvody dle definitivního řešení. Případné umístění technologií vyžadujících další povolení bude řešeno v samostatných řízeních.

OBJEKTY ŘADY 200 - INŽENÝRSKÉ KONSTRUKCE

SO 201 – Most A - Most přemostňuje komunikace ID07 (SO 100.07) a ID25 (SO 100.25). Na mostě je převáděna silnice ID14 (SO 100.14). Most je navržený jako uzavřený rám o dvou otvorech ze železobetonu. Most je přespaný. Světlost levého otvoru je 8.5 m, světlost pravého otvoru je 8.5 m. Výška nadnásypu je proměnná od 2.1 do 6.5 m. Most je šikmý. Šířka mostu je 47.6 m. **SO 202 – Most B** - Most přemostňuje komunikace ID07 (SO 100.07) a ID25 (SO 100.25). Na mostě je převáděna silnice ID16 (SO 100.16). Most je navržený jako uzavřený rám ze železobetonu o dvou otvorech. Most je přespaný. Světlost levého otvoru je 8.5 m, světlost pravého otvoru je 8.5 m. Výška nadnásypu je proměnná od 2.1 do 3.1 m. Šířka mostu je 26.6 m. **SO 203 – Most C** - Most přemostňuje silnici ID25 (SO 100.25). Na mostě je převáděna silnice ID07 (SO 100.07). Most je navržený jako uzavřený rám ze železobetonu s jedním otvorem. Most je přímo pojížděný. Světlost otvoru je 12 m. Most je kolmý. Šířka mostu je 9.6 m. **SO 204 – Most E** - Most přemostňuje silnici ID25 (SO 100.25). Na mostě je převáděna silnice ID07 (SO 100.07). Most je navržený jako uzavřený rám ze železobetonu s jedním otvorem. Most je přímo pojížděný. Světlost otvoru je 10.25 m. Most je kolmý. Šířka mostu je proměnná od 13.3 do 18.1 m. **SO 205 – Most F** - Most přemostňuje silnici ID25 (SO 100.25). Na mostě je převáděna silnice ID07 (SO 100.07). Most je navržený jako uzavřený rám ze železobetonu s jedním otvorem. Most je přímo pojížděný. Světlost otvoru je 12 m. Most je šikmý 83°. Šířka mostu je 16.35 m. **SO 210 – Migrační objekt** - Migrační objekt je navržený jako propust a podchází silnici ID14 a silnici ID16. Světlost otvoru je 1.6 x 1.6 m. Celková délka migračního objektu je 85 m. Přibližně v polovině objektu je navržený prosvětlovací otvor se světlostí 5.9 x 1.6 m. Výška

přesypávky propustku je cca 2 m. **SO 221 - Solná vana 1** Vana je navržena pro zadržení solného a bahenního roztoku. Délka objektu je 66 m, šířka objektu je 12.2 m. Objekt obsahuje dvě samostatné vany. Vany jsou navrženy ze železobetonu. Zastřešení je navrženo z trapézového plechu. **SO 221 - Solná vana 2** - Vana je navržena jako průjezdný „tunel“ se slanou mlhou. Délka objektu je 50 m. Šířka objektu je 7.6 m. Vana je navržena ze železobetonu. Zastřešení je navrženo z trapézového plechu. **SO 250 – PHS** - Protihluková stěna je navržena na okraji modulu ID14. Délka protihlukové stěny je cca 1552 m. Výška stěny je 4.5 m po celé délce a je navržena z betonových panelů s pohltivou výplní. Stěna je založená hlubinně na vrtaných pilotách.

OBJEKTY ŘADY 300 - VODOHOSPODÁŘSKÉ

SO 320.01-Odvodnění ID01; SO 320.06 - Odvodnění ID06; SO 320.07- Odvodnění ID07;
SO 320.08 - Odvodnění ID08 ;SO 320.09 - Odvodnění ID09; SO 320.10 - Odvodnění ID10;
SO 320.11- Odvodnění ID11; SO 320.14 - Odvodnění ID14; SO 320.15 - Odvodnění ID15;
SO 320.16 - Odvodnění ID16; SO 320.17 - Odvodnění ID17; SO 320.18 - Odvodnění ID18;
SO 320.19 - Odvodnění ID19; SO 320.21 - Odvodnění ID21; SO 320.22 - Odvodnění ID22;
SO 320.23 - Odvodnění ID23; SO 320.25 - Odvodnění ID25;

SO 325.25 - Odvodnění ID25 – provizorní - V rámci tohoto SO budou provedeny provizorní komunikace po dobu výstavby. Technický návrh je totožný s komunikacemi dle objektu SO 100.25 (modul ID25 – spojovací komunikace), rozdílem je, že se jedná o stavby dočasné, které musí být do doby zahájení provozu v areálu odstraněny. Jejich prostřednictvím je možné zajistit zásobování stavenišť uvnitř areálu, bez ohledu na stav a postup výstavby bezprostředně souvisejících komunikací (respektive modulů, jejichž trasu provizorní komunikace kříží). Případné umístění technologií vyžadujících další povolení bude řešeno v samostatných řízeních.

SO 320.99 Odvodnění - Jednotlivé moduly mají jako integrální součást řešení odvodnění (SO 320.01, 06 – 11, 14-19, 21-23, 25, 25 - provizorní) – typicky se jedná o doprovodné příkopy a rigoly, šterbinové žlaby, propustky. V nejnižších místech je pak odvodnění modulu napojeno na nadřazené odvodnění, které řeší vedení dešťových vod prostorem areálu a regulaci odtoku mimo areál. Základní premisou je zachování stávajícího odtoku z území. V rámci nadřazeného odvodnění je navrženo 27 retenčních nádrží o celkové kapacitě cca 30.000 m³ (jejich označení, kapacity a regulovaný odtok – viz příloha C.4.2.0). Všechny retenční nádrže budou vybaveny odtokovým objektem s bezpečnostním přepadem. Otevřené příkopy nadřazeného odvodnění jsou uvažovány v celkové délce cca 40 km, v šířkách 2 – 7 m s hloubkami od 0,4 do 1,0 m. Sklony svahů příkopů jsou navrženy 1:2, od podélného sklonu 3% budou příkopy opevněny ve dně, od podélného sklonu 5% budou příkopy kompletně opevněné, na výškových zlomech budou dle potřeby provedeny kamenné záhozy. V kříženích s komunikacemi jsou navrženy trubní propusty v dimenzích DN 600 – DN 1800 a rámové propustky v délce cca 200 m. Prostřednictvím objektů nadřazeného odvodnění bude rovněž zajištěno propojení bezzásahové zóny s okolím pro obojživelníky – v případě zřízení bermy pro jejich pohyb budou profily odpovídajícím způsobem rozšířeny, aby byly splněny podmínky hydrotechnického výpočtu. V této souvislosti budou u vybraných příkopů realizována opatření pro usměrnění pohybu obojživelníků, a to zejména z důvodů zajištění bezpečnosti. Tedy minimalizování rizika jejich usmrcování a zároveň ohrožení budoucího provozu na polygonu.

SO 340.06 Technologický vodovod ID06
SO 340.10 Technologický vodovod ID10
SO 340.11 Technologický vodovod ID11
SO 340.15 Technologický vodovod ID15
SO 340.18 Technologický vodovod ID18
SO 340.19 Technologický vodovod ID19
SO 340.21 Technologický vodovod ID21
SO 340.23 Technologický vodovod ID23

SO 340.99 Technologický vodovod - Moduly ID06, ID15, ID19, ID21 a ID23 mají možnost skrápění/zaplavení vozovky. Voda je za tímto účelem přivedena do prostoru polygonu ze zóny pozemních staveb. Tam je navržena zásobní nádrž na technologickou vodu (SO 799.8) s objemem 1.500 m³, která bude primárně napájena dešťovými vodami ze zóny pozemních staveb. Napájení je realizováno přes rozdělovací objekt, který umožní případné převedení průtoku do sousedící retenční nádrže (součást SO 320.99). V případě nedostatku dešťových srážek je technicky možné nádrž na technologickou vodu napouštět z vodovodní přípojky areálu. Umístění nádrže umožňuje zásobování celého polygonu prostřednictvím

gravitačních rozvodů. U jednotlivých dotčených modulů (viz výše) jsou v rámci jednotlivých podobjektů technologického vodovodu navrženy dílčí zásobní nádrže, z nichž je pak realizován rozvod technologické vody v rámci příslušného modulu (viz SO 340.06, 10, 11, 15, 18, 19, 21, 23). Areálové rozvody jsou navrženy v délce cca 6,7 km jako tlakové z potrubí PE-HD v dimenzích DN 75 – DN 200. Trasování technologického vodovodu kopíruje v naprosté většině případů průběh jednotlivých komunikací v areálu. V místech křížení s komunikacemi se předpokládá uložení do ocelových chrániček, ve vrcholech, respektive v nejnižších místech jsou uvažována odpovídající zařízení pro odvětrání, respektive vypouštění vodovodu (vzdušníky / hydranty). Kromě skrápění / zaplavení vozovky u výše uvedených modulů bude technologická voda použita pro technologii solanky v rámci modulu ID10 a pro modul město ID18 (nadzemní hydranty). V rámci polygonu budou v blízkosti přípravných ploch umístěny typizované buňky se sociálním zařízením, kde bude technologická voda použita pro splachování (buňky budou vybaveny jímkami na splaškové vody, které budou dle potřeby vyváženy).

OBJEKTY ŘADY 400 - ELEKTRO

SO 400.99 VN elektro - Objekt představuje vybudování napájení části „polygon“ prostřednictvím okruhu vysokého napětí v hladině 22 kV pro napájení jednotlivých trafostanic v rámci polygonu. Stavební objekt je napojen v prostoru zóny pozemních staveb v objektu Elektrocentrála, a pro napojení do trasy (polygonu) je veden ze zóny pozemních staveb ve dvou samostatných trasách. Navrženo je celkem 12 trafostanic (10x 630 KVA, 2x 1000 KVA), navzájem propojených kabelem N2XS(F) 2Y 18/30 KV 3x1x120 mm² (délka cca 12 km).

SO 420.01 Osvětlení ID01 ; SO 420.06 Osvětlení ID06 ; SO 420.07 Osvětlení ID07;
 SO 420.08 Osvětlení ID08 ; SO 420.09 Osvětlení ID09 ; SO 420.10 Osvětlení ID10;
 SO 420.11 Osvětlení ID11 ; SO 420.14 Osvětlení ID14 ; SO 420.15 Osvětlení ID15;
 SO 420.16 Osvětlení ID16 ; SO 420.17 Osvětlení ID17 ; SO 420.18 Osvětlení ID18;
 SO 420.19 Osvětlení ID19 ; SO 420.21 Osvětlení ID21 ; SO 420.22 Osvětlení ID22;
 SO 420.23 Osvětlení ID23 ; SO 420.25 Osvětlení ID25 ; SO 425.25 Osvětlení ID25 – provizorní;

SO 420.99 - Osvětlení – Stavební objekt řeší osvětlení areálu. Jedná se zejména o osvětlení přístupových komunikací, přičemž zároveň budou osvětleny hlavní křižovatky a přípravné plochy všech modulů. U vybraných modulů bude rovněž instalováno osvětlení buď v celé délce (ID14 – SO 420.14) nebo ve vybraných ucelených úsecích s přípravou na realizaci osvětlení celoplošné (ID18 – SO420.18). V případě modulů ID11 a ID22 není navržena instalace pevných osvětlovacích bodů – osvětlení bude realizováno mobilními svítidly, pro jejichž napojení jsou navrženy v pravidelném rastru zemní zásuvky. Takovéto uspořádání řeší provoz v noci případně provoz za snížených světelných podmínek obecně. Základní výška stožárů osvětlení je 12 m, v případě modulu ID14 (SO 420.14) jsou v návaznosti na výpočet navrženy stožáry výšky 16 m. V rámci modulu ID16 (SO 420.18) jsou navrženy alternativní výšky osvětlovacích stožárů 6, 8 a 12 m se snahou napodobit skutečné provedení veřejného osvětlení ve městě. Je navrženo použití světelných zdrojů LED s možností dálkového ovládání z centrály řízení provozu, rozmístění osvětlovacích bodů vychází z výpočtu intenzity osvětlení dle požadavků interních předpisů investora. Veřejné osvětlení v areálu využívá vlastních kabelových rozvodů z jednotlivých rozvaděčů, respektive zapínacích bodů, trasy jsou koordinovány v rámci všech objektů řady 400.

SO 450.01 Rozvody NN + slaboproud ID01; SO 450.06 Rozvody NN + slaboproud ID06;
 SO 450.07 Rozvody NN + slaboproud ID07; SO 450.08 Rozvody NN + slaboproud ID08;
 SO 450.09 Rozvody NN + slaboproud ID09; SO 450.10 Rozvody NN + slaboproud ID10;
 SO 450.11 Rozvody NN + slaboproud ID11; SO 450.14 Rozvody NN + slaboproud ID14;
 SO 450.15 Rozvody NN + slaboproud ID15; SO 450.16 Rozvody NN + slaboproud ID16;
 SO 450.17 Rozvody NN + slaboproud ID17; SO 450.18 Rozvody NN + slaboproud ID18;
 SO 450.19 Rozvody NN + slaboproud ID19; SO 450.21 Rozvody NN + slaboproud ID21;
 SO 450.22 Rozvody NN + slaboproud ID22; SO 450.23 Rozvody NN + slaboproud ID23;
 SO 450.25 Rozvody NN + slaboproud ID25;

SO 450.99 - Rozvody NN + slaboproud – Rozvody NN a sdělovacích vedení jsou řešeny v koordinaci s ostatními trasami elektro v rámci celého polygonu. Jedná se o kabelové trasy propojující jednotlivé trafostanice s místem odběru požadovanými investorem v rámci jednotlivých modulů. Obecně je navrženo rozhraní mezi stavebním objektem napájení NN a koncovým zařízením v zásadě vždy v rozvaděči, výjimečně bude kabel přerušen v zemi do doby instalace koncového zařízení. Součástí stavebního objektu

jsou mimo rozvaděče především kompletní kabelové trasy, tedy jak trasy sdělovacích vedení, tak trasy napájecích vedení.

SO 460.01 WLAN ID01 ;	SO 460.06 WLAN ID06;	SO 460.07 WLAN ID07;
SO 460.08 WLAN ID08 ;	SO 460.09 WLAN ID09;	SO 460.10 WLAN ID10;
SO 460.11 WLAN ID11 ;	SO 460.14 WLAN ID14;	SO 460.15 WLAN ID15;
SO 460.16 WLAN ID16 ;	SO 460.17 WLAN ID17;	SO 460.18 WLAN ID18;
SO 460.19 WLAN ID19 ;	SO 460.21 WLAN ID21;	SO 460.22 WLAN ID22;
SO 460.23 WLAN ID23 ;	SO 460.25 WLAN ID25;	

SO 460.99 - WLAN - V rámci stavebního objektu 460(.99/.XX) bude provedena výstavba bezdrátové sítě pro připojení k interní počítačové síti investora. Pokryty budou všechny přípravné plochy a zároveň vybrané moduly v celé ploše, respektive v plné délce. Stavební objekt zahrnuje kromě aktivních prvků rovněž vzájemné propojení kabelovými trasami, a to jak z pohledu datových služeb, tak z pohledu napájení. Aktivní prvky budou umístěny na osvětlovacích stožárech případně na ostatních stožárech anténních systémů či na nízkých vlastních anténních stožárech (do výšky 8 m). Kabelové trasy jsou vzájemně koordinovány v rámci objektů řady 400.

SO 470.99 - LTE / 5G - V rámci zajištění potřebné infrastruktury pro testování vozidel a pro bezpečnou komunikaci v rámci celého areálu bude realizována privátní bezdrátová síť (oddělená od veřejných telekomunikačních služeb). V rámci areálu bude realizována síť vysílačů, a to na dvou úrovních. V nadřazené úrovni budou vystavěny tři základnové stanice – věže TWR1 – TWR3. Pro všechny věže je uvažováno využití prefabrikovaných stavebních výrobků, a to buď ve formě ocelové příhradové konstrukce anebo ve formě betonového stožáru. TWR1 a TWR2 jsou navrženy s výškou 50 m nad upravený terén (výška betonové konstrukce 49,6 m, výška ocelové příhradové konstrukce 52,1 m), TWR3 je navržena s výškou 20 m nad upravený terén (výška betonové konstrukce 19,3 m, výška ocelové příhradové konstrukce 21,2 m). Součástí stavebního objektu je i příslušné kabelové datové propojení a připojení na rozvody NN.

SO 475.99 - DSRC - Radiová síť DSRC umožňuje komunikaci a to přenos hlasových služeb i dat, slouží ke sledování / střežení vozidel, a tím výrazně rozšiřuje možnosti komunikačních systémům ve vozidlech. Součástí tohoto SO je i příslušné kabelové datové propojení a připojení na rozvody NN.

SO 480.99 - TETRA - Radiový systém TETRA slouží k hlasové a datové komunikaci mezi dispečerem (řídícím provozu) a vozidly pohybujícími se na polygonu. Kromě toho slouží TETRA i pro interní bezpečnostní komunikaci. Předmětem stavebního objektu je i příslušné kabelové datové propojení a připojení na rozvody NN.

OBJEKTY ŘADY 700 - POZEMNÍ STAVBY

SO 730 – Sklad - Skladová hala o půdorysných rozměrech 25,0 x 10,0 m a minimální světlé výšce 2,8 m. Dispozičně se jedná o jednododní prostor, ve kterém budou umístěny ocelové regály pro skladování pomocné prvky, používané na testovacím okruhu, např. kužely, překážky, značky, atd. Nosná konstrukce je tvořena soustavou ocelových rámců v podélném modulovém kroku 5,0 m. Příčný rozpon je 10,0 m. Střecha objektu je navržena pultová, se spádem 6°. Hala bude vybavena přívodem elektro, pro zajištění vnitřního osvětlení a zásuvkových rozvodů. Na hale bude proveden hromosvod, napojený na zemnicí síť.

SO 731 – Sklad - Skladová hala o půdorysných rozměrech 10,0 x 5,0 m a minimální světlé výšce 2,8 m. Dispozičně se jedná o jednododní prostor, ve kterém budou umístěny ocelové regály pro skladování pomocné prvky, používané na testovacím okruhu, např. kužely, překážky, značky, atd. Nosná konstrukce je tvořena soustavou ocelových rámců v podélném modulovém kroku 5,0 m. Příčný rozpon je 5,0 m. Střecha objektu je navržena pultová, s mírným spádem 3%. Obvodový plášť je navržen z horizontálně kladených lehkých sendvičových tepelně izolačních panelů s PIR výplní, tl. 120 mm. Hala bude vybavena přívodem elektro, pro zajištění vnitřního osvětlení a zásuvkových rozvodů. Hala je uvažována jako temperovaná, pomocí elektrických přímotopů. Na hale bude proveden hromosvod, napojený na zemnicí síť.

SO 732 – Sklad - Skladová hala o půdorysných rozměrech 12,0 x 6,0 m a minimální světlé výšce 2,8 m. Dispozičně se jedná o jednododní prostor, ve kterém budou umístěny ocelové regály pro skladování pomocné prvky, používané na testovacím okruhu, např. kužely, překážky, značky, atd. Nosná konstrukce je tvořena soustavou ocelových rámců v podélném modulovém kroku 4,0 m. Příčný rozpon je 6,0 m. Střecha objektu je navržena pultová, s mírným spádem 3%. Obvodový plášť je navržen z horizontálně kladených lehkých sendvičových tepelně izolačních panelů s PIR výplní, tl. 120 mm. Hala bude vybavena přívodem elektro, pro zajištění vnitřního osvětlení a zásuvkových rozvodů. Hala je uvažována jako temperovaná, pomocí

elektrických přímotopů. Na hale bude proveden hromosvod, napojený na zemnicí síť. Do haly bude zaveden přívod pitné vody.

SO 733 – Sklad - Skladová hala o půdorysných rozměrech 20,0 x 10,0 m a minimální světlé výšce 3,0 m. Dispozičně se jedná o jednoduchý prostor, ve kterém budou skladovány pomocné prvky, používané na testovacím okruhu, např. kužely, překážky, značky, atd. Nosná konstrukce je tvořena soustavou ocelových ráků v podélném modulovém kroku 5,0 m. Příčný rozpon je 10,0 m. Střecha objektu je navržena pultová, se spádem 6°. Obvodový plášť bude tvořen vertikálně kladeným trapézovým plechem, uchyceným do vodorovných paždíků. Hala bude vybavena přívodem elektro, pro zajištění vnitřního osvětlení a zásuvkových rozvodů. Na hale bude proveden hromosvod, napojený na zemnicí síť.

SO 734 – Sklad - Skladová hala o půdorysných rozměrech 50,0 x 10,0 m a minimální světlé výšce 2,8 m. Dispozičně se jedná o jednoduchý prostor, ve kterém budou skladovány pomocné prvky, používané na testovacím okruhu, např. kužely, překážky, značky, atd. Nosná konstrukce je tvořena soustavou ocelových ráků v podélném modulovém kroku 5,0 m. Příčný rozpon je 10,0 m. Střecha objektu je navržena pultová, se spádem 6°. Obvodový plášť bude tvořen vertikálně kladeným trapézovým plechem, uchyceným do vodorovných paždíků. Hala bude vybavena přívodem elektro, pro zajištění vnitřního osvětlení a zásuvkových rozvodů. Na hale bude proveden hromosvod, napojený na zemnicí síť.

SO 735 – Sklad - Skladová hala o půdorysných rozměrech 10,0 x 5,0 m a minimální světlé výšce 2,8 m. Dispozičně se jedná o jednoduchý prostor, ve kterém budou umístěny ocelové regály pro skladování. Nosná konstrukce je tvořena soustavou ocelových ráků v podélném modulovém kroku 5,0 m. Příčný rozpon je 5,0 m. Střecha objektu je navržena pultová, s mírným spádem 3%. Obvodový plášť je navržen z horizontálně kladených lehkých sendvičových tepelně izolačních panelů s PIR výplní, tl. 120 mm. Střešní konstrukce je tvořena parotěsnou zábranou a kombinovanou tepelnou izolací z minerální vlny a polystyrenu v celkové tloušťce 180 mm. Vrchní krytina je navržena povlaková z PVC. Hala bude vybavena přívodem elektro, pro zajištění vnitřního osvětlení a zásuvkových rozvodů. Hala je uvažována jako temperovaná, pomocí elektrických přímotopů. Na hale bude proveden hromosvod, napojený na zemnicí síť.

SO 740 – Solankové hospodářství - Jedná se o provozní budovu, o půdorysných rozměrech 12,0 x 8,0 m a minimální světlé výšce 5,0 m. Dispozičně se jedná o jednoduchý prostor, ve kterém bude umístěna technologie pro výrobu solného roztoku. Součástí objektu je i venkovní betonová deska o rozměrech 4,5 x 5,5 m, na které bude umístěn venkovní zásobník solanky. Nosná konstrukce je tvořena soustavou ocelových ráků v podélném modulovém kroku 4,0 m. Příčný rozpon je 8,0 m. Střecha objektu je navržena pultová, s mírným spádem 3%. Obvodový plášť je navržen z horizontálně kladených lehkých sendvičových tepelně izolačních panelů s PIR výplní, tl. 120 mm. Střešní konstrukce je tvořena parotěsnou zábranou a kombinovanou tepelnou izolací z minerální vlny a polystyrenu v celkové tloušťce 180 mm. Vrchní krytina je navržena povlaková z PVC. Hala bude vybavena přívodem elektro, pro zajištění vnitřního osvětlení, zásuvkových rozvodů a připojení technologie na výrobu solanky. Hala je uvažována jako temperovaná, pomocí elektrických přímotopů. Na hale bude proveden hromosvod, napojený na zemnicí síť. Vnější rozvody jsou součástí tohoto stavebního objektu.

SO 751 – Atrapa tunelu 1 - Tento objekt má za úkol sloužit pro simulování průjezdu vozidla tunelem. Jedná se o halový objekt, který kryje určitý úsek komunikace. Atrapa tunelu je vestavěna mezi dvě mostní konstrukce. Z hlediska dispozičního je tedy objekt rozdělen na dvě části. Na přímou, vestavěnou mezi mosty o půdorysných rozměrech 91,64 x 9,2 m a předsazenou před jedním z mostů. Minimální světlá výška vychází ze standardizovaného průjezdného profilu tunelu, tedy 5,6 m. Nosná konstrukce je tvořena soustavou ocelových ráků v podélném modulovém kroku 5,0 m. Příčný rozpon je 8,8 m. Střecha objektu je navržena pultová, s mírným spádem 3%. Podélný sklon kopíruje sklon komunikace. Obvodový plášť je navržen z vertikálně kladeného trapézového plechu. Objekt bude vybaven přívodem elektro, pro zajištění vnitřního osvětlení. Na objektu bude proveden hromosvod, napojený na zemnicí síť.

SO 752 – Atrapa tunelu 2 - Tento objekt má za úkol sloužit pro simulování průjezdu vozidla tunelem. Jedná se o halový objekt, který kryje určitý úsek komunikace. Tento objekt má délku 50,0 m, přičemž překrývá dvouproudou komunikaci a má šířku 9,9 m. Minimální světlá výška vychází ze standardizovaného průjezdného profilu tunelu, tedy 4,95 m. Nosná konstrukce je tvořena soustavou ocelových ráků v podélném modulovém kroku 5,0 m. Příčný rozpon je 9,9 m. Střecha objektu je navržena pultová, s mírným spádem 3%. Podélný sklon kopíruje sklon komunikace. Nosná konstrukce je tvořena ocelovými sloupy, které podporují ocelové příčné trámy, mezi nimi jsou umístěny ocelové vaznice. Na ně jsou uloženy příčně kladené trapézové plechy. Celá konstrukce bude ztužena křížovými ztužidly ve stěnách a střeše. Obvodový plášť

je navržen z vertikálně kladeného trapézového plechu. Objekt bude vybaven přívodem elektro, pro zajištění vnitřního osvětlení. Na objektu bude proveden hromosvod, napojený na zemnicí síť.

SO 753 – Prašná hala - Tento objekt má za úkol sloužit pro simulování průjezdu vozidla prašným prostředím. Jedná se o halový objekt, který kryje silniční okruh, na kterém jsou úseky s vrstvou prachového písku. Tento objekt má celkovou délku 616 m, přičemž rovný úsek má délku 480 m a na každé straně je pak kruhové obratiště o vnějším poloměru cca 18,5 m. Samotný halový objekt je dvoulodní, přičemž každá loď kryje jeden pruh komunikace. Šířka každé lodi je 6,95 m. Minimální světlá výška je 3,3 m. Nosná konstrukce je tvořena soustavou ocelových rámců v podélném modulovém kroku 5,0 m. Příčný rozpon je 2 x 6,95 m. Střecha na přímé části objektu je navržena sedlová, a ta se dělí v místě kruhových obratišť na pultovou. Sklon střechy je 10°. Podélný sklon kopíruje sklon komunikace. Obvodový plášť je navržen pouze v horní části stěn, a to z plachtové protivětrné zábrany. Objekt bude vybaven přívodem elektro, pro zajištění vnitřního osvětlení. Na objektu bude proveden hromosvod, napojený na zemnicí síť.

SO 760 – Parkovací dům - Tento objekt má sloužit pro simulování prostředí parkovacího domu. Jedná se o dvoupodlažní stavbu, která se svým dispozičním uspořádáním snaží obsáhnout co nejvíce možností řešení parkovacích domů. A to jak z hlediska šířky a uspořádání parkovacích stání, tak i různých druhů propojovacích ramp. Pro budovu je zvolena nosná ocelová konstrukce. Na ní budou pro potřeby simulace uchyceny „atrasy“ sloupů i obvodových plášťů různých tvarů a materiálů. Tento objekt má základní obdélníkový půdorys o rozměrech 78,7 m x 31,9 m. Z tohoto základního půdorysu vybíhají do prostoru dvě spojovací rampy. Jedna je kruhová o poloměru cca 11,6 m, druhá pak přímá o rozměrech 74,0 x 6,9 m. Obě rampy jsou zastřešeny. Celková výška objektu je 10,150 m, konstrukční výška podlaží je 4,0 m, přičemž min. světlá výška je 3,030 m. Jednotlivá podlaží – na kótách ±0,00; +2,00; +4,00 a +6,00 m - jsou propojena třemi druhy ramp. Krátkými, se sklonem 18%, dlouhou se sklonem 7,3% a kruhovou se sklonem 7,4%. Nosnou konstrukci parkovacího domu tvoří příčné rámy z válcovaných ocelových nosníků v kroku 4,6 m. Objekt bude vybaven přívodem elektro, pro zajištění vnitřního osvětlení. Na objektu bude proveden hromosvod, napojený na zemnicí síť.

OBJEKTY ŘADY 800 - ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

SO 850.99 – Vnější oplocení - Na vnější hranici areálu je navrženo jeho oplocení. Plot je uvažován ze svařované sítě (průměr prutů 6-8 mm, velikost ok cca 30 x 200 mm). Výška plotu je navržena 2,00 m s ochranou proti přeлезení o výšce 0,35 m, celková délka cca 10,1 km. Opatření proti podhrabání na hloubku 30 cm. Sledování oplocení je navrženo termokamerami (součástí SO 450.99) a detekčním systémem pro usnadnění identifikace pokusu o překročení hranice pozemku. Oplocení bude realizováno včetně ochrany proti zpětnému vniknutí živočichů zejména obojživelníků – pro ty budou vytvořeny koridory mezi vnějším okolím areálu a bezzásahovou zónou, v návaznosti na systém odvodnění. Součástí vnějšího oplocení je rovněž brána na rozhraní pozemků investora a KSÚSKK, tedy brána v místě hlavního příjezdu do areálu z vnějšího parkoviště. Předpokládá se rovněž zřízení záložní brány v jihovýchodní části areálu v místě, kde zůstane jako záložní přístup napojení na stávající hospodárnici stávajícího vlastníka pozemku. Součástí stavebního objektu oplocení je rovněž nepevněná šterková cesta, sloužící pro pohyb osob a vozidel údržby a ostrahy podél oplocení a zajišťující potřebnou stabilitu terénu.

SO 855.99 – Vnitřní oplocení - Vnitřní oplocení představuje oddělení areálu od bezzásahové zóny o velikosti cca 100 hektarů v jeho středu. Oplocení bezzásahové zóny má sloužit zejména k zajištění bezpečnosti provozu na polygonu z pohledu možného střetu s živočichy, žijícími v bezzásahové zóně. Proto bude realizováno tak, aby bylo minimalizováno riziko vniknutí obojživelníků do prostoru polygonu. Výška vnitřního oplocení bude maximálně 2,00 m.

SO 850.01 – Oplocení – sekce 1, SO 850.02 – Oplocení – sekce 2 - Stavební objekty „Oplocení – sekce 1“ a „Oplocení – sekce 2“ představují vnitřní oplocení areálu, realizovaného na rozhraní jednotlivých bezpečnostních zón v rámci areálu. Principem je oddělit jednotlivé oblasti v závislosti na potřebné úrovni přístupu z pohledu bezpečnosti a utajení v návaznosti na interní předpisy investora. Předpokládá se realizace oplocení ve shodném provedení dle SO 850.99 – plot ze svařované sítě (průměr prutů 6-8 mm, velikost ok cca 30 x 200 mm), alternativně z pletiva. Výška plotu je navržena 2,00 m, alternativně s ochranou proti přeлезení o výšce 0,35 m.

B - ZÓNA POZEMNÍCH STAVEB

OBJEKTY ŘADY 000 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

SO 000 Příprava území, HTU - Případné neúnosné podloží bude v rámci tohoto SO sneseno do hloubky 500 až 1000 mm a nahrazeno novým nesoudržným nenamrzavým materiálem vhodným do aktivní zóny komunikace. Sklon svahů násypů a zářezů je uvažován v poměru 1:2 až 1:3. Předpokládá se odvodnění zvlášť koruny zářezu a násypů a zvlášť jejich paty. Příkop v patě zářezu bude zároveň odvodňovat vozovku a zemní pláš přilehlé zpevněné plochy, příkop v koruně zářezu bude odvádět vodu, která by jinak stékala po zářezovém tělese a narušovala jej. Obdobně příkop v koruně násypového tělesa odvodňuje přilehlou zpevněnou plochu a chrání násypové těleso před stékající vodou, pomocí svahových skluzů je tato voda odváděna do příkopu v patě násypového tělesa a jeho prostřednictvím dále do retenčního zařízení. Předpokládá se mírně přebytková bilance zemních prací. Celkový objem výkopů je cca 100 000 m³, objem násypů cca 98 000 m³. Zemina vytěžená v zářezích bude použita v násypech, případné požadavky na úpravu zemin budou předepsány na základě výsledků laboratorních zkoušek. Přebytečná zemina bude uložena na deponii nebo využita v navazujících částech řešeného areálu. V řešené ploše bude sejmuta ornice a odstraněny pařezy a případné jiné předměty, které se na místě mohou vyskytovat. Svrchní neúnosná vrstva o mocnosti cca 1,0 m bude sejmuta a nahrazena vhodným materiálem (šterkem, šterkopískem). Z úrovně takto upraveného terénu bude následně probíhat zřizování předžážených šterkových pilot.

OBJEKTY ŘADY 100 - POZEMNÍ KOMUNIKACE

SO 100 Komunikace, zpevněné plochy - v zóně pozemních staveb je navržena základní síť komunikací, která propojuje jednotlivé budovy, parkovací plochy, zpřístupňuje manipulační plochy, umožňuje pohyb pěších a zároveň zajišťuje napojení na komunikace testovacích okruhů. Rychlost v celé zóně s pozemními stavbami se předpokládá max. 30 km/h. Hlavní komunikace jsou navrženy o šířce 7,0 až 7,5 m jako obousměrné dvoupruhové komunikace, předpokládá se zde provoz osobních i nákladních vozidel. Komunikace, které obsluhují jen parkoviště pro osobní vozidla, jsou navrženy s menší šířkou (6 m u kolmého parkování, 4 m u šikmého parkování). Všechny komunikace jsou navrženy tak, aby byly alespoň nouzově přístupné a průjezdné pro nákladní vozidla (např. požární techniku), byť takový průjezd může mimo hlavní komunikace vyžadovat větší nadjetí vozidla nebo jiný podobný manévr. Komunikace pro pěší propojují jednotlivé budovy. Jedná se částečně o zvýšené chodníky, částečně o barevně vyznačené pruhy pro chodce v úrovni okolní zpevněné plochy. Pěší komunikace mají vždy šířku min. 1,5 m. Křížení s komunikacemi pro vozidla jsou řešena přechody pro chodce, křížení s vjezdy do budov a na manipulační plochy jsou zpravidla řešena jako chodníkové přejezdy, resp. přejezdy vyznačených pásů pro pěší. Jako bezbariérové jsou řešeny chodníky propojující hlavní vrátnici v severozápadním rohu areálu a budovy 710 a 711. Skladba vozovek se předpokládá pro použití vozovky s krytem z asfaltového betonu, třída dopravního zatížení IV v místech provozu těžkých nákladních vozidel, VI v místě parkování osobních automobilů, O na chodnicích; návrhová úroveň porušení vozovky D1, předpokládáme podloží typu PII. Některá vybraná parkovací stání budou z důvodu testování vozidel řešena odlišně – stání na šterku, stání na trávniku. Podél oplocení bude přístupová cesta se šterkovým povrchem. Veškeré plochy budou řádně vyspádovány, čímž se zajistí jejich odvodnění.

OBJEKTY ŘADY 300 - VODOHOSPODÁŘSKÉ

SO 300 Vodovod - Pitnou vodou bude zásobováno 12 budov zóny pozemních staveb. Předání pitné vody od VOSS pro BMW bude mimo hranici areálu na jihozápadě ve vodoměrné šachtě. Areálová přípojka pitné vody není součástí této dokumentace viz. samostatný projekt VOSS s.r.o. "Zásobování pitnou vodou a odkanalizování lokality Boučí a D. Nivy". Vedení pitné vody povede od vodoměrné šachty VOSS k předávací stanici pitné vody (SO799.5), který je umístěn na jihovýchodě v blízkosti retenční nádrže na dešťovou vodu určené pro zkušební polygon. V Předávací stanici pitné vody se pitná voda rozdělí zaprvé na větev pro doplnění pitné vody do nádrže technologické vody pro zkušební polygon a zadruhé na větev pitné vody pro zásobování zóny pozemních staveb, která se dále dělí na západní větev a na východní větev, která slouží i k doplnění vody do sprinklerové nádrže. Vstupním bodem do každé budovy je místnost s domovní přípojkou, kde začíná rozvod pitné vody v rámci budovy. Rozvodná síť pitné vody mimo budovy má délku 2,6 km. Potrubí pro pitnou vodu je z PE-HD (PE 100), SDR 11, dimenze d225-d40, dimenze vodoměru (DN 50).

SO 310 Splašková kanalizace – Splaškové odpadní vody z budov zóny pozemních staveb budou odváděny gravitační areálovou splaškovou kanalizací do předávací stanice odpadních vod VOSS - SO 799.9 na jihozápadě. Předávací stavba SO 799.9, tedy čerpací stanice, čerpá přes tlaková vedení splaškovou vodu do čistírny odpadních vod VOSS. Areálová tlaková přípojka splaškové kanalizace není součástí této

dokumentace viz. samostatný projekt VOSS s.r.o. "Zásobování pitnou vodou a odkanalizování lokality Boučí a D. Nivy". Areálová splašková kanalizace má délku 3 km až k předávací stanici. Dimenze jsou DN 400 – DN 200 v materiálu PP. Severně od budovy 10, jejíž součástí je kuchyně, je mimo budovu lapák tuků pro vyčištění vody obsahující tuky. Jižně od prostoru na mytí motorů budovy 770 je umístěn odlučovač olejů pro vyčištění odpadní vody od složek obsahujících oleje.

SO 310.1 Lapák tuků - je umístěn severně od budovy 10, jejíž součástí je kuchyně, je mimo budovu lapák tuků pro vyčištění vody obsahující tuky.

SO 310.2 Odlučovač ropných látek (myčka motorů) - Jižně od prostoru na mytí motorů budovy 770 je umístěn odlučovač olejů pro vyčištění odpadní vody od složek obsahujících oleje.

SO 320 Dešťová kanalizace - Při dimenzování areálové dešťové kanalizace dešťových vod se zohlední odvod a likvidace dešťových vod jak ze střech budov tak i povrchové vody ze zpevněných ploch komunikací a parkovacích ploch. Byl zvolen kombinovaný management vody z dešťových srážek. Dešťová voda bude odváděna areálovou dešťovou kanalizací směrem na jih. Dimenze potrubí jsou až DN 800 – DN 200 v z materiálu polypropylen (PP) a železobeton (ŽB). Dešťová areálová kanalizace vede na jihovýchod k rozdělovacímu objektu dešťové vody. Přes rozdělovací objekt teče dešťová voda zaprvé přes odlučovač sedimentu do podzemní nádrže na technologickou vodu určené pro zkušební polygon (SO799.8) a zadruhé teče dešťová voda, která se kvůli spádu nemůže dostat do přímé retenční nádrže na dešťovou vodu, do následujících staveb. Celková délka areálové dešťové kanalizace v zóně pozemních staveb až k rozdělovací stavbě činí 3,4 km.

SO 320.1-16 Odlučovač ropných látek (parkoviště) - Parkovací plochy od počtu 4 parkovací místa musí odvodněny přes odlučovač ropných látek. Tak bude na celém pozemku zóny pozemních staveb umístěno na příslušných parkovacích plochách více odlučovačů ropných látek. Ty budou monitorované a potřebují proto elektropřípojku a signální kabel pro připojení na nadřazený/monitorovací systém. Samostatně bude mít odlučovač ropných látek SO 782.8 a odpadová plocha.

SO 350 Požární vodovod - Požární hydranty budou provedeny v nadzemním provedení DN 150 (1x A100 + 2x B75). Zásobování hydrantové sítě vodou bude zajištěno z podzemní nádrže SHZ o objemu 1500 m³ (v objemu nádrže SHZ je započteno 72 m³ vody, které jsou určeny pro zásobování vodou hydrantového rozvodu). Systém SHZ tak musí být navržen pro současnou funkci SHZ a odběr vody z nadzemních požárních hydrantů s průtokem 25 l/s po dobu 60 minut. Místo centrálního zásobování vodou pro sprinklerová zařízení budova 799.7 a venkovních a vnitřních hydrantů jsou na západě zóny pozemních staveb, blízko budovy 775. Sestává z čerpadlové centrály a zásobníkové nádrže, které jsou společně umístěné v betonové stavbě, položené pod povrchem země a tím mrazuvzdorné. Sít' potrubí pro zásobování sprinklerových zařízení v budovách 775, 770 a 780 hasicí vodou bude provedena vycházejí z čerpadlové centrály jako koncové napájecí vedení DN 300, vedené v zemi, cca 560 m, která bude ústít vždy jednou přes odbočku vedení v podřízené sprinklerové centrále budovy 775 a podřízené sprinklerové centrály budovy 780. Potrubí pro médium je z PE-HD (PE 100) podle DIN EN 12201. Sít' potrubí k zásobování venkovních a vnitřních hydrantů hasicí vodou bude provedena vycházejí z čerpadlové centrály jako kruhové vedení DN 250, vedené v zemi, cca 1.750 m (viz výkres k územnímu rozhodnutí), na které jsou napojeny všechny venkovní hydranty a všechny budovy s vnitřními, případně nástěnnými hydranty.

OBJEKTY ŘADY 400 – ELEKTRO

SO 400 Silnoproudé rozvody - Napájení záměru bude provedeno napojením na elektrorozvodnou síť 22 kV SUAS, vybudovanou v rámci související investice. Potřebný elektrický příkon pro celý areál (zónu pozemních staveb a polygon) činí 18 MW. Napájení pozemku povede pomocí samostatného kabelu, vycházejícího z přípojného bodu na trase nadzemního vedení VN až k centrální rozvodně VN v budově 775.1. Rozhraním SUAS – BMW jsou výkonové odpojovače na sloupu nadzemního vedení. Z centrální rozvodny VN bude polygon napájen přes okruh VN. Podél trasy jsou pak umístěné jednotlivé transformátorové stanice, které jsou zasmyčkovány do okruhu VN. Napojení budov zóny pozemních staveb a parkovacích ploch v zóně pozemních staveb bude provedeno jako koncové s transformátorovými stanicemi (TS) s výkonem 1000 – 1600 kVA přes v zemi uložené kabely v systému kabelovodů s šachtami ve venkovním prostoru.

SO 420 Veřejné (areálové) osvětlení – Silnice, parkovací plochy a prostory cest pro pěší v zóně pozemních staveb budou vybaveny venkovním osvětlením. Použijí se světla na sloupech s výškou světelného bodu 6 m. Intenzita osvětlení pro komunikace je uvažována 20 Lux. Kabeláž bude provedena ze sousedních budov. Jedná se o osvětlení všech komunikačních ploch v areálu. Osvětlení veřejných komunikací mimo areál a polygon není součástí tohoto objektu.

SO 450 Slaboproudé rozvody - předpokládá se napojení areálu na dvě podzemní kabelová sdělovací vedení, jejichž zřízení je předmětem dohody investora s externím dodavatelem – v rámci samostatné investice jiného

investora. Připojení je uvažováno jako plně redundantní a celý areál bude napojen prostřednictvím zóny pozemních staveb. V zóně pozemních staveb budou pro interní potřebu investora realizovány slaboproudé rozvody v kabelech v systému šachet s kabelovody až k budovám. Napojení polygonu je provedeno přes zónu pozemních staveb.

OBJEKTY ŘADY 500 - TRUBNÍ

SO 500 Horkovod - zóna pozemních staveb se zásobuje dálkovým teplem ze SUAS. Dodavatel energie připraví připojení s tepelným výkonem cca 6,2 MW až do předávacího bodu na severovýchodě pozemku. Jako oddělení systému/rozhraní mezi sítí SUAS a sítí dálkového tepla v zóně pozemních staveb budou v podzemní předávací stavbě, (budova 794.0) instalovány dva deskové výměníky, každý s 3,1 MW. Na sekundární straně předávací stanice dálkového tepla/deskového výměníku bude napájecí teplota 80/40 °C s rozdílem 40 K a provozním tlakem PN 6. Z předávacího objektu dálkového tepla budou zásobovány všechny budovy HBZ. Rozvod v zóně pozemních staveb se bude provádět pomocí celkem cca 6 km dlouhé zásobovací trasy ze systému plastových trubek (PE-Xa, SDR 11). Hlavní vedení z předávacího objektu budou vedena přímo na jih z objektu a projdou poté pod budovou 711 pomocí podzemního energetického kanálu. Samostatný vývod povede skrz podlahovou desku do budovy 711. Pro připojení budovy 775 bude veden další vývod do místnosti pro domovní přípojku. Hlavní vedení se pak rozdělí ve dvou trasách směrem na západ a na jih. Z centrály od budovy 770 budou zásobovány budovy 780, 781 a 710, stejným způsobem budou z centrály z budovy 771 zásobovány ostatní klauzurní dílny 772, 773 a 774. Pro uzavření a revizi jsou u každého vývodu a spojení trubek uvažovány podzemní šachty.

OBJEKTY ŘADY 700 - POZEMNÍ STAVBY

SO 700.0 Zastřešení parkovacích stání - Budova zastřešení parkovacích stání je nepodsklepená, jednopodlažní konstrukce tvořící přístřešek obdélníkového tvaru s plochým zastřešením ve tvaru písmene „V“. Je určena pro 5 parkovacích stání. Tento přístřešek je konstruován jako lehká ocelová konstrukce pokrytá trapezovým plechem. Nejvyšší výška objektu je +3,68 m. Celková zastavěná plocha objektu je 75,6 m².

SO 700.1-3 Zastřešení parkovacích stání – dílny - Šest objektů parkovacích stání jsou nepodsklepené, jednopodlažní konstrukce tvořící přístřešek obdélníkového tvaru s plochým zastřešením ve tvaru písmene „V“. Jednotlivé objekty jsou určeny pro 3 parkovací stání. Tyto přístřešky jsou konstruovány jako lehká ocelová konstrukce pokrytá trapezovým plechem. Nejvyšší výška objektu je +3,68 m. Celková zastavěná plocha jednoho objektu je 48 m².

SO 700.4 Zastřešení parkovacích stání hlavní budova - Budova zastřešení parkovacích stání je nepodsklepená, jednopodlažní konstrukce tvořící přístřešek obdélníkového tvaru s plochým zastřešením ve tvaru písmene „V“. Je určena pro 24 parkovacích stání. Tento přístřešek je konstruován jako lehká ocelová konstrukce pokrytá trapezovým plechem. Nejvyšší výška objektu je +3,68 m. Celková zastavěná plocha objektu 301 m².

SO 710.0 Kancelářská budova včetně gastronomie - Navrhovaný objekt je navržen jako nepodsklepený, dvoupodlažní objekt s výjimkou mezi osami 23-27, kde je na střeše umístěna strojovna s částí technického zázemí budovy. Budova má převážně obdélníkového tvaru. Ze severní strany objektu je k budově připojena další hmota objektu, v níž je situován gastro provoz a technické zázemí pro celou budovu. Tyto hmoty spolu definují půdorysný tvar budovy jako nepravidelné T. Na budovu přímo navazuje zastřešení vjezdu do areálu pro nákladní i osobní automobily. Celkové největší rozměry stavby včetně přestřešení vjezdu jsou 173,75m x 41,28m. Nejvyšší výška objektu (strojovna na střeše) je 12,025m od úrovně ±0,000. Objekt je zastřešený plochými střechami s atikou. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely, část panelů je představená před fasádu. Významnou část obvodového pláště ve vstupních prostorech a prostorech gastro provozu je tvořena prosklenou sloupko-příčnickovou fasádou přes dvě podlaží. Okna na fasádách jsou řešena jako pásová. Hlavní vstup do administrativní budovy je ze západní strany, vedlejší vstupy z jižní strany jsou překryty a zvýrazněny předstunutým zádveřím. Barevné řešení – odstíny šedé a bílé. Celková zastavěná plocha objektu 3875 m²; celková zastavěná plocha zastřešení vjezdu 504,9 m².

SO 711.0 Centrální služby - Objekt je navržený jako dvoupodlažní v administrativní části a jednopodlažní v halové části. Žádná část budovy není podsklepená. V jednopodlažní části se nacházejí dílny, sklady, garáže, sociální zázemí pro zaměstnance – šatny, toalety, kuchyňka, kanceláře, místnost pro úklid, prádelna. Navazující prostory záchranné služby (garáže, dílny a sklady bezpečnostní a záchranné služby). Ve dvoupodlažní části jsou administrativní prostory a sociální zázemí a ve druhém podlaží se nachází prostory pro kontrolu dráhy a převozu, kancelářské prostory, zasedací místnosti, odpočinkové místnosti, soc. zázemí.

Budova má převážně obdélníkový tvar, na východní straně je část hmoty administrativní budovy rozšířena směrem na jih. Celkové největší rozměry stavby jsou 151,29 m x 21,08 m. Nejvyšší výška objektu je 9,025 m od úrovně $\pm 0,000$. Objekt je zastřešený v administrativní části plochými střechami s atikou. Střecha nad halou je řešena jako sedlová se zaatikovými žlaby a štítovými stěnami. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely, část panelů je předsazená před fasádu. Okna na fasádách jsou řešena jako pásová. V halové části je v jižní fasádě osazeno několik rolovacích vrat. Hlavní vstup do budovy je z jižní strany, je překryt a zvýrazněn předsunutým zádveřím nebo markýzou. Barevné řešení – odstíny šedé a bílé. Celková zastavěná plocha 3189 m².

SO 770.0 Centrální dílny - Budova centrální dílny je nepodsklepený objekt, který je rozdělen na halovou část s dvoupodlažním vestavkem při severní fasádě a dvoupodlažní technologickou částí podél jižní strany haly. Halová část bude pro kontroly, úpravy, opravy a přípravu vozidel na testovací jízdy. Dvoupodlažní vestavek slouží jako kanceláře pro mistry a ve 2.NP jsou otevřené prostory pro umístění elektrických rozvaděčů. Dvoupodlažní technologická - v 1.NP této části jsou umístěny testovací pracoviště, myčka, prezentační místnost a sociální zařízení a ve 2.NP jsou umístěny šatny a sociální zázemí pro pracovníky. Západní stěna objektu sousedí s budovou centrálního skladu (SO 780.0). Budova má obdélníkový tvar. Nejvyšší výška objektu (atika schodiště) je +15,000 m. Objekt je zastřešen plochými střechami s atikou. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely. Vstupy a vjezdy do budovy jsou situovány především na severní a jižní straně. Barevné řešení – odstíny šedé a bílé.

Podél západní fasády haly jsou umístěna zastřešená parkovací stání. Půdorysný rozměr je 15,00 x 55,00 m, výška 6,10 m. Půdorysné rozměry halové části jsou 61,85 x 184,65 m, výška atiky 9,90 m. Půdorysné rozměry technologické části jsou 199,65 x 21,35 m, výška atiky je 11,70 m a výška atiky zvýšené části je 12,95 m. Nejvyšší bod tvoří schodiště zajišťující přístup na střechu. Výška atiky tohoto schodiště je + 15,000. Celková zastavěná plocha objektu je 16 582 m².

SO 771.0, 772.0 a 773.0 Dílny - Objekty mají tvar obdélníku. Navrhované objekty jsou navrženy jako nepodsklepené. Objekty jsou částečně dvoupodlažní v administrativní části mezi osami 8-12 a 30-34. Celkový rozměr budovy je 200,8 m x 22,13 m. Nejvyšší výška objektu (atika štítových stěn) je 8,455 m od úrovně $\pm 0,000$. Objekty jsou zastřešeny šikmými sedlovými střechami s atikou. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely. V administrativních částech je z vnitřní strany sádkarton. Hlavní vstup do administrativních částí budov je chráněn stříškou. Barevné řešení – odstíny šedé a bílé. Uvnitř budov jsou předpokládána montážní stanoviště a zvedací plošiny. Dílny budou zpravidla využívány dočasně přítomnými vývojáři a pracovníky. Dodavatelé mohou prostory a pracoviště dočasně využít pro konkrétní testování.

SO 774.0 Dílna - Objekt má tvar obdélníku. Navrhovaný objekt je navržen jako nepodsklepený. Objekt je převážně jednopodlažní – dílny a dále je dvoupodlažní část (vložením mezistropu), která bude administrativní vč. sociálních prostorů. Celkový rozměr budovy je 165,8 m x 22,13 m. Nejvyšší výška objektu (atika štítových stěn) je 8,455 m od úrovně $\pm 0,000$. Objekt je zastřešený šikmou sedlovou střechou s atikou. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely. V administrativních částech je z vnitřní strany sádkarton. Hlavní vstup do administrativních částí budov je chráněn stříškou. Barevné řešení – odstíny šedé a bílé. Uvnitř budov jsou předpokládána montážní stanoviště a zvedací plošiny. Dílny budou zpravidla využívány dočasně přítomnými vývojáři a pracovníky. Dodavatelé mohou prostory a pracoviště dočasně využít pro konkrétní testování.

SO 775.0 Zkušebna - Budova zkušebny je částečně podsklepený objekt situovaný ve východní části zastavěné lokality zóny pozemních staveb (soused s objekty elektrocentrály SO 791.0 a čerpací stanice SO 792.0). Podsklepení se nachází pod třemi zkušebními zařízeními s dvojitou podlahou. Objekt je dále dělen na halovou jednopodlažní část na západní straně a na dvoupodlažní část technického a administrativního zázemí na straně východní. Budova má čtvercový tvar. Půdorysné rozměry stavby 52,65 x 58,34 m, nejvyšší výška objektu (atiky) je +11,700 m. Celková zastavěná plocha objektu je 2930 m². Objekt je zastřešen plochými střechami. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely. Světla výška markýzy je 2,7 m s vyložení 1,6 m a je zavěšena na ocelových táhlech. Vjezdy do budovy jsou umístěny na západní straně. Barevné řešení – odstíny šedé a bílé.

SO 776.0 Zastřešené testovací plochy - Budova čtecího stanoviště je nepodsklepený, jednopodlažní objekt a skládá se ze 2 částí. Na západní straně je umístěna technická místnost s obdélníkového tvaru s plochým zastřešením. Nejvyšší výška objektu (atiky) je +4,00 m. Obvodový plášť je tvořen prefabrikovanými betonovými stěnami. Východně od technické místnosti se nachází přístřešky pro 18 čtecích zařízení, které jsou ze severní strany ohraničeny dělicí konstrukcí. Tyto přístřešky jsou konstruovány jako lehká ocelová konstrukce ve tvaru písmene „V“ a je pokryta trapézovým plechem. Vjezdy ke čtecím zařízením se nachází na jižní straně. Půdorysné rozměry stavby jsou 57,7 x 10,0 m, nejvyšší výška objektu je +5,330 m. Celková zastavěná plocha je 577 m². Barevné řešení - šedá barva

SO 780.0 Centrální sklad - Budova centrálního skladu je nepodsklepený objekt, který je rozdělen na halovou část s dvoupodlažním vestavkem při jižní fasádě. Východní stěna objektu sousedí s budovou centrální dílny (SO 770.0). Halová část má zastavěnou plochu 3034 m² a bude sloužit pro účely skladování. Dvoupodlažní přístavek má zastavěnou plochu cca 343 m² a bude sloužit jako kancelář a WC, strojovna sprinklerů, sklad airbagů, baterií a pohonných hmot a ve 2.NP šatny pro zaměstnance, vč. soc. zázemí. Budova má obdélníkový tvar. Nejvyšší výška objektu (atiky) je +9,900 m. Objekt je zastřešen plochými střechami s atikou. Podél západní fasády haly je na fasádě objektu zavěšená průběžná markýza se světlou výškou 4,5m a vyložením 5 m, která je zavěšená na ocelových táhlech. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely. Vstupy a vjezdy do budovy jsou situovány především na západní straně. Barevné řešení – odstíny šedé a bílé.

SO 781.0 – Sklad pneumatik - Budova skladu pneumatik je nepodsklepený, jednopodlažní objekt. Budova je obdélníkového tvaru. Půdorysné rozměry jsou 46,08 x 50,48 m, nejvyšší výška objektu (atiky) je +8,500 m. Celková zastavěná plocha objektu je 2326 m². Objekt je zastřešen plochými střechami s atikou. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely. Na východní straně objektu se nachází přístřešek po celé délce objektu široký 5 m, který je zavěšený na táhlech. Na západní straně je umístěno ocelové schodiště pro výstup na střechu objektu. Vjezdy a vchody do objektu se nachází především na jižní a západní straně. Barevné řešení – odstíny šedé a bílé.

SO 782.0 – Provozní dvůr - Objekt má tvar obdélníku. Navrhovaný objekt je navržen jako nepodsklepený. Objekt je jednopodlažní. Objekt se dělí na dvě části od osy č. 8 do osy č. 14 jde o zastřešený uzavřený objekt zázemí pracovníků údržby, od osy č. 2 do osy č. 8 se jedná o zastřešené stání pro techniku údržby. Celkový rozměr budovy je 59,69 m x 13,5 m. Nejvyšší výška objektu je 5,5 m od úrovně + - 0,000. Objekt je zastřešen plochou střechou s atikou. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely. Z vnitřní strany je sádkarton. Okna na fasádách jsou řešena jako pásová. Hlavní vstup do administrativních částí budov je chráněn stříškou. Barevné řešení – odstíny šedé a bílé.

SO 782.6 – Odpadová plocha - Budova odpadového hospodářství je nepodsklepený, jednopodlažní objekt konstruovaný jako přístřešek obdélníkového tvaru s plochým zastřešením ve tvaru písmene „V“. Tento přístřešek je konstruován jako lehká ocelová konstrukce pokrytá trapézovým plechem. Nejvyšší výška objektu je +4,84 m. Barevné řešení - lehká ocelová konstrukce přístřešků ladí svou šedou barvou s ostatními fasádami.

SO 782.7 – Centrální odpadová plocha - Budova centrálního odpadového hospodářství je nepodsklepený, jednopodlažní objekt konstruovaný jako přístřešek obdélníkového tvaru s plochým zastřešením ve tvaru písmene „V“. Tento přístřešek je konstruován jako lehká ocelová konstrukce pokrytá trapézovým plechem. Nejvyšší výška objektu je +4,84 m. Barevné řešení - lehká ocelová konstrukce přístřešků ladí svou šedou barvou s ostatními fasádami.

SO 782.8 – Dočasné skladování havarovaných vozidel - Budova dočasného skladování havarovaných vozidel je nepodsklepená, trojpodlažní konstrukce tvořící přístřešek obdélníkového tvaru s plochým zastřešením ve tvaru písmene „V“. Tento přístřešek je konstruován jako lehká ocelová konstrukce pokrytá trapézovým plechem. Nejvyšší výška objektu je +6,58 m. Barevné řešení - lehká ocelová konstrukce přístřešků ladí svou šedou barvou s ostatními fasádami.

SO 782.9 – Plocha baterií - Plocha určená jako sklad baterií slouží pro umístění 13 kontejnerů. Jedná se o logistickou plochu s nepropustným podložím. Půdorysný tvar plochy je obdélník. Jednotlivé kontejnery jsou tvořeny stejnými hmotami podobně jako u okolních přístřešků a opticky zapadají do okolí. Součástí plochy je zhášecí kontejner.

SO 783.0 – Garáž pro prototypy - Objekt má tvar obdélníku. Navrhované objekty jsou navrženy jako nepodsklepené. Objekt je jednopodlažní. Celkový rozměr jedné budovy garáže je 4,2 m x 6,9 m. Jednotlivé garáže jsou umístěny vedle sebe. Nejvyšší výška objektu je 3,4 m od úrovně + - 0,000. Objekt je zastřešen plochou střechou. Jedná se o betonové prefabrikované objekty, které jsou umístěny vedle sebe na zpevněné ploše.

SO 784.0 – Parkovací stání – chlazení - Budova parkovacích stání pro chlazení vozidel je nepodsklepená, jednopodlažní konstrukce tvořící přístřešek obdélníkového tvaru s plochým zastřešením ve tvaru písmene „V“. Je určena pro 5 parkovacích stání. Tento přístřešek je konstruován jako lehká ocelová konstrukce pokrytá trapézovým plechem. Nejvyšší výška objektu je +3,47 m. Barevné řešení - lehká ocelová konstrukce přístřešků ladí svou šedou barvou s ostatními fasádami.

SO 791.0 – Elektrocentrála - Budova elektrocentrály je podsklepený objekt po celé své délce. Podsklepení je provedeno z důvodu četných elektropřípojek, které jsou vedeny dvojitou podlahou. Západní stěna objektu sousedí s budovou zkušebny (SO 775.0). Budova má obdélníkový tvar. Nejvyšší výška objektu (atiky) je +6,370 m. Objekt je zastřešen plochou střechou. V severní části na pravé a levé straně objektu se nachází vzduchové šachty. Obvodový plášť je tvořen prefabrikovanými betonovými stěnami. Hlavní vstup

do objektu se nachází na západní straně, jakož i další vstupy k jednotlivým trafo stanicím. Barevné řešení - ladí svou šedou barvou s ostatními fasádami zóny pozemních staveb.

SO 792.0 – Čerpací stanice - Budova čerpací stanice je nepodsklepený, jednopodlažní objekt a skládá se ze 3 částí. Na západní straně je umístěna elektrotechnická místnost a sklad speciálních plynů. Tato stavba je obdélníkového tvaru s plochým zastřešením. Nejvyšší výška objektu (atiky) je +4,20 m. Obvodový plášť je tvořen prefabrikovanými betonovými stěnami. Východně od technických místností se nachází přístřešky pro 5 čerpacích stojanů, které jsou přístupné ze severní i jižní strany. Tyto přístřešky jsou konstruovány jako lehká ocelová konstrukce ve tvaru písmene „V“, která je pokryta trapézovým plechem. Velikostně se však od předešlých přístřešků liší. Nejvyšší výška objektu (atiky) je +5,53 m. Na východní straně se nachází budova myčky s přilehlou technickou místností. Tato stavba je obdélníkového tvaru s plochým zastřešením, výška +4,20 m. Obvodový plášť je tvořen prefabrikovanými betonovými stěnami. Barevné řešení ladí svou šedou barvou s ostatními fasádami.

SO 792.1 – Vodíková stanice - Budova H₂ čerpací stanice je nepodsklepený, jednopodlažní objekt, které dominují dva H₂ zásobníky o celkové výšce +8,700 m. Na západní straně je umístěna H₂ čerpací stanice, se třemi stojany a je zastřešena přístřeškem, který je konstruován jako lehká ocelová konstrukce ve tvaru písmene „V“. Ten je pokryt trapézovým plechem. Výška tohoto objektu činí +5,520 m. Barevné řešení – odstíny šedé a bílé.

SO 793.0 – Vysávací místa - Budova vysávání je nepodsklepený, jednopodlažní objekt a skládá se ze 2 částí. Na západní straně jsou umístěny technické místnosti, mycí linka a sklad pohonných hmot. Tato budova je obdélníkového tvaru s plochým zastřešením. Půdorysné rozměry stavby jsou 54,7 x 10,0 m, výška atiky +5,33. Celková zastavěná plocha objektu je 550 m². Obvodový plášť je tvořen prefabrikovanými betonovými stěnami. Východně od technických místností se nachází přístřešky pro 7 zbylých čtecích zařízení a 4 pro vysávání, které jsou z jižní strany ohraničeny dělicí konstrukcí. Tyto přístřešky jsou konstruovány jako lehká ocelová konstrukce ve tvaru písmene „V“, která je pokryta trapézovým plechem. Vjezdy k přístřeškům se nachází na severní straně. Barevné řešení ladí šedou barvou s ostatními fasádami.

SO 794.0 – Předávací stanice horkovodu Objekt bude zhotoven jako zeminou zakryté stavební dílo severně od budovy 711 smontované na místě z železobetonových prefabrikovaných dílů. Bude zhotoven utěsněný proti vnikající spodní a dešťové vodě. Povrch vnitřních stěn bude z železobetonu. Topná vedení budou napojena vždy na severní a jižní čelní straně. Uvnitř je tepelný výměník, čerpadla a trubková vedení. Dále je uvažované pevné osvětlení. Rozměry činí: 4,70 x 5,40 x 11,40 m (v x š x d).

SO 794.1 – Energetický tunel Objekt se nachází pod budovou 711. Přístup je přes vstupní šachtu z budovy 711. Objekt bude smontován na místě z železobetonových prefabrikovaných dílů, tyto převezmou statické zátěže. Bude zhotoven utěsněný proti vnikající spodní a dešťové vodě. Povrch vnitřních stěn bude z železobetonu. Rozměry činí: 3,10 x 5,40 x 24,00 m (v x š x d).

SO 799.5 – Předávací stanice pitné vody - Objekt bude sestaven jako zeminou zakryté stavební dílo smontované na místě z železobetonových prefabrikovaných dílů, tyto převezmou statické zátěže. Bude zhotoven utěsněný proti vnikající spodní a dešťové vodě. Povrch vnitřních stěn bude z železobetonu. Napájecí vedení od VOSS bude vedeno od předávacího bodu mimo pozemek až do objektu 799.5 předávací stanice pitné vody. Rozměry : 4,00 x 6,00 x 6,00 m (v x š x d). Celková zastavěná plocha je 36,00 m².

SO 799.6 – Silo na sůl - Silo bude v blízkosti provozního dvoru. Jedná se o hotové zásobníkové silo pro skladování soli používané pro solení silnic areálu. Půdorysné rozměry 15,00 x 8,00 x 8,00 (v x š x d)

SO 799.7 – Sprinklerová nádrž - Objekt bude sestaven jako zeminou zakryté stavební dílo smontované na místě z železobetonových prefabrikovaných dílů, tyto převezmou statické zátěže. Bude zhotoven utěsněný proti vnikající spodní a dešťové vodě i proti hasicí vodě, která zde bude v zásobě. Povrch vnitřních stěn bude z železobetonu. V jižní části objektu jsou umístěna čerpací zařízení hasicích zařízení. Rozměry činí: 9,75 x 15,50 x 32,65 m (v x š x d).

SO 799.8 – Nádrž na technologickou vodu - Objekt bude zhotoven jako zeminou zakryté stavební dílo východně vedle předávací stanice pitné vody 799.5. Objekt bude smontovaný na místě z prefabrikovaných dílů. Bude zhotoven utěsněný proti vnikající spodní a dešťové vodě. Nádrž má objem 1.500 m³ a umístěním umožňuje rozvod technologické vody v rámci celého polygonu gravitačně. Nádrž bude plněna buď z přečištěných dešťových vod zóny pozemních staveb (přes oddělovací objekt) nebo doplňována z vodovodu s pitnou vodou (hydraulicky odděleno).

SO 799.9 – Předávací stanice odpadní vody - Objekt bude sestaven jako zeminou zakryté stavební dílo smontované na místě z železobetonových prefabrikovaných dílů, tyto převezmou statické zátěže. Bude zhotoven utěsněný proti vnikající spodní a dešťové vodě. Povrch vnitřních stěn bude z železobetonu. Rozměry : 3,10 x 5,40 x 11,40 m (v x š x d). Celková zastavěná plocha 61,56 m².

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

4. prosince 2019 (středa) v 15.00 hodin

se schůzkou pozvaných MěÚ Sokolov – v zasedací místnosti v 1.patře budovy Městského úřadu v Sokolově č. dv. A.1.11.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 3.15 Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, (úřední dny - Po a St 8.00 - 17.00 hodin, v ostatních dnech na základě telefonické domluvy Út a Čt 8,00 – 14,00 a v Pá 8,00-12,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1095/13, 1257/3, 1283/2, 1297/1, 1298, 1302/2, 1318, 1373/1, 1382/3, 2279/2, 2289, 2291, 2293, 2295, 2296 v katastrálním území Boučí, st. p. 23, 21, 103/1, 129, 102, 126, 105, 108, 115/6, 115/5, 115/4, 115/3, 115/2, 115/1, 130, 131, 132, 133, 125, 15, 109/3, 14/4, 14/1, 57, 51, 52, 18/1, 18/5, 18/3, parc. č. 175/3, 175/4, 230/10, 326/4, 326/5, 956/2, 1041/2, 230/3, 230/2, 230/5, 928/10, 13/2, 11/1, 1116/2, 8/2, 16/2, 8/1, 2/4, 2/8, 16/1, 932, 927/1, 985/3, 927/3, 1/1, 2/10, 2/1, 230/14, 20/1, 1164, 985/2, 924/2, 997, 230/18, 230/16, 230/6, 230/17, 230/7, 23/1, 23/2, 23/3, 924/1, 924/4, 924/9, 924/5, 924/10, 1136/1, 95/1, 1156, 95/3, 95/6, 1136/2 v katastrálním území Dolní Nivy, parc. č. 628/4, 712/3, 913/3 v katastrálním území Horní Nivy, parc. č. 317/2, 317/3, 323/3 v katastrálním území Horní Rozmyšl, parc. č. 534/3, 534/4, 534/7, 534/8, 589/3, 589/5, 719 v katastrálním území Lomnice u Sokolova, parc. č. 83/4, 83/5, 110/2, 262/6, 270/1, 306/17, 306/27, 313/2, 314/9, 314/16, 316/1, 316/2, 379/4, 379/5, 413/3, 314/10, 314/13, 215, 214, 216/3, 216/1, 213, 212, 216/5, 211, 216/2, 195/6, 195/7, 195/1, 195/4, 389/1, 389/2, 198/1, 198/5, 195/5, 210, 191/2, 191/3, 198/9, 198/3, 198/10, 189, 190/1, 191/1, 200/5, 200/2, 196, 192/1, 186/1, 388/2, 388/3, 200/1, 199, 200/4, 197, 194/2, 194/1, 194/4, 186/3, 193, 187, 413/2, 110/3, 130/2, 386/2, 385/2, 385/22, 413/5, 385/14, 385/17, 385/11, 413/7, 384/12, 384/8, 383/15, 383/14, 383/3, 384/7, 384/3, 383/13, 384/2, 413/4, 408/1, 409/1, 384/13, 384/4, 384/6, 383/12, 385/5, 383/10, 383/8, 379/2, 383/5 v katastrálním území Týn u Lomnice, parc. č. 554/11, 554/26, 554/27, 554/28 v katastrálním území Vintířov u Sokolova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lomnice, Týn č.p. 73, č.p. 40, č.p. 69, č.p. 84, č.p. 98, č.p. 66, č.p. 29, č.p. 28 a č.p. 21, Dolní Nivy č.p. 24, č.p. 52, č.p. 20, č.p. 33, č.p. 121, č.p. 117, č.p. 116, č.p. 75, č.p. 60 a č.p. 5

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ke stanovenému termínu 4.12.2019 (tj. ke dni nařízeného ústního jednání) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 5 dnů po dni konání ústního jednání.. Po uplynutí této lhůty bude ve věci tozhodnuto.

To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

„otisk úředního razítka“

Jana Dufková
referent odboru stavebního a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce **Městského úřadu Sokolov, Obecního úřadu Dolní Nivy, Obecního úřadu Lomnice, Obecního úřadu Vintířov** to nejpozději 30 dnů před ústním jednáním (§ 25 odst.3 zákona č. 500/2004Sb., - správní řád v platném znění - dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce, bude oznámení vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup na tzv. „elektronické úřední desce.“ (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:**Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě, dle § 87 odst. 1 stavebního zákona)****a) žadatel (dodejky - doručuje se jednotlivě)**

1. Valbek, spol. s r.o., projekční kancelář, IDDS: bebs53h
sídlo: Vaňurova č.p. 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7
doručovací adresa : středisko Ústí nad Labem
Ing. Aleš Homuta, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem
zastupující stavebníka:
BMW Mobility Development Center s.r.o., IDDS: 7xi3fr4
sídlo: Bucharova č.p. 2817/13, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

b) obec, na jímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky - doručuje se jednotlivě)

2. Obec Dolní Nivy, IDDS: d57aubx
sídlo: Dolní Nivy č.p. 75, 356 01 Sokolov 1
3. Obec Lomnice, IDDS: uedbcyu
sídlo: Kraslická č.p. 44, Lomnice, 356 01 Sokolov 1
4. Obec Vintřův, IDDS: mmtav5e
sídlo: Vintřův č.p. 62, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

Účastníci podle § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě podle § 87 odst. 1 stavebního zákona)

5. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv
sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1
6. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
7. Město Loket, IDDS: u2mbuyt
sídlo: T. G. Masaryka č.p. 1/69, 357 33 Loket

Účastníci podle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona ve smyslu § 144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb.. správní řád, ve znění pozdějších předpisů)**8. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

parc. č. 1095/13, 1257/3, 1283/2, 1297/1, 1298, 1302/2, 1318, 1373/1, 1382/3, 2279/2, 2289, 2291, 2293, 2295, 2296 v katastrálním území Boučí, st. p. 23, 21, 103/1, 129, 102, 126, 105, 108, 115/6, 115/5, 115/4, 115/3, 115/2, 115/1, 130, 131, 132, 133, 125, 15, 109/3, 14/4, 14/1, 57, 51, 52, 18/1, 18/5, 18/3, parc. č. 175/3, 175/4, 230/10, 326/4, 326/5, 956/2, 1041/2, 230/3, 230/2, 230/5, 928/10, 13/2, 11/1, 1116/2, 8/2, 16/2, 8/1, 2/4, 2/8, 16/1, 932, 927/1, 985/3, 927/3, 1/1, 2/10, 2/1, 230/14, 20/1, 1164, 985/2, 924/2, 997, 230/18, 230/16, 230/6, 230/17, 230/7, 23/1, 23/2, 23/3, 924/1, 924/4, 924/9, 924/5, 924/10, 1136/1, 95/1, 1156, 95/3, 95/6, 1136/2 v katastrálním území Dolní Nivy, parc. č. 628/4, 712/3, 913/3 v katastrálním území Horní Nivy, parc. č. 317/2, 317/3, 323/3 v katastrálním území Horní Rozmyšl, parc. č. 534/3, 534/4, 534/7, 534/8, 589/3, 589/5, 719 v katastrálním území Lomnice u Sokolova, parc. č. 83/4, 83/5, 110/2, 262/6, 270/1, 306/17, 306/27, 313/2, 314/9, 314/16, 316/1, 316/2, 379/4, 379/5, 413/3, 314/10, 314/13, 215, 214, 216/3, 216/1, 213, 212, 216/5, 211, 216/2, 195/6, 195/7, 195/1, 195/4, 389/1, 389/2, 198/1, 198/5, 195/5, 210, 191/2, 191/3, 198/9, 198/3, 198/10, 189, 190/1, 191/1, 200/5, 200/2, 196, 192/1, 186/1, 388/2, 388/3, 200/1, 199, 200/4, 197, 194/2, 194/1, 194/4, 186/3, 193, 187, 413/2, 110/3, 130/2, 386/2, 385/2, 385/22, 413/5, 385/14, 385/17, 385/11, 413/7, 384/12, 384/8, 383/15, 383/14, 383/3, 384/7, 384/3, 383/13, 384/2, 413/4, 408/1, 409/1, 384/13, 384/4, 384/6, 383/12, 385/5, 383/10, 383/8, 379/2, 383/5 v katastrálním území Týn u Lomnice, parc. č. 554/11, 554/26, 554/27, 554/28 v katastrálním území Vintřův u Sokolova

9. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lomnice, Týn č.p. 73, č.p. 40, č.p. 69, č.p. 84, č.p. 98, č.p. 66, č.p. 29, č.p. 28 a č.p. 21, Dolní Nivy č.p. 24, č.p. 52, č.p. 20, č.p. 33, č.p. 121, č.p. 117, č.p. 116, č.p. 75, č.p. 60 a č.p. 5

dotčené správní úřady

10. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
11. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
12. Karlovarský kraj, odbor regionálního rozvoje, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
13. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
14. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková - Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
15. Úřad pro civilní letectví, odbor řízení letového provozu a letišť odd.letišť, IDDS: v8gaaz5
sídlo: Letiště RUZYNĚ, 160 08 Praha 6
16. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
17. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18
18. Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

na vědomí :

19. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Tyršova č.p. 648/19, 358 01 Kraslice
20. Městský úřad Chodov, odbor stavebního úřadu, IDDS: 8rfbnzc
sídlo: Komenského č.p. 1077, 357 35 Chodov u Karlových Var 1
21. Obecní úřad Vintířov, Vintířov, 357 34 Nové Sedlo u Lokte - k vyvěšení
22. Obecní úřad Lomnice, podatelna, Kraslická č.p. 44, 357 04 Lomnice – k vyvěšení
23. Obecní úřad Dolní Nivy, podatelna, Dolní Nivy č.p. 347, 356 01 Sokolov 1 – k vyvěšení