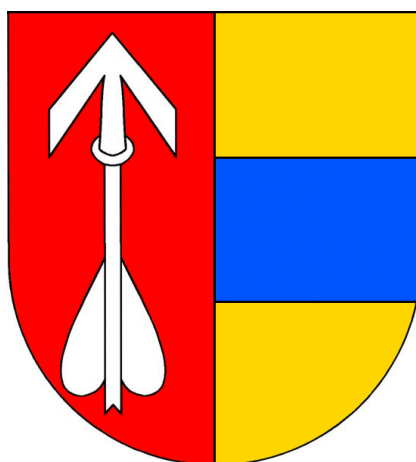




PROGRAM ROZVOJE OBCE LOMNICE



**NA OBDOBÍ LET
2018 - 2025**

Schváleno VZO/34/2018 dne 18. 04. 2018. Usnesení: č. 748/2018 - Program rozvoje obce Lomnice. Text usnesení: Zastupitelstvo obce Lomnice schvaluje program rozvoje obce Lomnice na období 2018 – 2025.

Úvod

Dokument Program rozvoje obce Lomnice je zpracován na základě požadavku zpracování komplexního rozvojového dokumentu pro:

- **návrh rozvojových projektů obce a jejich zařazení do časové a místní posloupnosti realizace**
- **koordinaci záměrů obce se záměry vyšších územních celků, případně sousedních obcí**
- **přípravu rozpočtů obce na jednotlivé roky a pro zpracování požadovaných výhledů**

Zpracování dokumentu bylo zahájeno v lednu 2018.

Dokument je v souladu s dokumenty:

1. **Strategický rámec Česká republika 2030**, který stanovuje dlouhodobé priority rozvoje České republiky, které pomohou zvýšit kvalitu života v ČR pro současné i budoucí generace (schválen vládou 19. 4. 2017).
2. **Program rozvoje Karlovarského kraje 2014 - 2020:**
 - 3.3 Prioritní oblast 3: Sociální oblast a zdravotnictví: Cíl: Zlepšit podmínky pro rozvoj a zkvalitňování sociálních a zdravotních služeb, zajistit jejich srovnatelnou dostupnost pro obyvatele v jednotlivých částech kraje,
 - 3.4 Prioritní oblast 4: Životní prostředí Cíl: Snížit spotřebu neobnovitelných zdrojů energie a zvýšit využívání obnovitelných zdrojů energie, zvýšit podíl odpadu, který se dále využívá a zachovat či obnovovat kulturní krajinu a přírodní prostředí regionu, které je její součástí,
 - 3.5 Prioritní oblast 5: Doprava Cíl: Snížit periferiálnost kraje jako celku, zvýšit atraktivitu kraje a jeho globální dostupnost, zlepšit dopravní dostupnost a obslužnost periferních lokalit v rámci kraje.
3. **Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy Karlovarského kraje 2016 - 2020** v části Strategie rozvoje vzdělávání v kraji, v kapitolách A Předškolní vzdělávání a B Základní vzdělávání.
4. **Integrovaná rozvojová strategie svazku obcí Mikroregion Sokolov - východ** v bodech 4. Obnova a rozvoj technické infrastruktury a 6. Rozvoj lidských zdrojů.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Základní informace:

Kraj:	Karlovarský
Okres:	Sokolov
Správní obvod:	Sokolov
GPS souřadnice:	50°12'49.9"N 12°38'26.1"E
Nadmořská výška:	443 m
První písemná zmínka:	rok 1339 (679 let)
Celková plocha území obce:	1 384,75 ha
Počet obyvatel	1 312

Obec Lomnice se nachází v okrese Sokolov, kraj Karlovarský.

Obec leží v oblasti silně poznamenané povrchovou těžbou uhlí a doprovodných surovin. Okolní krajina se vzpamatovává díky rekultivaci a sukcesi. Protéká zde Lomnický potok.

Na sever od obce se rozkládá velký celek a dominanta Velká podkrušnohorská výsypka. Jihovýchodně od obce se rozprostírá bývalý lom Lomnice, který dnes postupně přetěžuje větší a mohutnější lom Jiří. Ve stejné oblasti, kde se přibližuje těžba na jihovýchodě, se nalézají Lomnické pinky, které dostaly své jméno podle obce.

Nejvýznamější pamětihodností v obci je Kostel svatého Jiljí a venkovský dům čp. 19 v katastrálním území Týn.

Obec tvoří dvě katastrální území: Lomnice a Týn.

Obec Lomnice se stala vesnicí roku 2008.



V blízkosti obce ve Svatavě (3 km) prochází železniční trať Kraslice (20 km) - Sokolov (6 km). Poblíž obce je frekventovaná silnice E48 z Chebu do Karlových Varů a dále do Prahy. Obec Lomnice je na tuto mezinárodní silnici napojena silnicí č. 210.

Obec je součástí Mikroregionu Sokolov - východ jako součást MAS Sokolovsko.

Současnost obce Lomnice

V 80. letech 20. stol. byla vzhledem k rozsáhlé dolové činnosti v okolí obce zrušena silnice ze Sokolova přes Lomnici do Kraslic, která byla vybudována ve 40. letech 19. stol. V současné době do katastru obce zasahuje povrchový lom Jiří.

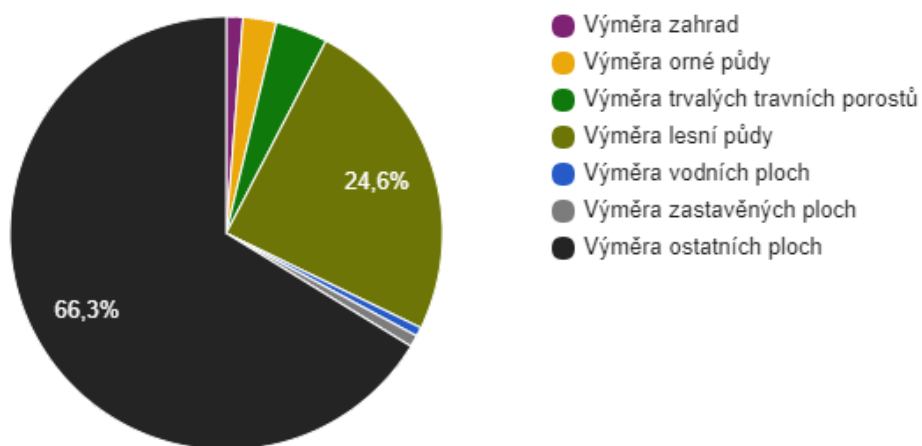
Dolovou činností během let došlo k devastaci krajiny v okolí obce. Proto se nyní na severozápadních svazích u obce provádí rozsáhlá rekultivace výsypek, aby se částečně obnovil předešlý ráz krajiny.

Obec prošla od 2. světové války řadou změn. V 60. letech byl vybudován kulturní dům, který se v roce 2017 zdemoloval a místo něj bude nové komunitní centrum. V Týně vyrostly nové obytné domy a základní škola se rozrostla o další budovu.

V 80. letech byla vybudována nová školní jídelna, obřadní síň a nová prodejna potravin. V následujícím desetiletí pokračovala další výstavba rodinných domů, byla vybudována čistička odpadních vod a v celém katastru obce nový rozvod kanalizace a plynofikace.

Pro staré a hendikepované občany byl postaven dům s malometrážními byty, dále byly rekonstruovány budovy obecního úřadu: základní škola, mateřská škola a byly vybudovány bytové domy č.p. 1, 95, 96 a 265 v katastrálním území Týn. V katastrálním území Lomnice byl rekonstruován bytový dům č.p. 123. Celkovou rekonstrukcí prošla i náves obce a řada dalších domů a budov. Byla provedena rekonstrukce vodovodu a jsou plánovány další akce pro zkrášlení vzhledu obce.

Struktura využití půdy v obci Lomnice v roce 2016



Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu.

V obci Lomnice dosahuje koeficient hodnoty 0,44 .

Zdroj: ČSÚ

Výměra ploch podle druhů v číslech:

Výměra orné půdy 34,51 ha

Výměra zahrad 17,16 ha

Výměra trvalých travních porostů 53,97 ha

Výměra zemědělské půdy 105,63 ha

Výměra lesní půdy 340,10 ha

Výměra ostatních ploch 917,65 ha

Výměra zastavěných ploch 11,97 ha

Výměra vodních ploch 9,40 ha

Výměra trvalých travních porostů 53,97 ha

2. Obyvatelstvo

Sociální situace

1. Národnostní menšiny se v obci nevyskytují.
2. Spolková, osvětová a informační činnost je v obci rozšířená a dobře fungující.
3. Spolky v obci: TJ Lomnice z.s., který sdružuje oddíly kopané, stolního tenisu, oddíly kuželek a nohejbalu. Další spolky: Sportovně střelecký klub Policie ČR UNITOP, Myslivecké sdružení Svatavka Lomnice, Český svaz včelařů Sokolov, Český rybářský svaz, Sbor dobrovolných hasičů, Letecký a modelářský klub Lomnice a oddíl boxu, který se účastní mezinárodních soutěží. Spolky v obci zajišťují občasně i pravidelně se opakující kulturní a společenské akce.
4. Podpora spolků ze strany obce.
5. Spolky úspěšně pracují s mládeží.
6. V obci se pořádají pravidelné akce, např. Obecní ples, Rozsvícení vánočního stromu, Pouť sv. Jiljí, Maškarní bál, Představení s herci, Dětský den, Country bál.
7. Knihovna v obci se účastní akcí celonárodních aktivit, např. Týden knihoven, Celé Česko čte dětem. Pořádá specifické akce zaměřené pro čtenáře a děti mateřské a základní školy.

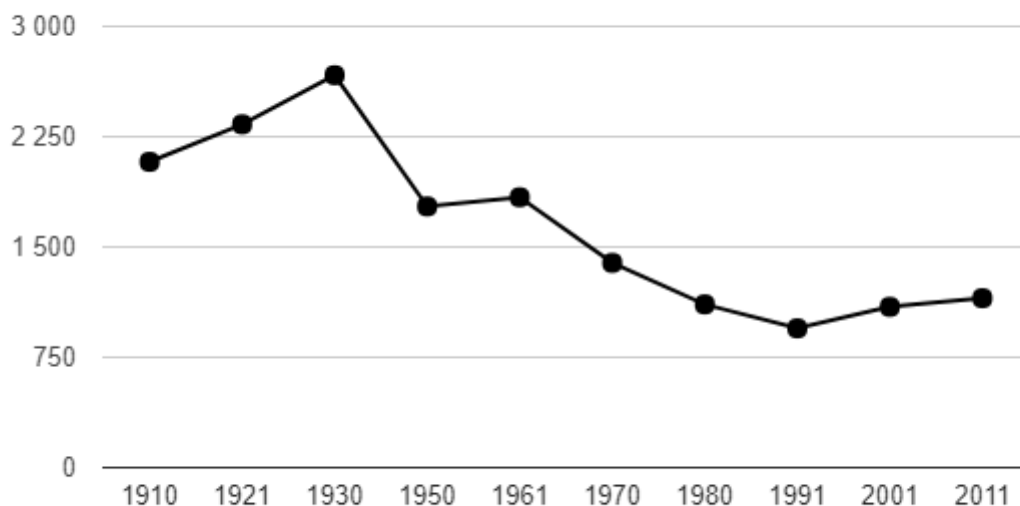
Demografická situace

Pohyb obyvatel v obci Lomnice v roce 2016

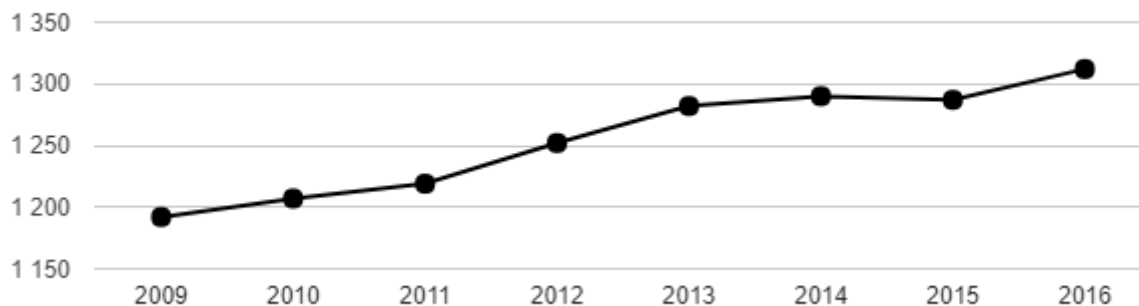
	Absolutně	Na 1 000 obyv.
Živě narození celkem	8	0,6%
Zemřelí celkem	15	0,6%
Přirozený přírůstek	-7	-0,5%
Přistěhovalí celkem	67	5,1%
Vystěhovalí celkem	35	2,7%
Saldo migrace	32	2,4%
Meziroční změna počtu obyvatel	25	1,9%

Zdroj: ČSÚ

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Lomnice od roku 1910



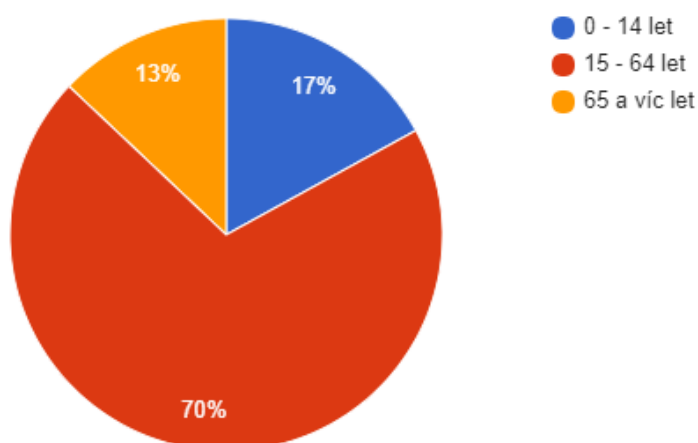
Vývoj počtu obyvatel obce Lomnice v letech 2003 - 2016



Zdroj: ČSÚ

Z výše uvedených grafů vyplývá, že po velkém propadu v počtu obyvatel, který trval od 30. let až do počátku 90. let 20. století, se počet obyvatel v posledních dvaceti letech postupně mírně zvyšuje.

Věková struktura obyvatel obce Lomnice v roce 2016



Zdroj: ČSÚ

Věková struktura obyvatel obce Lomnice v roce 2016

Počet obyvatel ve věku 0 až 14 let	223
Počet obyvatel ve věku 15-59 muži	404
Počet obyvatel ve věku 15-59 ženy	448
Počet obyvatel ve věku 60-64 muži	28
Počet obyvatel ve věku 60-64 let ženy	39
Počet obyvatel nad 65 let	170
Počet obyvatel celkem	1 312
Přistěhovalí celkem	67
Vystěhovalí celkem	35
Zemřelí celkem	15

Z tabulky je patrné, že nárůst počtu obyvatel v obci je způsoben nejen přirozeným přírůstkem - zvýšenou porodností, ale je zřejmé, že procento občanů nově přistěhovaných je vyšší než procento odstěhovaných občanů. Potrvá-li tato tendence, bude nutné na to reagovat v oblastech infrastruktury a vybavenosti obce.

3. Hospodářství

Obec Lomnice hospodaří ročně se základním rozpočtem zhruba 26,39 mil. Kč, který se daří navyšovat o přijaté dotace. Například v roce 2017 byl základní rozpočet schválen ve výši 26,39 mil. Kč, ale skutečnost byla díky dotacím 44,39 mil. Kč.

Struktura příjmů (údaje za rok 2017)

- Daňové příjmy: 22 608 397,10 Kč
- Nedaňové příjmy: 9 869 735,21 Kč
- Přijaté transfery: 2 257 234,00 Kč
- Ostatní: 48 483,00 Kč

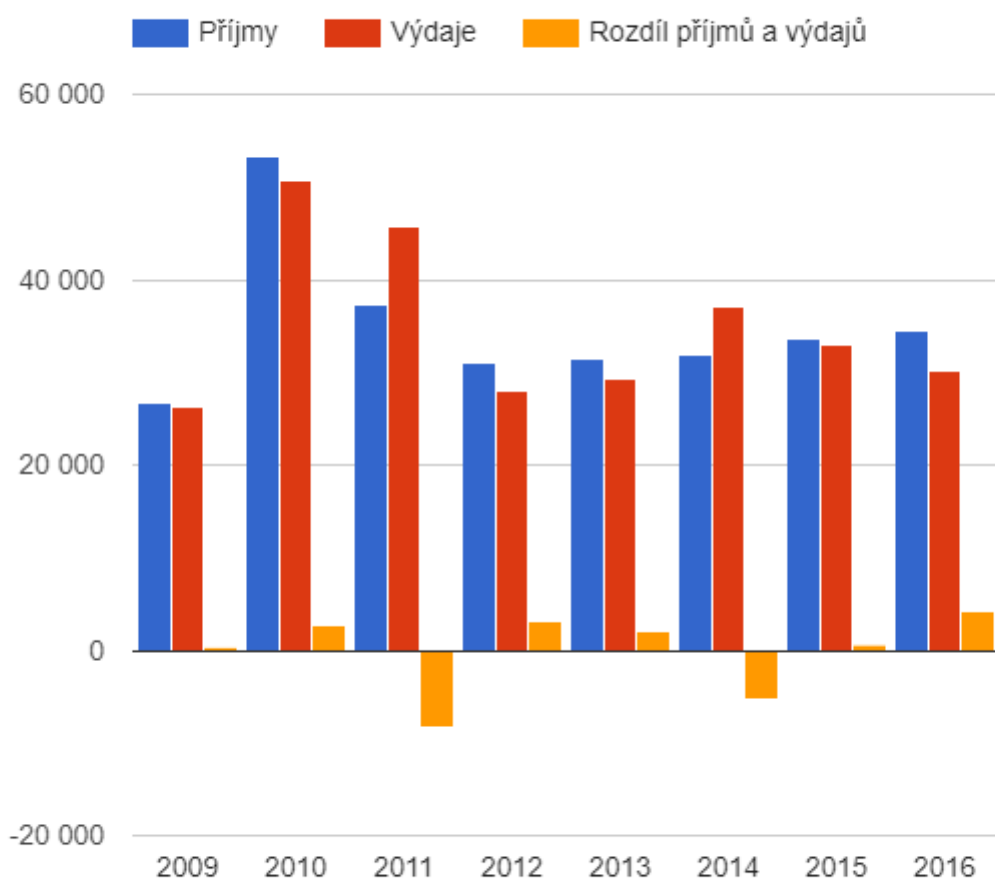
Kód	Název	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	Plnění
1	Daňové příjmy	14 563 000,00	19 180 550,00	22 608 397,10	117,9%
2	Nedaňové příjmy	11 398 000,00	9 405 823,00	9 869 735,10	104,9%
3	Kapitálové příjmy	50 000,00	50 000,00	48 483,00	97%
4	Přijaté transfery	380 000,00	2 257 234,00	2 257 234,00	100%
	CELKEM	26 391 000,00	30 893 607,00	34 783 849,31	112,6%

Rozpočet obce je zveřejněn na webu obce v sekci Centrum dokumentů na adrese: <http://www.obeclomnice.cz/cs/centrum-dokumentu/>

Občané tak mohou sledovat a kontrolovat vývoj rozpočtu obce.

Zaměříme-li se na výdaje, je pro koncepci důležité výdaje rozdělit na výdaje provozní a výdaje na provoz příspěvkových organizací zřízených obcí nebo dotovaných obcí. Nejdůležitějším údajem je výše investičních výdajů, její podíl na celkovém rozpočtu a rozdělení těchto peněz do jednotlivých investičních výdajů. Za investice se většinou z účetního a finančního hlediska nepočítají opravy, menší formy rekonstrukcí, pokud nevzniká nová hodnota. Do investic se naopak počítají revitalizace, nákladné opravy s vytvářením nových hodnot a vznikem nového dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku ve vlastnictví obce. Obec Lomnice čerpá aktuálně mimořádně úvěr, hospodaření je vyrovnané s mírnými přebytky rozpočtu. Majetek obce tvoří převážně nemovitosti.

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Lomnice v letech 2009 - 2017 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

Vývoj rozpočtového hospodaření obce Lomnice v letech 2009 - 2017 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Daňové příjmy	10 409	12 730	13 706	11 084	15 540	15 218	15 820	18 777	22 608
Nedaňové příjmy	13 471	20 575	20 843	15 704	13 934	12 863	13 549	13 738	9 870
Kapitálové příjmy	431	1 883	111	139	99	94	256	56	48
Neinvestiční přijaté dotace	1 152	1 695	1 837	2 243	1 832	2 917	2 160	1 054	1 110
Investiční přijaté dotace	1 148	16 480	841	1 950	0	747	1 840	773	1 147
Příjmy	26 611	53 363	37 337	31 120	31 406	31 839	33 625	34 399	34 784
Běžné výdaje	18 068	24 032	32 511	22 566	24 102	23 276	22 180	25 028	25 738
Kapitálové výdaje	8 243	26 619	13 148	5 486	5 154	13 782	10 827	5 143	6 507
Výdaje celkem	26 311	50 652	45 659	28 053	29 256	37 057	33 007	30 172	32 245
Saldo příjmů a výdajů	300	2 711	-8 322	3 067	2 150	-5 219	617	4 227	2 539

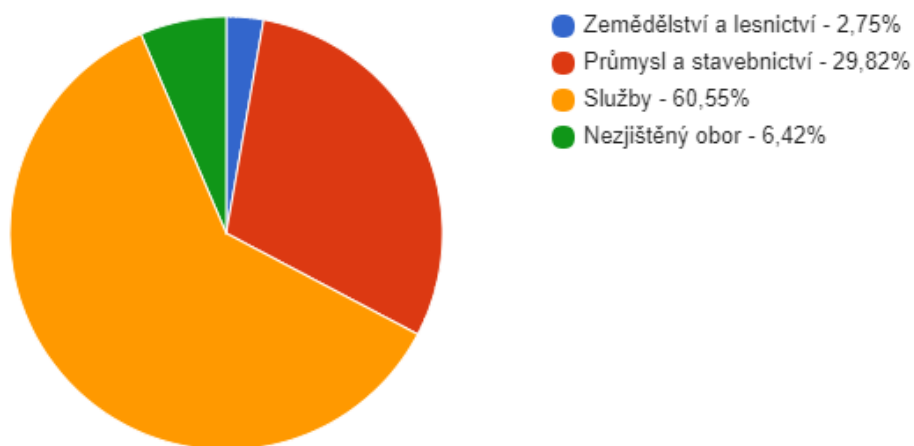
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Podíl kapitálových výdajů	31,33%	52,55%	28,80%	19,56%	17,62%	37,19%	32,80%	17,05%	20,18%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	67,90%	45,04%	87,07%	72,51%	76,74%	73,11%	65,96%	72,76%	73,76%

Zdroj: ČSÚ

Struktura podnikatelských subjektů v obci:

Obor činnosti	Počet
Zemědělství, lesnictví, rybářství	6
Zpracovatelský průmysl	31
Stavebnictví	38
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	57
Doprava a skladování	5
Ubytování, stravování a pohostinství	19
Informační a komunikační činnosti	3
Peněžnictví a pojišťovnictví	17
Činnosti v oblasti nemovitostí	8
Profesní, vědecké a technické činnosti	15
Administrativní a podpůrné činnosti	1
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2
Vzdělávání	4
Zdravotní a sociální péče	4
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3
Ostatní činnosti	12
Nezařazeno	11
Počet podnikatelských subjektů celkem	236

Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Lomnice v grafu



Zdroj: ČSÚ

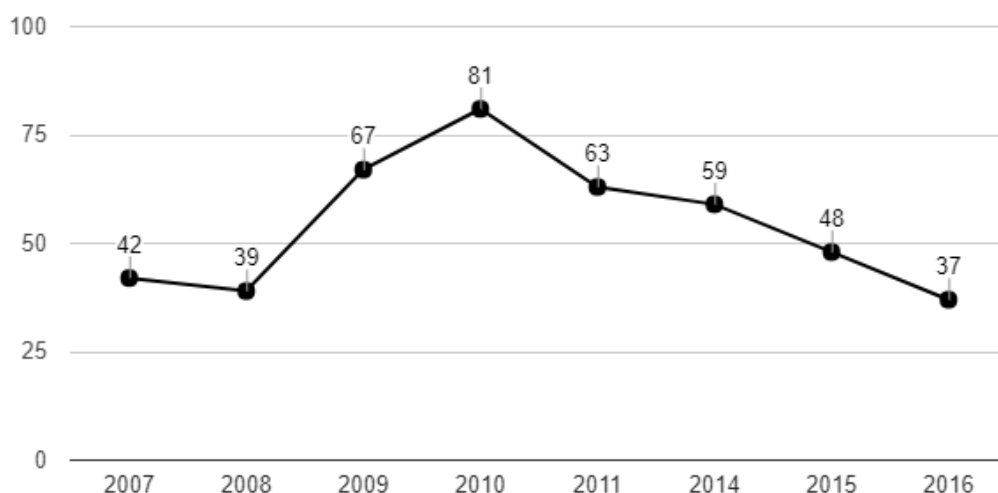
Podnikatelské subjekty v obci podle počtu zaměstnanců

Počet podnikatelských subjektů bez zaměstnanců	69
Počet podnikatelských subjektů s 1-9 zaměstnanci	23
Počet podnikatelských subjektů s 10 - 19 zaměstnanci	1
Počet podnikatelských subjektů s 20 - 49 zaměstnanci	2

Struktura zaměstnanosti v obci

Počet ekonomicky aktivních osob	578
Počet uchazečů o zaměstnání	63
Počet osob vyjíždějících z obce za prací	172
Počet osob dojíždějících za prací do obce	68
Počet zaměstnaných osob	519
Počet osob zaměstnaných v zemědělství	4
Počet osob zaměstnaných v průmyslu	187
Počet osob zaměstnaných ve stavebnictví	33
Počet osob zaměstnaných ve službách	222

Vývoj počtu nezaměstnaných osob



Zdroj: ČSÚ

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

- Obec má zásobování pitnou vodou veřejným vodovodem, technický stav je dobrý.
- Vodovod, kanalizace a ČOV je v majetku VSMOS, pro který opravy a rekonstrukce provádí VOSS.
- Obec je plně plynofikovaná, míra napojení je vysoká.
- Zásobování teplem není v obci realizováno.

Místní komunikace

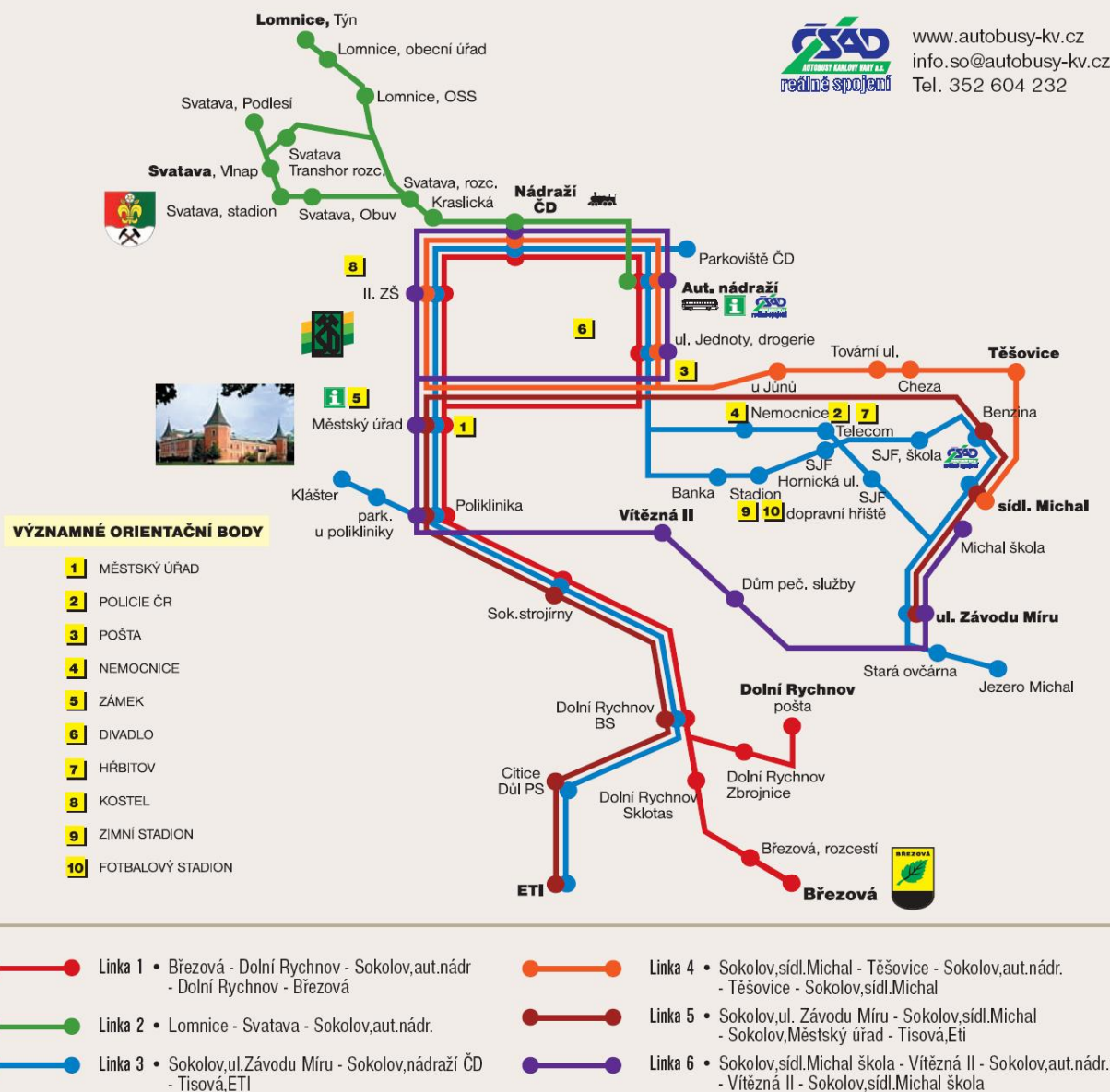
- Obec má zpracovaný pasport místních komunikací a technický stav je dobrý.
- Údržba a zimní údržba je zajištěna vlastními prostředky a pracovníky obce.

Dopravní obslužnost

- Obec je zapojena do integrovaného systému dopravy Sokolova.
- Počet spojů veřejné dopravy ve všedních dnech, o víkendu, do spádového sídla je dostatečný.
- Kvalita spojení do okresního města Sokolova je dostatečná. Autobusovou dopravu zajišťuje společnost Autobusy Karlovy Vary a.s. buď jako přímé spoje MHD linka č. 2 Lomnice - Sokolov v rámci místních linek nebo do obce zajišťují autobusy, které jedou na trase Sokolov - Chodov, Sokolov - Kraslice a cesta trvá dle trasy 7 - 13 minut. První linka jede před pátou hodinou, poslední linka jede po 22:30 hodině. Přímé vlakové spojení do obce není.

Názorný graf MHD Sokolov s napojením obce Lomnice:

Schéma vedení linek MHD Sokolov



5. Vybavenost obce

Zdravotní péče

V obci ordinuje 1 praktický lékař. Ordinační hodiny má nastaveny pro obyvatele obce 3 x v týdnu, vždy cca půlden. Nejbližší nemocnice se nachází v blízkém okresním městě Sokolov, vč. rychlé záchranné služby.

Školství

V obci se nachází jedna mateřská a jedna základní škola.

Mateřská škola je určena pro místní děti a děti z okolních obcí. MŠ je umístěna v budově bývalé fary a působí útulným dojmem. Má dvě třídy s kapacitou 50 dětí. Každá třída má svoji pracovnu, hernu, místnost pro pohybové aktivity, šatnu a sociální zařízení. Prostory tříd jsou členěny na herní a pracovní centra, místa pro odpočinek i rušnější pohybové aktivity. V současné době má mateřská škola nedostatečnou kapacitu a předpokládá se, že vzhledem ke stoupající tendenci počtu dětí ve třídách, bude nutné tento problém řešit navýšením kapacity nejméně na 60 míst. Nově bude smět být v jednotlivých třídách umístěno maximálně 20 dětí, což bude vyžadovat stavební úpravy a vybudování nových prostor pro další třídu.

Informace o dění v MŠ jsou zveřejněny na: <http://www.mslomnice.cz>

Základní škola Lomnice je úplnou základní školou, má první a druhý stupeň, dvě oddělení školní družiny a školní jídelnu. Ve školním roce 2016/17 měla škola k 30. 6. 2017 celkem 167 žáků v 9 třídách. Školu navštěvují žáci z okolních spádových obcí a dalších obcí. Ve škole působí celkem 22 pedagogických pracovníků a 7 provozních zaměstnanců. Škola nabízí pět zájmových kroužků pro své žáky. V prostorách základní školy jsou nabízeny a využívány prosotry zájmových kroužků, které provozuje Dům dětí a mládeže v Sokolově, jako je např. kroužek paličkování.

Všechny informace o škole jsou zveřejněny na: <http://www.lomnicezs.cz>

Česká pošta - Pošta Partner

V obci funguje pošta s provozní dobou každý pracovní den, vždy od 8:00 - 16:30 hod. V sobotu a v neděli od 8:30 - 13:00 hodin.

Obecní knihovna

Knihovna se nachází v budově obecního úřadu a je pro své čtenáře otevřena každý pracovní den, čímž se zařadila mezi profesionální knihovny. Pořádá pravidelné akce pro děti z MŠ a žáky ze ZŠ, besedy se spisovateli, maratonská čtení a další specifické akce pro čtenáře. Účastní se krajských a celostátních akcí, jako jsou např. Celé Česko čte dětem, Hry bez hranic aneb Knihovnice dětem, Noc s Andersenem, Už jsem čtenář - Knížka pro prvňáčka.

Obchody a služby

Ve středu obce se nachází tři prodejny potravin. Prodejna David a dvě prodejny Potravin u Jany.

Ubytování

V obci je nabídka privátního ubytování.

Pohostinství

Pivnice u Seidlů

Restaurace na stadionu

MF - Motorcycles - restaurace

Služby v obci

V obci funguje jedna opravná nákladních vozidel, truhlárna, funguje zde sázková kancelář Tipsport a.s., Sazka - Sportka, Kožedělná výroba - Eva Houžvičková, Kadeřnictví Petra, autoservis Dengler, Truckcentrum - pneuservis, MF Motorcycles - servis, Klub pro Motorkáře.

Volný čas

Kulturní dům byl v roce 2017 zdemolován. V druhém pololetí roku 2018 bude nahrazen novým Komunitním centrem, jehož provoz je plánován ve dvou základních směrech: zázemí pro poskytování sociálních služeb (sociální poradenství a tísňová péče) a centrum pro kulturní a sportovní aktivity, místo pro setkávání - divadelní představení, plesy a jiné kulturní a společenské akce.

V obci funguje od roku 2007 víceúčelové sportovní hřiště. Využívají jej sportovci, kteří hrají nohejbal, volejbal, basketbal, tenis a házenou. Přednostně je určeno žákům základní školy. Stavba byla financována Ministerstvem financí z prostředků na realizaci zakázek, které řeší ekologické školy vzniklé před privatizací hnědouhelných těžebních společností a z rozpočtu obce.

Před budovou základní školy nechala obec v roce 2007 vybudovat veřejné dětské hřiště, které je doplněno multifunkčními herními prvky a odpočinkovou zónou s parkovou úpravou. Celý prostor je určen žákům ZŠ, mládeži rodičům s dětmi nebo seniorům. O rok později vzniklo v dolní části obce další hřiště s dalšími herními prvky a parkovou úpravou vč. výsadby nové zeleně. V roce 2010 bylo postaveno v katastrálním území Týn nové hřiště U Slona, v roce 2012 vzniklo také nové hřiště u bytových domů č.p. 95 a 96. V hornické kolonii se plánuje rekonstrukce malého dětského hřiště.

V obci funguje sportovní centrum, které je základnou pro FC Lomnice z.s. V centru jsou dvě hřiště, čtyři kuželkářské dráhy a zázemí pro hráče i hosty.

Přehled bytů ve vlastnictví obce v roce 2017 (počty bytových jednotek)

Lomnice - Týn, Kraslická 1	12
Lomnice - Týn, Mánesova 95, 96	12
Lomnice - Týn, Mánesova 265	11
Lomnice, Školní 50	25
Lomnice, Kraslická 123	4
Lomnice, Novolomnická 147	1
Celkový počet bytů	65

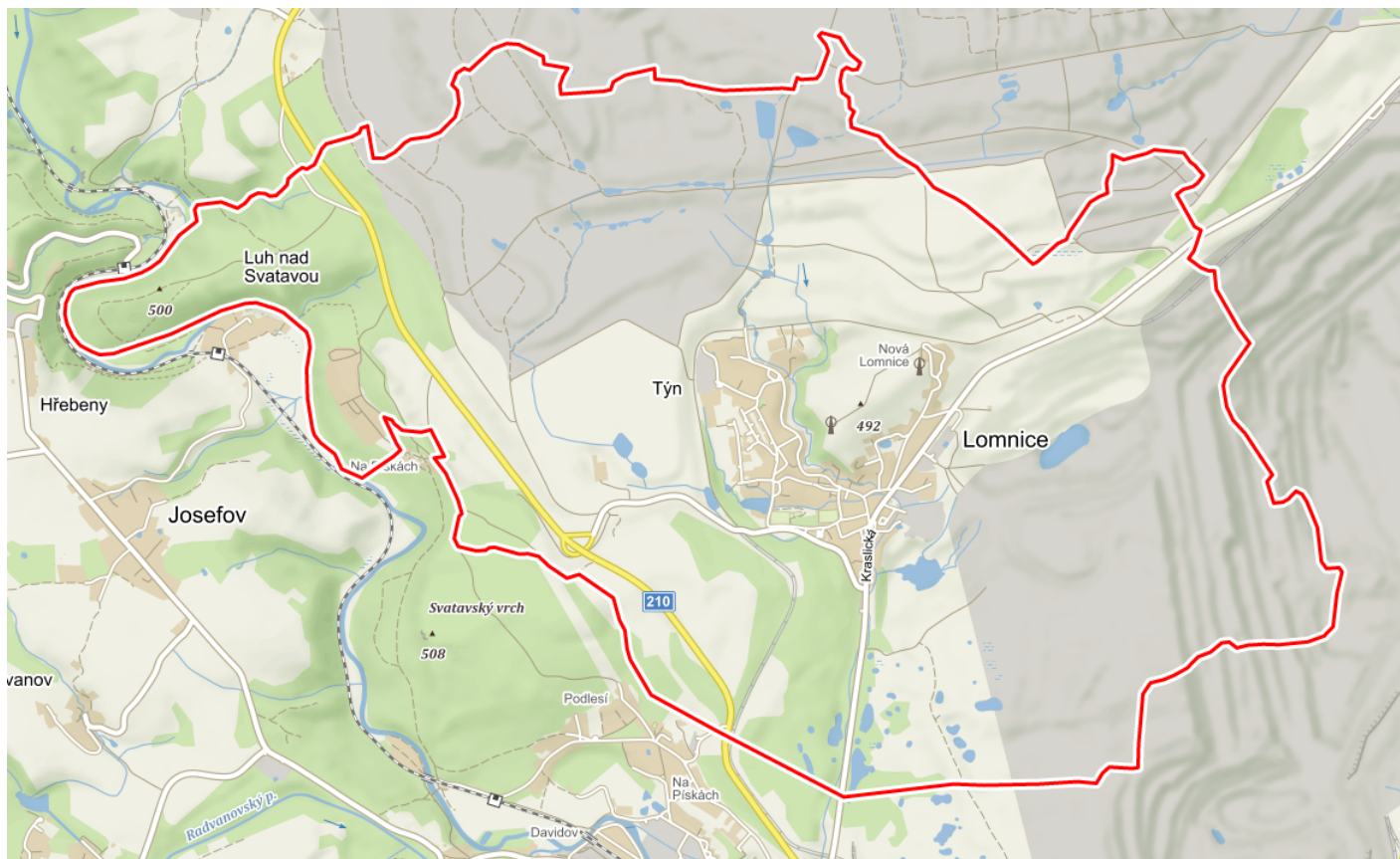
6. Životní prostředí

Obec

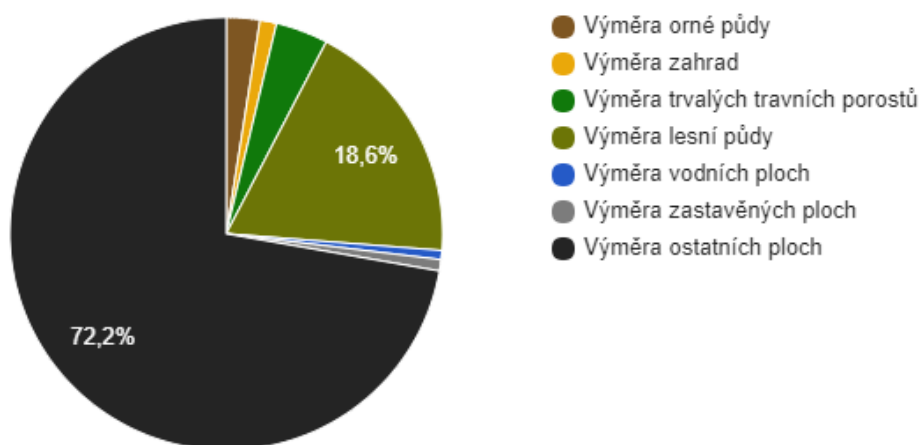
Celková plocha území obce 1 384,75 ha

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Lomnice dosahuje koeficient hodnoty 0,32 .

Zdroj: ČSÚ



Struktura využití půdy



Zdroj: ČSÚ

Sběrný dvůr

V obci funguje sběrný dvůr, který je otevřen 3x týdně, dvakrát v pracovní dny, a jednou v sobotu dopoledne. Nepodnikatelský odpad v množství obvyklém zde mohou obyvatelé obce a sousední Obce Dolní Nivy ukládat bezúplatně. Občané si mohou zapůjčit zdarma velké nebo malé kontejnery.

Na sběrný dvůr mohou občané odevzdávat nebezpečný odpad: odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky, jiné motorové, převodové a mazací oleje, obaly obsahující zbytky nebezpečných látek, absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami, olejové filtry, brzdové kapaliny, nemrznoucí kapaliny obsahující nebezpečné látky, vyřazené organické chemikálie, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky, olověné akumulátory, asphaltové směsi obsahující dehet, kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky, stavební materiály obsahující azbest, zářivky a jiný odpad obsahující rtuť, vyřazená zařízení obsahující chlorofluorovodíky (př. lednice, mrazáky apod.). Z ostatního odpadu mohou zde občané odkládat plastové a směsné obaly, pneumatiky, směsi nebo oddělené frakce betonu, tašek a keramických výrobků, zeminu a kamení, stavební materiál na bázi sádky, směsné stavební a demoliční odpady, papír a lepenku, sklo, baterie a akumulátory, vyřazené elektrické a elektronické zařízení, plasty, kovy, odpad ze zahrad a parků a objemný odpad.

Sběrný dvůr je místem zpětného odběru vyřazených elektrických a elektronických zařízení.

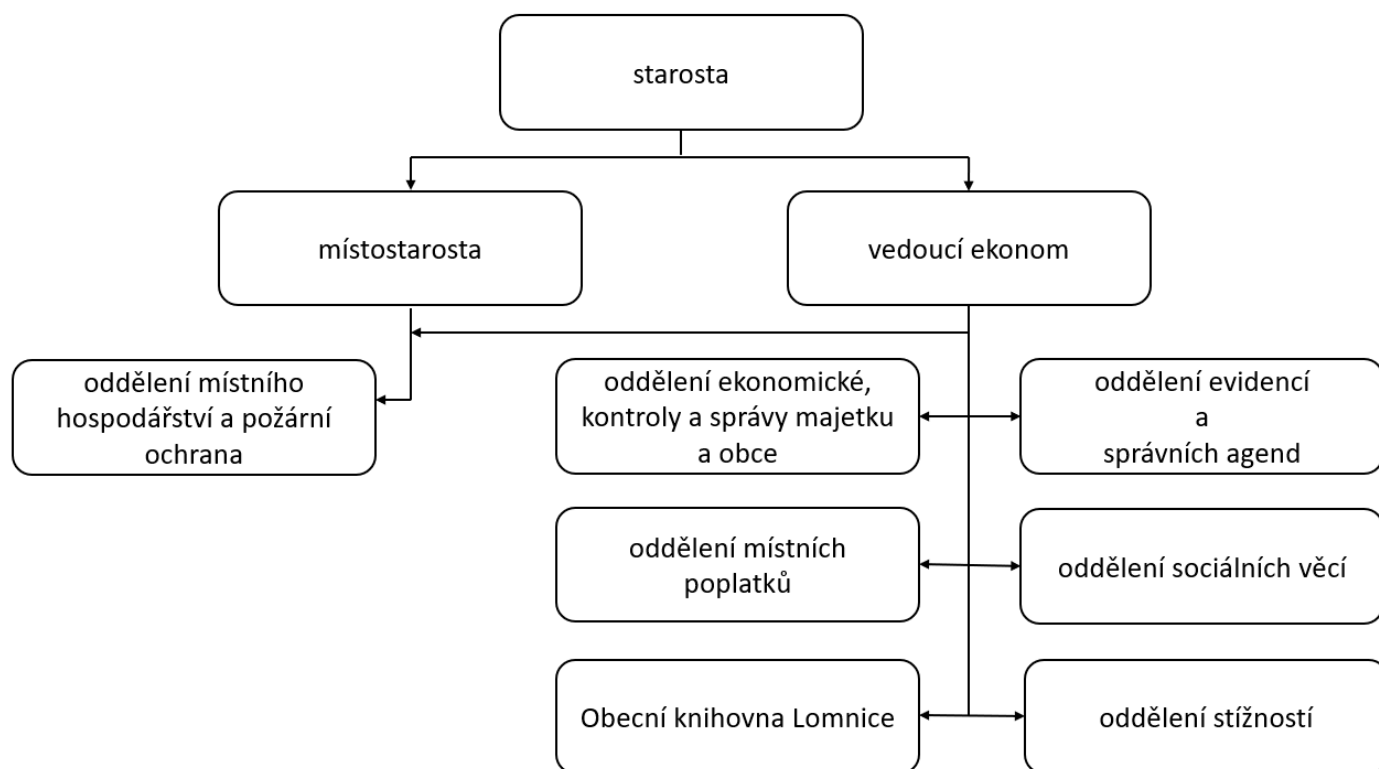
V obci je ve sběrném dvoře v současné době nedostatečné množství kontejnerů, které by mohly být k dispozici i občanům. Dále na sběrném dvoře chybí a je potřeba vybudovat technické zázemí.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce:

Obec Lomnice byla založena podle ustanovení § 3 odst.4) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 29 odst.3) zákona č. 90/1995 Sb. o jednacím řádu Poslanecké sněmovny, ve znění pozdějších předpisů.

Organizační struktura pracovníků obecního úřadu:



Obec provozuje služby Czech Point, na obecním úřadě je možnost ověření podpisu a ověření listin.

Součástí obecního úřadu je matriční úřad pro obce Lomnice a Dolní Nivy.

Obecní úřad Lomnice má úřední hodiny pro občany k dispozici každý pracovní den. Informace jsou k dispozici na webových stránkách <http://www.obeclomnice.cz> , kde jsou zveřejněny aktuální informace

- k vyhláškám obce
- k veřejným zakázkám
- výroční zprávy
- realizované projekty, o rozpočtu
- žádostem o informace
- informace k řešení životních situací
- a nejdůležitější zákony a předpisy, kterými se úřad obce při své činnosti řídí.

Je zřizovatelem Základní školy a Mateřské školy.

Zastupitelstvo obce tvoří 13 členů včetně uvolněného starosty.

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- **Rozšíření kapacity MŠ**

Pro plánované navýšení kapacity MŠ je zpracována stavební dokumentace.

- **Sběrný dvůr**

Obec provozuje sběrný dvůr.

- **Stav místních komunikací.**

Celkový stav místních komunikací je dobrý.

- **Zaregistrovaná projektová žádost na rekonstrukci a rozšíření základní školy.**

V projektové žádosti, která aktuálně prochází procesem hodnocení jsou naplánovány činnosti směřující k vybudování přírodovědné a jazykové učebny v nadstavbě včetně nové střechy a bezbariérového přístupu.

- **Rekonstrukce kotelny pro ZŠ, JZŠ a DSMB.**

Na obci je již zpracovaná studie na opravu kotelny pro základní školu a jídelnu ZŠ a pro dům s malometrážními byty.

- **Kostel svatého Jiljí**

Obec má zadane zpracování dokumentace k opravě kostela svatého Jiljí, zná odhad plánovaných nákladů.

- **Oprava střechy v domě s malometrážními byty.**

Finanční prostředky na opravu střechy - 1. etapa - jsou v rozpočtu na rok 2018.

Slabé stránky

- **Dětské hřiště.**

V hornické kolonii chybí dětské hřiště.

- **Nedostatečná kapacita MŠ**

Současnou kapacitu MŠ, která činí 50 dětí, bude potřeba navýšit na 60 dětí. S tím souvisí nutné stavební úpravy, kdy dvě stávající třídy MŠ je nutné rozšířit na tři třídy.

- **Nevyhovující stav kotelny pro ZŠ, JZŠ a DSMB.**

Aktuální stav kotelny nevyhovuje jak současným požadavkům, tak plánovaným změnám.

- **Kostel svatého Jiljí**

Po rekonstrukci věže kostela je nutné opravit střechu a krovy na hlavní části, která je v havarijním stavu.

- **Tréninkové sportoviště**

U základní školy chybí tréninkové sportoviště, které umožní všestrannou sportovní přípravu dětem a žákům MŠ a ZŠ.

- **Sběrný dvůr**

Současné vybavení v počtu sběrných nádob (kontejnerů) je nedostačující společně se zázemím pro parkování a údržbu vozidel a techniky sběrného dvora.

Příležitosti

- **Existují zdroje pro získání finančních prostředků na rozvoj obce.**

- **Obec má nastaveny procesy, prostřednictvím kterých dokáže získat finanční prostředky jak z Evropského fondu pro regionální rozvoj, tak ze státního rozpočtu prostřednictvím dotací Karlovarského kraje, především z programu Obnova venkova.**

Obec získala finanční prostředky na stavbu Komunitního centra v obci Lomnice v rámci Integrovaného

regionálního operačního programu (CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_052/0002436) a pro projekt Protipovodňová opatření obce Lomnice CZ.05.1.24/0.0/0.0/16_035/0002137 z Operačního programu Životního prostředí.

- **Vedení obce si je vědomo potřeby rozvoje občanské vybavenosti a infrastruktury.**

Pro plánované investiční akce nechává obec zpracovávat odpovídající potřebné studie.

Hrozby

- **Zdlouhavá administrace projektů financovaných Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.**

Podaná projektová žádost na rekonstrukci základní školy není vyřešena ještě ani jeden rok od zaregistrování žádosti.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Strategická vize představuje dlouhodobý obraz o budoucnosti obce, jak se bude měnit a zlepšovat. Je souborem představ a priorit rozvoje obce. Jako vizi rozvoje na příštích osm let si obec stanovila několik dlouhodobých strategických cílů, které odpovídají výsledkům SWOT analýzy a připomínkám a podnětům shromážděným při projednávání analytické i návrhové části.

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

Cíl: „Zkvalitňovat život občanů v obci“

V obci bude občanům sloužit nové Komunitní centrum. Jeho součástí bude zařízení pro služby a sociální práci, v centru bude poskytována sociální služba v oblasti Sociálního poradenství a Tísňové péče. Dále bude využíváno k pořádání nejrůznějších kulturních, vzdělávacích, tělovýchovných a ostatních společenských aktivit.

Opatření: „Vybudování nového Komunitního centra v obci Lomnice“

V rámci projektu bude v místě bývalého kulturního domu vybudováno nové Komunitní centrum, kde bude poskytována sociální služba ve dvou oblastech, a sice sociální poradenství a tísňová péče. Dále bude sloužit k nejrůznějším kulturním, vzdělávacím, tělovýchovným a ostatním společenským aktivitám. Komunitní centrum se stane důstojným místem pro setkávání obyvatel obce a blízkého okolí se společnými zájmy a potřebami. Kapacita objektu je plánována na cca 118 osob (30 míst v klubovně a 88 míst v multifunkčním sálu).

Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
2018 - 2018	zastupitelstvo obce	27	Vlastní + externí
2018 - 2018	zastupitelstvo obce	-	Vlastní

Cíl: „Kvalitní vzdělávání v mateřské škole s kapacitou odpovídající aktuálním potřebám obce.“

Mateřská škola nabídne všem rodičům dostatečnou kapacitu k umístění jejich dětí v odpovídajících prostorách.

Opatření: „Příprava projektové žádosti“

K získání finančních prostředků je potřebné zpracovat projektovou žádost, která umožní spolufinancování Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
2018 - 2019	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí
2018 - 2022	z	-	Vlastní + externí

Opatření: „Realizace investičního záměru Rozšíření mateřské školy v souladu se schváleným projektem podle připravené stavební dokumentace.“

Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
2018 - 2023	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí

Cíl: „Kvalitní vzdělávání v základní škole v odpovídajícím technickém zázemí.”

Základní škola bude rozšířena o nástavbu s dvěma třídami, bezbariérovým přístupem a novou střechou.

Opatření: „Realizace investičního záměru Rozšíření Základní školy v souladu se schváleným projektem.”				
V rámci realizace projektu budou v základní škole vybudovány dvě třídy - přírodovědná a jazyková, bezbariérový přístup a bude provedena celková rekonstrukce střechy.				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Rozšíření ZŠ”	2018 - 2022	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí

Cíl: „Podporovat aktivity směřující k částečné rekonstrukci kostela svatého Jiljí”

V červnu 2010 byl kostel převeden do majetku obce, následně byla rekonstruována věž kostela, okenní a dveřní výplně.

Opatření: „Příprava dokumentace”				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Vznik dokumentace k opravě střechy a krovů.”	2018 - 2025	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí
„Vznik projektové dokumentace”	2018 - 2018	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí
⬆ „Vyhledání možnosti financování rekonstrukce”	2018 - 2019	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí
Opatření: „Realizace rekonstrukce kostela svatého Jiljí.”				
Výměna střechy a krovů.				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Výměna střechy a krovů”	2018 - 2025	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí

Cíl: „Podporovat aktivity vedoucí k celkové rekonstrukci kotelny pro ZŠ, JZŠ a DSMB.”

Aktuální provoz funguje od roku 1994 po zavedení plynu, nyní je nutné snížení stropu kotelny, výměna kotlů.

Opatření: „Příprava dokumentace k rekonstrukci kotelny a nalezení finančních zdrojů”				
Podle zdroje financování bude nutné nechat zpracovat stavební dokumentaci, případně projektovou žádost, která by pokryla část krytí finančními prostředky.				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Vyhledání možnosti financování rekonstrukce”	2018 - 2025	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí
⬆ „Zpracování projektové dokumentace”	2018 - 2025	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí
Opatření: „Realizace rekonstrukce kotelny podle současných požadavků na její provoz”				
V souladu s připraveným projektem vlastní rekonstrukce kotelny.				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Samotná realizace rekonstrukce”	2018 - 2025	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí

Cíl: „Oprava střechy u domu s malometrážními byty.”

Plánovaná rekonstrukce střechy domu s malometrážními byty je naplánovaná na dvě etapy, v roce 2018 proběhne 1. etapa.

Opatření: „Realizace opravy střechy“ Oprava střechy podle zpracovaného projektu.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Oprava střechy“	2018 - 2025	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí

Cíl: „Rekonstrukce malého dětského hřiště v Hornické kolonii v katastrálním území Lomnice.“

Akce je plánována na roky 2018 - 2025.

Opatření: „Zpracování investičního záměru.“ Nalezení zdroje finančních prostředků.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Nalezení finančních zdrojů pro vybudování nového hřiště“	2018 - 2025	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí
Opatření: „Realizace investičního záměru vybudování malého dětského hřiště.“ V hornické kolonii bude vybudováno nové malé dětské hřiště.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Vybudování malého dětského hřiště.“	2023 - 2025	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí

Cíl: „Vybudování tréninkového sportoviště u Základní školy.“

Nové tréninkové sportoviště s umělým povrchem.

Opatření: „Příprava investičního záměru“ Nalezení finančních zdrojů k financování investičního záměru a zpracování odpovídající dokumentace.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Vyhledání finančních zdrojů pro realizaci investičního záměru“	2020 - 2025	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí
— „Zpracování projektové dokumentace“	2018 - 2025	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí
— „Vypracování projektové žádosti k pokrytí části finančního krytí investičního záměru“	2018 - 2025	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí
Opatření: „Realizace investičního záměru“ Vybudování tréninkového sportoviště u Základní školy.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Výstavba tréninkového sportoviště“	2020 - 2025	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí

Cíl: „Rekonstrukce místních komunikací s ohledem na plánovanou těžbu.“

Při plánované rekonstrukci vznikne současně cyklostezka na trase Vintířov - Svatava.

Opatření: „Příprava podmínek před zahájením prací na rekonstrukci komunikací.“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Příprava nové cyklotrasy a místních podmínek v obci“	2018 - 2025	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí
Opatření: „Podle podmínek realizace přeložky místních komunikací spolupráce na vzniku nové cyklotrasy.“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Stavba cyklostezky“	2018 - 2025	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí

Cíl: „Rozšíření technického zázemí sběrného dvora v obci.“

Sběrný dvůr je potřeba vybavit nejlépe zděným zázemím, ve kterém budou ukládány technické prostředky včetně parkování a údržby komunální techniky. Pro dostatečné zajištění nakládání s odpady v obci je nutné sběrný dvůr dovybavit velkými kontejnery.

Opatření: „Sběrný dvůr - technické zázemí“ Rozšíření vybavení sběrného dvora v obci				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Nalezení finančních zdrojů z EU nebo státního rozpočtu“	2018 - 2025	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí
⬆ „Příprava projektové žádosti a projektové dokumentace“	2018 - 2020	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí
⬆ „Průběžné vybavení kontejnery“	2018 - 2020	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí
⬆ „Výstavba technického zázemí“	2018 - 2025	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Za realizaci Programu rozvoje je zodpovědné Zastupitelstvo obce.

Sledování plnění stanovených cílů bude kontrolováno Kontrolním výborem obce, který minimálně 1x ročně vyhodnotí soulad řešených projektů v obci s tímto rozvojovým dokumentem obce.

O závěrech svých kontrol bude kontrolní výbor informovat Zastupitelstvo obce.

Hodnocení a závěry bude přijímat v rámci usnesení Zastupitelstvo obce vždy minimálně 1x ročně.

Rozvojový program bude aktualizován minimálně 1x ročně, aby byl v souladu s aktuálním stavem a nesplněnými úkoly a vizemi.