

Zápis z 11. zasedání zastupitelstva obce Lomnice, konaného dne 25.11.2019

od 15 hodin v obřadní síni obce Lomnice

Přítomní členové zastupitelstva (dle Prezenční listiny):

Miloslav Matoušek, Karel Lídl, Mgr. Ladislav Litvák, Miloš Matoušek, Jaroslav Ondrejčík, Josef Kadlec, Bc. Markéta Nováková, Jaroslav Blcha, Mgr. Petra Severová, Naděžda Černíková, Mgr. Jitka Pugnerová, Vladimír Vondruška

Omluvení zastupitelé:

Ing. Josef Janura, DiS.

Přítomní hosté, občané (dle Prezenční listiny):



Zasedání bylo zahájeno v 15:06 hodin. Zasedání zahájil a řídil starosta obce Miloslav Matoušek. ZO bylo řádně svoláno.

Bylo přítomno 11 zastupitelů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Schválení programu 11. zasedání ZO Lomnice

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Výbory
5. Rozbor hospodaření k 30.9.2019
6. Rozpočtové opatření č.9/2019
7. Rozpočet na rok 2020
8. Vyúčtování MHD Sokolovsko III. čtvrtletí 2019
9. Imisní monitoring 2019
10. Valná hromada VSMOS a VOSS
11. VŘ - prostorově akustické úpravy víceúčelového sálu
12. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
13. Mikroregion Sokolov – východ, členské poplatky
14. Různé
15. Závěr

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Navržený program byl schválen.

Bod č. 2 a 3 – Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Vypracováním zápisu z 11. zasedání ZO pověřil starosta Jitku Půtovou.

Členy návrhové komise a ověřovatele zápisu navrhl starosta.

Navržených ověřovatelů se starosta dotázal, zda budou přítomni po dobu 10 dnů pro ověření zápisu. Oba navržení zastupitelé přítomnost potvrdili.

Návrh usnesení č. 166/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce volí pro své 11. zasedání:

- a) Návrhovou komisí ve složení: Jaroslav Ondrejčík, Karel Lídil
- b) Ověřovatele zápisu: Bc. Markéta Nováková, Miloš Matoušek

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

4. Výbory

Bytový výbor, 22.11.2019

1. Komise doporučuje schválit pronájem pozemků

- a) [redacted], pronájem pozemku parc. č. 453 (část) o výměře cca 1452 m². Vyvěšeno od 14.10.2019 do 1.11.2019.
V územním plánu VEŘEJNÁ ZELEŇ. Po otci a strýci (změna náj. smlouvy).
- b) [redacted], pronájem pozemku parc. č. 142/1 (část) o výměře cca 175 m². Vyvěšeno od 14.10.2019 do 1.11.2019.
- c) [redacted], pronájem části pozemku parc. č. 254 o výměře 44 m². Vyvěšeno od 78.11.2019 do 22.11.2019.
- d) [redacted], Pronájem části pozemku parc. č. 32 o výměře cca 17 m². Vyvěšeno do 8.11.2019 do 25.11.2019.
- e) [redacted], pronájem části pozemku 167 o výměře cca 6 m².

Návrh usnesení č. 167/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku: žadatel [redacted], pronájem pozemku parc. č. 453 (část) o výměře cca 1452 m². Vyvěšeno od 14.10.2019 do 1.11.2019.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 168/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku: žadatel [redacted], pronájem pozemku parc. č. 142/1 (část) o výměře cca 175 m². Vyvěšeno od 14.10.2019 do 1.11.2019.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 169/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 757/2018 z 18.6.2018, pronájem pozemku parc. č. 254 o výměře cca 44 m² v k.ú. Lomnice, žadatel [redacted] - vyvěšeno od 9.4.2018 do 25.4.2018.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 170/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku: žadatel [REDAKCE]
[REDAKCE] pronájem části pozemku parc. č. 254 o výměře 44 m². Vyvěšeno od 8.11.2019 do 22.11.2019.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 171/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku: žadatel [REDAKCE]
[REDAKCE]. Pronájem části pozemku parc. č. 32 o výměře cca 17 m². Vyvěšeno do 8.11.2019 do 25.11.2019.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 171/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce neschvaluje pronájem pozemku: žadatel [REDAKCE]
[REDAKCE] pronájem části pozemku 167 o výměře cca 6 m².

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

2. Komise doporučuje schválit prodej pozemků

- a) [REDAKCE]. Prodej pozemku parc. č. 668/52 o výměře 342 m². Vyvěšeno od 21.10.2019 do 5.11.2019. **Stavební parcela 100,- Kč/m². Nezasít'ovaná. Prodej za 100,- Kč/m² + 21% DPH.**
- b) [REDAKCE]. Prodej části pozemku, parc. č. 640/142 o výměře cca 7 m² a pozemku 640/143 o výměře 93 m². Vyvěšeno od 7.11.2019 do 22.11.2019.
- c) [REDAKCE], prodej pozemku 634/10 o výměře 673 m². Vyvěšeno od 25.6.2019 do 12.7.2019. **Nezasít'ovaný. Prodej za 100,- Kč/m² + 21% DPH.**

Návrh usnesení č. 173/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku: žadatel [REDAKCE]. Prodej pozemku parc. č. 668/52 o výměře 342 m². Vyvěšeno od 21.10.2019 do 5.11.2019.

Stavební parcela 100,- Kč/m² Nezasít'ovaná. Prodej za 100,- Kč/m² + 21% DPH.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželo se: 1

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 174/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku: žadatel [REDACTED]. Prodej části pozemku, parc. č. 640/142 o výměře cca 7 m² a pozemku 640/143 o výměře 93 m². Vyvěšeno od 7.11.2019 do 22.11.2019.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 175/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku: žadatel [REDACTED], prodej pozemku 634/10 o výměře 673 m². Vyvěšeno od 25.6.2019 do 12.7.2019.

Nezasít'ovaný. Prodej za 100,- Kč/m² + 21% DPH.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželo se: 1

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

3. Komise doporučuje zapsat žádosti o přidělení bytu

a) [REDACTED] – byt v DSMB. ANO

b) [REDACTED] – byt v DSMB. ANO

Návrh usnesení č. 176/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zapsání žádostí do seznamu žadatelů.

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

4. Projednání přidělení bytu

Dohoda o ukončení nájmu bytu – [REDACTED], byt č. 4.

Komise bytová doporučuje přidělení bytu [REDACTED].

Žádost pravidelně obnovuje od roku 2014.

Návrh usnesení č. 177/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení bytu [redacted] od 1.12.2019 – byt č.4, Mánesova 95, Lomnice, Týn.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

15.20 hod. dostavila se Bc. Markéta Nováková

Komise předkládá ZO na vědomí výsledky řízení MěÚ Sokolov v následujících správních řízeních:

- a) Společný souhlas, územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, rodinný dům na parc. č. pozemku 262/160 obec Lomnice, katastrální území Týn u Lomnice, investor [redacted]
- b) Společný souhlas, územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, rodinný dům s přistavěnou garáží na parc. č. pozemku 262/159, obec Lomnice, katastrální území Týn u Lomnice, investor [redacted]
[redacted] Sdělení, oznámení o ukončení dokazování s poučením o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, rodinný typový dům UNO 4 na parc.č. pozemku 262/65 Sukova ul., obec Lomnice, katastrální území Týn u Lomnice, investor [redacted]
- d) Kolaudační souhlas s užíváním stavby, Komunitní centrum p.č. 18/1, 18/2, 22, Lomnice u Sokolova, investor Obec Lomnice
- e) Společný souhlas, územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, rodinný dům s přistavěnou garáží na parc. č. pozemku 262/155, obec Lomnice, katastrální území Týn u Lomnice, investor: [redacted]
- f) Rozhodnutí, schvaluje stavební záměr „Osazení zásobníku na kapalný dusík“ areál společnosti HITTE s.r.o., Dvořákova 2, Lomnice, investor HITTE s.r.o., Dvořákova 2 Lomnice, Týn
[redacted] Rozhodnutí, schvaluje stavební záměr, rodinný dům na parc. č. pozemku 408/4 obec Lomnice, katastrální území Týn u Lomnice, investor: [redacted]
- [redacted] Rozhodnutí, schvaluje stavební záměr, rodinný dům s přistavěnou garáží na parc. č. pozemku 262/167, obec Lomnice, katastrální území Týn u Lomnice, investor: [redacted]
- i) Územní souhlas, Lomnice (SO), pč.523/2, kNN, investor ČEZ Distribuce
[redacted] Oznámení, zahájení řízení o povolení výjimky, rodinný dům na parc. č. pozemku 195/5 Kraslická ulice, obec Lomnice, katastrální území Týn u Lomnice, investor [redacted]
- k) Oznámení, zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání, BMW Future Mobility Development Center
- l) Oznámení, zahájení řízení o povolení výjimky, přípojka NN – Lomnice, Pod Vrchem č.p. 68, p.č.p. 25/1, 25/5 a 32 – katastrální území Lomnice, investor ČEZ Distribuce
[redacted] Rozhodnutí, povolení výjimky, rodinný dům na parc. č. pozemku 195/5 Kraslická 75 obec Lomnice, Katastrální území Týn u Lomnice, investor [redacted]
- n) Výzva k účasti na kontrolní prohlídce 1. terénní úpravy mezi parc. č. p. 265, 267/1, 267/2, 262/5, 262/167, 262/166, 262/165, 262/164, 262/163 obec Lomnice, katastrální území Týn u Lomnice 2. trativod – parc. č. p. 262/5, 267/2, 267/1, 265 obec Lomnice, k.ú. Týn u Lomnice 3.

elektro přípojka včetně elektroměrového sloupku – parc. č. 262/5, 267/2, 267/1, 265 obec Lomnice, k.ú. Týn u Lomnice

Usnesení, zastavení řízení o odstranění stavby, rodinný typový dům UNO 4 na parc. č. pozemku 262/65 Sukova ul. Obec Lomnice, katastrální území Týn u Lomnice, investor

Kontrolní výbor

Zápis č. 5/19 z jednání kontrolního výboru konaného dne 25.11.2019

Datum konání: 25.11.2019

Přítomni: Mgr. Petra Severová, Jaroslav Ondrejčík

Program jednání: 1. kontrola plnění usnesení zastupitelstva

2. kontrola plnění Programu rozvoje obce Lomnice

Ad. 1) Kontrolní výbor provedl ke dni konání jednání kontrolu následujících usnesení zastupitelstva:

Usnesení **141/9/2019 ze dne 16.9.** Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemků parc. č.

173 a 177 o výměře cca 110 m², k.ú. Lomnice, žadatel

Vyvěšeno od 25.6.2019 do 12.7.2019.

Smlouva podepsána 30.9.2019.

Usnesení **č. 142/9/2019 ze dne 16.9.2019** Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku

parc. č. 640/142 o výměře cca 18 m², žadatel . Vyvěšeno od

1.7.2019 do 18.7.2019.

Smlouva podepsána 30.9.2019.

Usnesení **č. 143/9/2019 ze dne 16.9.2019**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 173 o výměře cca 20 m², žadatel

. Vyvěšeno od 8.7.2019 do 26.7.2019.

Smlouva podepsána 3.10.2019.

Usnesení **č. 144/9/2019 ze dne 16.9.2019**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 42/1 o výměře cca 20 m², žadatel

. Vyvěšeno od 29.8.2019 do 13.9.2019.

Smlouva připravena k podpisu.

Usnesení **č. 146/9/2019 ze dne 16.9.2019**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 215/3 o výměře 37 m², žadatel

. Vyvěšeno od 8.7.2019 do 26.7.2019.

4.11.2019 smlouva s návrhem vložena na KN.

Usnesení **č. 147/9/2019 ze dne 16.9.2019**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. č. 263/1 o výměře cca 37 m², žadatel

. Vyvěšeno od 1.8.2019 do 17.8.2019.

Čeká se na vyhotovení GP, rozpracováno.

Usnesení **č. 149/9/2019 ze dne 16.9.2019**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. č. 15 o výměře cca 20 m², žadatel [REDAKCE]
[REDAKCE] Vyvěšeno do 1.8.2019 do 17.8.2019.
Čeká se na vyhotovení GP, rozpracováno.

Usnesení č. 159/9/2019 ze dne 16.9.2019

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledky měření akustiky v sále KC a pověřuje starostu k vyhlášení VŘ na dodávku a montáž prostorově akustických úprav.

Hodnotící komise se usnesla doporučit zadavateli jako vítěze zadávacího řízení společnost AKUSTICKÉ CENTRUM s.r.o., IČ 27420035, která podala nejvýhodnější nabídku, a to v ceně 1.204.524,75 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 160/9/2019 ze dne 16.9.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na akci Experience RUN 2019, žadatel Živé Sokolovsko z.s., IČ:05255236, Švabinského 1711, Sokolov, v částce 10.000,- Kč.

Dne 19.9.2019 byla se žadatelem uzavřena Smlouva o poskytnutí schválené dotace.

Kontrolou plnění usnesení zastupitelstva nebyly zjištěny nedostatky.

Ad. 1) Kontrolní výbor dne 5.11.2019 provedl kontrolu schváleného Programu rozvoje obce Lomnice

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění bodu A.B Programu rozvoje obce Lomnice.

V rámci cíle zkvalitnění života občanů v obci bylo provedeno:

- Vybudováno Komunitní centrum a uvedeno do provozu
- Byly nalezeny finanční zdroje k financování mateřské školy a zpracována projektová dokumentace, začala realizace stavby Mateřské školy
- Výměna střechy na kostelu svatého Jiljí
- Rekonstrukce kotelny pro ZS, JZŠ a DSMB
- Oprava střechy s malometrážními byty
- Rekonstrukce malého dětského hřiště v Hornické kolonii

V rámci cíle zkvalitnění života občanů v obci je plánováno

- Rozšíření ZŠ
- Rekonstrukce kostela svatého Jiljí
- Vybudování tréninkového hřiště u Základní školy
- Rekonstrukce místních komunikací s ohledem na plánovanou těžbu
- Pořízení svozové techniky, kontejnerů – sběrný dvůr
- Rekonstrukce veřejného osvětlení v části obce Lomnice, Týn ulici Mánesova, Dvořákova, Školní

Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu schválit nový Program rozvoje obce Lomnice.

Zapsala a podepsala Mgr. Petra Severová

Návrh usnesení č. 178/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020 – 2022.

2020 Příjmy – 46 975,10 Kč
Výdaje – 46 887,60 Kč

2021 Příjmy – 38 528,00 Kč
Výdaje – 38 060,95 Kč

2022 Příjmy – 35 028,00 Kč
Výdaje – 34 498,45 Kč

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

5. Rozbor hospodaření k 30.9.2019

Návrh usnesení č. 179/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozbor hospodaření k 30.9.2019.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

6. Rozpočtové opatření č. 9/2019

Návrh usnesení č. 180/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 9/2019.

Příjmy 808.234,90 Kč

Výdaje 808.234,90 Kč

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

7. Rozpočet na rok 2020

Návrh usnesení č. 181/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtu 2020

Příjmy - 46 887,60 Kč

Výdaje - 46 887,60 Kč

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

8. Vyúčtování MHD Sokolovsko III. čtvrtletí 2019

Návrh usnesení č. 182/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s vyúčtováním MHD Sokolovsko III. čtvrtletí 2019 a úhradu nedoplatku za toto období ve výši 24 263,60 Kč.

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

9. Imisní monitoring 2019

Návrh usnesení č. 183/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledky měření za období 10/2019.

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

10. Valná hromada VSMOS a VOSS

Návrh usnesení č. 184/11/2019 ze dne 25.11.2019

o delegování zástupce obce na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. dne 13.12.2019:

Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, konané dne 13.12.2019, která bude jednat o těchto záležitostech:
 - a) zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti v období 1.1.2019 – 30.9.2019,
 - b) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2020,
 - c) projednání a schválení výše nájemného pro rok 2020 podle Provozní smlouvy ze dne 30.4.2003 a dle Koncesní smlouvy ze dne 22.12.2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
 - d) projednání a schválení plánu investic pro rok 2020,
 - e) projednání a schválení uzavření kupní smlouvy za účelem prodeje části pozemku parc.č. 1492/17 v k.ú. Sokolov
 - f) seznámení s postupem příprav provozování vodohospodářského majetku společnosti po 1.1.2021,
 - g) schválení uzavření smlouvy o prodeji a koupi části závodu z pozice vedlejšího účastníka – ručitele, jakož i z pozice jediného společníka dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. coby kupujícího,

- h) schválení převzetí ručitelského závazku za splnění povinností dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. vyplývajících ze smlouvy o prodeji a koupi části závodu,
- i) schválení uzavření smlouvy o převodu aktiv za účelem nabytí majetku pořízeného v rámci provozování ze strany Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o.

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu obce a

2. ukládá mu, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o

ad b) schválení výše vodného a stočného pro rok 2020,

ad c) schválení výše nájemného pro rok 2020 podle Provozní smlouvy ze dne 30.4.2003 a dle Koncesní smlouvy ze dne 22.12.2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,

ad d) schválení plánu investic pro rok 2020,

ad e) schválení uzavření kupní smlouvy za účelem prodeje části pozemku parc.č. 1492/17 v k.ú. Sokolov,

ad g) schválení uzavření smlouvy o prodeji a koupi schválení uzavření smlouvy o prodeji a koupi části závodu z pozice vedlejšího účastníka – ručitele, jakož i z pozice jediného společníka dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. coby kupujícího,

ad h) schválení převzetí ručitelského závazku za splnění povinností dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. vyplývajících ze smlouvy o prodeji a koupi části závodu,

ad i) schválení uzavření smlouvy o převodu aktiv za účelem nabytí majetku pořízeného v rámci provozování ze strany Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o..

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude obec zastupovat Karel Lídí.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

11.VŘ - prostorově akustické úpravy víceúčelového sálu

Výběrové řízení na akci „Prostorově akustické úpravy sálu Komunitního centra“

Návrh usnesení č. 185/11/2019 ze dne 25.11.2019

Výsledek hodnocení nabídek – usnesení komise a doporučení zadavatel:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení na podlimitní veřejnou zakázku na akci s názvem „Prostorově akustické úpravy sálu Komunitního centra“ posoudila nabídky a konstatuje následující:

- Hodnotící komise se usnesla doporučit zadavateli jako vítěze zadávacího řízení společnost AKUSTICKÉ CENTRUM s.r.o., Bělohorská 210/131, 169 00 Praha 6, IČ 27420035, která podala nejvýhodnější nabídku, a to v ceně **1.204.524,75 Kč včetně DPH.**

Tabulka celkového hodnocení:

Pořadové číslo nabídky	Dodavatel (název, IČO)	Nabídková cena v CZK, bez DPH	Nabídková cena v CZK, vč. DPH
1	AKUSTICKÉ CENTRUM s.r.o., Bělohorská 210/131, 169 00 Praha 6, IČ 27420035	995.475,00	1.204.524,75
2	AVT GROUP a.s., V Lomech 2376/10a, 149 00 Praha 4, IČ 01691988	1.058.637,00	1.280.950,77
3	SONING Praha s.r.o., Pod Hájkem 406/1a, 180 00 Praha 8, IČ 25650751	1.035.360,00	1.252.785,60

Zastupitelstvo obce:

- a) schvaluje pořadí vyhodnocených nabídek zadávacího řízení dodavatele na akci „**Prostorově akustické úpravy sálu Komunitního centra**“.
- b) Zastupitelstvo obce schvaluje jako vítěze zakázky na akci „**Prostorově akustické úpravy sálu Komunitního centra**“ společnost AKUSTICKÉ CENTRUM s.r.o., Bělohorská 210/131, 169 00 Praha 6, IČ 27420035, s nabídkovou cenou **1.204.524,75** Kč vč. DPH a pověřuje starostu k dalším úkonům ve věci této veřejné zakázky.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 1

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

12. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

Návrh usnesení č. 186/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti „IV-12-0010371“, na pozemku parc. č. 88/1 v k.ú. Lomnice u Sokolova.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

13. Mikroregion Sokolov – východ, členské poplatky

Návrh usnesení č. 187/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje roční členský příspěvek ve výši 63 000,- Kč na roky 2020 - 2022 pro Mikroregion Sokolov – východ.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 12

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 188/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje roční členský příspěvek ve výši 42 000,- Kč na roky 2020 - 2022 pro Mikroregion Sokolov – východ.

Diskuze: Úkol do dalšího jednání ZO- zjistit podmínky vystoupení z Mikroregion Sokolov- východ.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

14. Různé

Návrh usnesení č. 189/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce neschvaluje nákup digitální úřední desku za cenu 85.100,- Kč dle nabídky Mikroregion Sokolov – východ.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 190/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej 1 ks sypače BBS (stříška, nohy, rozmetadlo, DO) a 1 ks radlice za cenu 50 215,- Kč vč. DPH firmě LOKOTECH, s r.o.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 191/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup automobilu Dacia za cenu 309 578,04 Kč vč. DPH. Prodejce PROMO CAR Cheb s.r.o.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 192/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na dar ve formě balíčku ve výši 500,- Kč na jednoho žáka, při příležitosti vítání prvňáků do ZŠ a příspěvek 500,- Kč na nákup upomínkových předmětů, při příležitosti odchodu žáků 9. tříd ze ZŠ.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 193/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s panem Lisým na rok 2020 – metodická pomoc obcím, formou dohody o provedení práce ve výši 500,- Kč/měsíc.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 194/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce:

stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty k provedení rozpočtového opatření v období 12/2019 v následujícím rozsahu:

do výše 20.000,- Kč

bude-li vyvolané organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolají další nároky na finanční prostředky obce. Rozpočtové opatření v částce vyšší může starosta obce samostatně provést jen v případě:

a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů

b) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaje k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopad penalizace může výrazně převýšit možné riziko z neoprávněné úhrady

c) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo na informaci o provedeném rozpočtovém opatření na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 195/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu oken, dveří a venkovní fasády staré budovy MŠ dle návrhu projektanta, do výše schváleného rozpočtu 1.200.000,- Kč vč. DPH. Pověřuje starostu k podepsání dodatku ke smlouvě o dílo s firmou Sokolovská stavební s.r.o.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 1

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 196/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finančních prostředků z Operačního programu IROP, výzva č. 47 Infrastruktura základních škol, na projekt CZ.06.2.67/0.0/16_063/0004326 „Multimediální jazykové a přírodovědné učebny ZŠ Lomnice“ Žádost o dotaci - celkové způsobilé výdaje projektu 10.052.320,25 Kč z toho dotace je ve výši 9.047.088,22 Kč (8.544.472,21 Kč dotace EU - EFRR a národní podíl – SR 502.616,01 Kč), Termín realizace projektu bude po dohodě s poskytovatelem dotace upraven nejméně do srpna 2021. Stavební rozpočet je nutné aktualizovat podle aktuálních cen podle aktuální cenové soustavy ÚRS.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 197/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje Kulturní a společenské akce obce Lomnice na rok 2020.

datum	Akce	místo konání	pořadatel
7.2.	XXVIII. PLES OBCE LOMNICE	sál KC	obec
13.3.	SLOVANSKÁ VESELICE	sál KC	Slováci
7.3.	DĚTSKÝ MAŠKARNÍ KARNEVAL	sál KC	KŠK
13.3. nebo 20.3.	SETKÁNÍ SENIORŮ SUAS	sál KC	Sok.uhelná
21.3.	MAŠKARNÍ BÁL	sál KC	KŠK
18.4.	XVI. REPREZENTAČNÍ PLES SPORTOVců	sál KC	TJ
30.4.	STAVĚNÍ MÁJE	areál TJ, náves	KŠK
16.5.	OLDIES	sál KC	KŠK
30.5.	DEN DĚTÍ	areál TJ	KŠK
29.8.	POUŤ SV. JILJÍ	areál TJ, kostel, sál KC	obec
říjen	DIVADLO	sál KC	obec
17.10.	OLDIES	sál KC	KŠK
20.11.	SETKÁNÍ SENIORŮ SUAS	sál KC	Sok.uhelná
27.11.	ROZSVÍCENÍ VÁNOČNÍHO STROMU	náves	obec
5.12.	MIKULÁŠSKÁ NADÍLKA	sál KC	KŠK+SDH
3. 12.	VÁNOČNÍ SETKÁNÍ SENIORŮ A ZASTUPITELŮ OBCE	sál KC	obec

nebo 10.12.			
17.12.	VÁNOČNÍ KONCERT V KOSTELE SV. JILJÍ	kostel	KŠK
31.12.	SILVESTR	sál KC	KŠK

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 198/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 65/2/2019 ze dne 4.2.2019

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu pro ZŠ o částku 50.000,- Kč. Částka 50.000,- Kč bude poskytnuta jako účelový neinvestiční příspěvek a bude vyúčtován do 15.2.2020.
- b) Zastupitelstvo obce schvaluje RO č. 1/2019 – účelový neinvestiční příspěvek pro ZŠ ve výši 50.000,- Kč.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 199/11/2019 ze dne 25.11.2019

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu pro ZŠ o částku 50.000,- Kč. Částka 50.000,- Kč bude poskytnuta jako účelový neinvestiční příspěvek a bude vyúčtován do 15.2.2020.
- b) Zastupitelstvo obce schvaluje účelový neinvestiční příspěvek pro ZŠ ve výši 50.000,- Kč (v RO č. 9/2019).

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

16.30 hodin odchází Josef Kadlec

Návrh usnesení č. 200/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje Místní poplatky a ceny pro rok 2020.

MÍSTNÍ POPLATKY A CENY PRO ROK 2020

schváleno Usnesením č....., VZO..... ze dne

I. Místní poplatky ze psů

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1. | za 1. psa chovaného v rodinném domě | 100,-Kč |
| 2. | za 2. a každého dalšího psa chovaného v rodinném domě | 150,-Kč |

3.	za 1. psa chovaného v ostatních obytných domech	400,-Kč
4.	za 2. a každého dalšího psa chovaného v ostatních obytných domech	600,-Kč
5.	za 1. psa chovaného v ostatních obytných domech, jehož držitelem je osoba starší 65 let	200,-Kč
6.	za 2. a každého dalšího psa chovaného v ostatních obytných domech, jehož držitelem je osoba starší 65 let	300,-Kč
7.	za 1. psa chovaného u chat, rekreačních a ostatních objektů	500,-Kč
8.	za 2. a každého dalšího psa chovaného u chat, rekreačních a ostatních objektů	750,-Kč
9.	za 1. psa chovaného u chat, rekreačních a ostatních objektů, jehož držitelem je osoba starší 65 let	200,-Kč
10.	za 2. a každého dalšího psa chovaného u chat, rekreačních a ostatních objektů, jehož držitelem je osoba starší 65 let u	300,-Kč
11.	za 1. psa chovaného uživatelem bytové jednotky v obci / majitel bytové jednotky nebo nájemce bytové jednotky ve vlastnictví obce / na zahradě	150,-Kč
12.	za 2. a každého dalšího psa chovaného uživatelem bytové jednotky v obci / majitel bytové jednotky nebo nájemce bytové jednotky ve vlastnictví obce / na zahradě	200,-Kč
13.	Od poplatku ze psů je osvobozen držitel psa, kterým je osoba nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P, osoba provádějící výcvik psů určených k doprovodu těchto osob, osoba provozující útulek pro zvířata nebo osoba, které stanoví povinnost držení a používání psa zvláštní právní předpis.	

II. Ceny za pronájem nebytových prostor, prodej a pronájem pozemků

1.	Výše nájemného za propůjčení hrobového místa na veřejném pohřebišti v obci	
a)	<u>kolumbárium</u>	200,-Kč/ 5 let
b)	<u>urnový hrob</u>	100,-Kč/ 5 let
c)	<u>hrob s rakví</u>	100,-Kč/ 5 let
d)	<u>dvojhrob a hrobka</u>	200,-Kč/ 5 let
2.	Výše nájemného za nebytové prostory v domě s malometrážními byty, v požární zbrojnici a v obecních skladovacích halách se stanoví dohodou.	
3.	Ceny pozemků ve vlastnictví Obce Lomnice	
a)	<u>pozemky nezasítěné, určené na výstavbu rodinného domu</u>	100,-Kč/1 m²
b)	<u>pozemky zasítěné, určené na výstavbu rodinného domu</u>	350,-Kč/1 m²
c)	pozemky určené na zřízení nebo rozšíření zahrady u rodinného domu, na zřízení nebo rozšíření zahrady v oblastech vymezených pro zřízení zahrad:	
	- o výměře do 200 m ²	25,-Kč/1 m²
	- o výměře do 300 m ²	30,-Kč/1 m²
	- o výměře nad 300 m ²	35,-Kč/1 m²
d)	<u>pozemky určené k rekreačním účelům</u>	100,-Kč/1 m²
6.	Výše náhrady za dočasné užívání pozemků ve vlastnictví Obce Lomnice	
a)	<u>pro účely podnikání, včetně zemědělské výroby</u>	smluvní cena
b)	<u>pro jiné účely než je uvedeno v bodě a) (zahrady)</u>	1,-Kč/1 m²

III. Ceny za odvoz domovního odpadu

1.	Cena za odvoz domovního odpadu pro domácnosti (nádobu na komunální odpad – popelnice)			
a)	obsah nádoby	110/120 litrů	1 x týdně	1 700,-Kč / rok
b)	obsah nádoby	110/120 litrů	1 x za 2 týdny	850,-Kč / rok
c)	obsah nádoby	110/120 litrů	střídavá frekvence	1275,-Kč / rok
d)	obsah nádoby	240 litrů	1 x týdně	3 350,-Kč / rok
e)	obsah nádoby	240 litrů	1 x za 2 týdny	1 675,-Kč / rok
f)	obsah nádoby	240 litrů	střídavá frekvence	2 500,-Kč / rok
g)	obsah nádoby	1100 litrů	1 x týdně	14 100,-Kč / rok
h)	obsah nádoby	1100 litrů	1 x za 2 týdny	7 050,-Kč / rok
2.	Cena za odvoz domovního odpadu pro firmy (nádobu na komunální odpad – popelnice)			
a)	obsah nádoby	110/120 litrů	1 x týdně	1.800,-Kč / rok

b) obsah nádoby	110/120 litrů	1 x za 2 týdny	900,-Kč / rok
c) obsah nádoby	110/120 litrů	střídavá frekvence	1 350,-Kč / rok
d) obsah nádoby	240 litrů	1 x týdně	3 530,-Kč / rok
e) obsah nádoby	240 litrů	1 x za 2 týdny	1 765,-Kč / rok
f) obsah nádoby	240 litrů	střídavá frekvence	2 650,-Kč / rok
g) obsah nádoby	1100 litrů	1 x týdně	14.800,-Kč / rok
h) obsah nádoby	1100 litrů	1 x za 2 týdny	7 400,-Kč / rok

IV. Ceny za hlášení místního rozhlasu

Po dobu udržitelnosti projektu jsou veškerá hlášení bez poplatku.

V. Ceny za pořizování fotokopii

1. formát A4 ČB 1 strana	2,- Kč
2. formát A4 ČB 2 strany	3,- Kč
3. formát A4 barva	18,- Kč
4. formát A3 ČB 1 strana	4,- Kč
5. formát A3 ČB 2 strany	6,- Kč

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 2

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 201/11/2019 ze dne 25.11.2019

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s termíny zastupitelstev:

27.1.2020

25.3.2020

18.5.2020

24.6.2020

4.9.2020

Říjen pracovní – rozpočet na rok 2021

25.11.2020

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Starosta obce informoval přítomné:

- o opravě hráze rybníka. Akce je dokončena.

- o uzavření smlouvy s KSK a firmou LADARA, zajištění sociálních služeb na rok 2020 – udržitelnost projektu Komunitního centra v obci Lomnice.

Diskuze:

Paní [REDACTED] navrhuje ZO, aby bylo i v roce 2020 prováděno měření imisí, období 04/2020 – 10/2020. Do dalšího jednání ZO.

Rybník Novolomnická ul. – není přítok, zajistit nějakou úpravu rybníka, najít pramen apod. - v létě voda zapáchá.

Jednání ukončeno v 16,48 hodin

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Markéta Nováková

Miloš Matoušek

Zápis zapsala Jitka Půtová dne 25.11.2019

Karel Lidl
místostarosta

Miloslav Matoušek
starosta obce