

**Přijatá usnesení z 10. řádného zasedání Zastupitelstva obce Lomnice,
konaného**

dne 25. 11. 2020 od 15:00 hodin v Komunitním centru obce Lomnice

Návrh usnesení č. 125/10/2020 ze dne 25. 11. 2020

Zastupitelstvo obce volí pro své 10. zasedání:

- a) Návrhovou komisi ve složení: Mgr. Ladislav Litvák, Karel Lídl
- b) Ověřovatele zápisu: Miloš Matoušek, Mgr. Jitka Pugnerová

Návrh usnesení č. 126/10/2020 ze dne 25. 11. 2020

Zastupitelstvo obce schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 647/1 o výměře 87 m² v k. ú. Lomnice, žadatel [REDAKCE]
[REDAKCE] Vyvěšeno od 6.11.2020 do 24.11.2020. Cena pronájmu pozemku bude stanovena dle Místních poplatků a cen pro rok 2020.

Návrh usnesení č. 127/10/2020 ze dne 25. 11. 2020

Zastupitelstvo obce schvaluje

prodej části pozemků parc. č. 343/3 a 343/4 o celkové výměře 10 m² v k. ú. Lomnice, pod stavbou „přečerpávačky“. Žadatel Sokolovská vodárenská, s.r.o., Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, IČ: 2634867. Vyvěšeno od 6.11.2020 do 24.11.2020. Cena pozemku bude stanovena dle Místních poplatků a cen pro rok 2020.

Návrh usnesení č. 128/10/2020 ze dne 25. 11. 2020

Zastupitelstvo obce schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 115/2 o výměře cca 100 m² v k. ú. Lomnice. Žadatel [REDAKCE]
[REDAKCE] Vyvěšeno od 6. 11. 2020 do 24. 11. 2020. Cena pozemku bude stanovena dle Místních poplatků a cen pro rok 2020.

Návrh usnesení č. 129/10/2020 ze dne 25. 11. 2020

Zastupitelstvo obce schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 647/1 o výměře cca 290 m², 646/1 o výměře cca 150 m² a pozemku parc. č. 644/6 o výměře cca 222 m² vše v k. ú. Lomnice. Žadatel [REDAKCE]
[REDAKCE] Vyvěšeno od 6.11.2020 do 24.11.2020. Cena pozemku bude stanovena dle Místních poplatků a cen pro rok 2020.

Návrh usnesení č. 130/10/2020 ze dne 25. 11. 2020

Zastupitelstvo obce schvaluje

přidělení bytu č. 18 v Domě s malometrážními byty, ul. Školní 50, Lomnice, paní [REDAKCE]
[REDAKCE] Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 12. 2020.

Návrh usnesení č. 131/10/2020 ze dne 25. 11. 2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2020

Příjmy (P): 6.027.000,- Kč

Výdaje (V): 6.027.000,- Kč

Rozdíl P-V: 0,- Kč

Rozpočtové opatření č. 6/2020 je v příloze tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 132/10/2020 ze dne 25. 11. 2020

Zastupitelstvo obce

1. schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2020.

Příjmy (P): 10.000.000,- Kč

Výdaje (V): 10.141.000,- Kč

Rozdíl P-V: -141.000,- Kč

Rozpočtové opatření č. 7/2020 je v příloze tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 133/10/2020 ze dne 25. 11. 2020

Zastupitelstvo obce Lomnice bylo seznámeno s dílčím přezkoumáním hospodaření obce Lomnice za období 1.1.2020 – 30.6.2020.

Návrh usnesení č. 134/10/2020 ze dne 25. 11. 2020

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s protokolem o autorizovaném měření imisí, datum měření za období 25. 8. 2020 – 1. 9. 2020, zadavatel a zpracovatel Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.

Návrh usnesení č. 135/10/2020 ze dne 25. 11. 2020

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s imisním monitoringem za období 2 - 10/2020, zadavatel Obec Lomnice, zpracovatel Zdravotní ústav v Ústí nad Labem.

Návrh usnesení č. 136/10/2020 ze dne 25. 11. 2020

Zastupitelstvo obce

1. schvaluje „Místní poplatky a ceny pro rok 2021“ dle přílohy tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 137/10/2020 ze dne 25. 11. 2020

o delegování zástupce obce Lomnice na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s. r. o. dne 11. 12. 2020. Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, konané dne 11.12.2020, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti v období 1.1.2020 – 30.9.2020,
- b) projednání a schválení Smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury, schválení výše pachtovného pro rok 2021,
- c) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2021,
- d) projednání a schválení plánu investic pro rok 2021,
- e) projednání a schválení odměny jednatelů s účinností od 1.1.2021,
- f) projednání a schválení dodatku ke smlouvě o výkonu funkce jednatele Miroslava Boudy, vč. odměny za výkon funkce jednatele s účinností od 1.1.2021,
- g) informace o činnosti dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu obce a

2. ukládá mu, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o

ad b) schválení Smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury a schválení výše pachtovného pro rok 2021,

ad c) schválení výše vodného a stočného pro rok 2021,

ad d) schválení plánu investic pro rok 2021,

ad e) schválení odměny jednatelů s účinností od 1.1.2021,

ad f) schválení dodatku ke smlouvě o výkonu funkce jednatele Miroslava Boudy, vč. odměny za výkon funkce jednatele s účinností od 1.1.2021.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude obec zastupovat Karel Líd.

Návrh usnesení č. 138/10/2020 ze dne 25. 11. 2020

Zastupitelstvo obce

schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-0007591/VB/08 Lomnice, SO, Mánesova, Dvořákova. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 16.599,- Kč + DPH.

Návrh usnesení č. 139/10/2020 ze dne 25. 11. 2020

Zastupitelstvo obce

schvaluje dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu bytu, Týn u Lomnice, Kraslická 1 - prodloužení trvání nájmu na dobu určitou do 31. 03. 2021. Výše nájemného je beze změny.

Návrh usnesení č. 140/10/2020 ze dne 25. 11. 2020

Zastupitelstvo obce

schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 7, v budově čp. 147, v Lomnici, Novolomnická, postavené na pozemku parc. č. 301/1, a to s příslušným ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 624/4569 na společných částech budovy čp. 147 a na pozemku parc. č. 301/1 o velikosti 521 m² v Lomnici, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 607 pro katastrální území Lomnice u Sokolova, obec Lomnice, okr. Sokolov.

Návrh usnesení č. 141/10/2020 ze dne 25. 11. 2020

Zastupitelstvo obce

1. schvaluje pořadí vyhodnocených nabídek zadávacího řízení na dodávku s názvem „POŘÍZENÍ SYPACÍ NÁSTAVBY A RADLICE PRO ZIMNÍ ÚDRŽBU“;
2. schvaluje jako vítěze zakázky na dodávku firmu **Lokotech s. r. o.**, IČ 27359883, adresa: nám. Republiky 376/4, 435 11 Lom, s cenou 244.700,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu k dalším úkonům ve věci této zakázky;
3. pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

Karel Líd
místostarosta

Miloslav Matoušek
starosta obce