

Informace č. 1/2021 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

K dotazu doručenému na Obecní úřad v Lomnici dne 01.09.2021 sdělujeme následující:

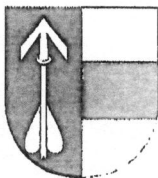
dotaz:

„žádám o zpřístupnění následující informace:

nájemní smlouvu mezi obcí Lomnice a panem xxxxxxxx o pronájmu pozemku, který se mnou sousedí.“

odpověď:

Vámi požadovanou smlouvu, kterou jsme z důvodu Ochrany osobních důvodů anonymizovali, přikládáme:



OBEC LOMNICE
Kraslická 44, 356 01 Lomnice

**Smlouva o dočasném užívání pozemku,
pronájem pozemku**

Uzavřená dle občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

1. **Obec Lomnice**, se sídlem Lomnice, Kraslická 44, 356 01 Lomnice, IČ: 00259497, zastoupená Miloslavem Matouškem, starostou obce (dále jen pronajímatel)

a

1. **Jirka**,
trvale bytem
(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parcelního čísla **142/1** v katastrálním území Týn u Lomnice, obec Lomnice.

II.

1. Předmětem nájmu je pozemek parcelního čísla **142/1** o výměře **175 m²**, ke kterému má pronajímatel právo vlastnické. Rozsah pronajímaného pozemku je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Účelem nájmu je poskytnutí pozemku za účelem zřízení zahrady.

III.

Výše nájemného

Nájemné je stanoveno ve výši 1,- Kč za 1 m² za rok.

Ročně: **175,- Kč**

IV.

Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného je uvedena v bodě III. této smlouvy. Stanovená výše bude nájemcem uhrazena vždy do konce I. čtvrtletí každého roku předem.

V.

Práva a povinnosti

Pronajímatel:

1. Zavazuje se odevzdat pozemek ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Vyhrazuje si právo kontroly, zda je pozemek využíván dle této smlouvy a obecně závazných předpisů.
3. Nezodpovídá za škody vzniklé činností nájemce.

Nájemce:

1. Zavazuje se užívat pozemek pouze ke sjednanému účelu, tj. provozovat a zajišťovat uvedenou činnost v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
2. Není oprávněn, bez souhlasu pronajímatele, pozemek ani jeho část přenechat do užívání třetí osobě.
3. Na pozemku na vlastní náklady zajistí kontrolu řádného a včasného plnění všech právních povinností, vyplývajících z obecně platných předpisů (požární ochrany, bezp. práce, hygieny, ekologie atd.), a to jak z hlediska užívání pozemku, tak i z hlediska chování jakýchkoliv třetích osob, které se s vědomím nájemce zdržují na pozemku.
4. Bude udržovat v bezpečném stavu přístupovou cestu od obecní (veřejné) komunikace k pozemku, který má v pronájmu, především v zimním období.

VI.

Doložka

Pronajímatel prohlašuje podle ust. § 41, odst. 1, zákona, 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky požadované v ust. § 39 odst. 1 a § 85 písm. a) citovaného zákona. Pronájem části pozemku parc. č. 142/1 v k.ú. Týn u Lomnice byl schválen Usnesením č. 168/11/2019, VZO/11/2019 ze dne 25.11.2019, záměr pronájmu pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 14.10.2019 do 1.11.2019.

VII.

Doba nájmu

Dočasné užívání pozemku se zřizuje na **dobu neurčitou** s účinností od **1.6.2020**
Obě smluvní strany mohou vypovědět smlouvu vždy s čtvrtletní výpovědní lhůtou a písemně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a v tomto stavu jej přebírá.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **1.6.2020** a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich přání a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Lomnici, dne 1.6.2020

.....

pronajímatel

.....

nájemce