

**Přijatá usnesení z 3. řádného zasedání Zastupitelstva obce Lomnice,  
konaného dne 19.4.2021 od 15:00 hodin  
v Komunitním centru obce Lomnice**

**Schválení programu 3. zasedání ZO Lomnice**

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Prodej bytů Kraslická 1, Týn a Novolomnická 147/7, Lomnice
5. Různé
6. Závěr

**Usnesení č. 34/3/2021 ze dne 19.4.2021**

Zastupitelstvo obce volí pro své 3. zasedání:

- a) Návrhovou komisi ve složení: Naděžda Černíková, Karel Lídí
- b) Ověřovatele zápisu: Ing. Josef Janura, DiS, Jaroslav Ondrejčík
- c)

**Usnesení č. 35/3/2021 ze dne 19.4.2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje jmenovité hlasování u všech bodů programu.

**Usnesení č. 36/3/2021 ze dne 19.4.2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/1 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 255/2011, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 7.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 7.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

#### **Usnesení č. 37/3/2021 ze dne 19.4.2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/2 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 255/2011, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 7.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 7.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

#### **Usnesení č. 38/4/2021 ze dne 19.4.2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/3 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 414/2011, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 57.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 57.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

#### **Usnesení č. 39/3/2021 ze dne 19.4.2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/4 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 255/2011, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 7.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 7.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době

podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

#### **Usnesení č. 40/3/2021 ze dne 19.4.2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/5 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 66/2015, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 57.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 57.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

#### **Usnesení č. 41/3/2021 ze dne 19.4.2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/6 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 255/2011, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 7.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 7.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

#### **Usnesení č. 42/3/2021 ze dne 19.4.2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/7 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 255/2011, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 7.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 7.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době

podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

#### **Usnesení č. 43/3/2021 ze dne 19.4.2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/8 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 67/2015, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 57.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 57.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

#### **Usnesení č. 44/3/2021 ze dne 19.4.2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/9 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 255/2011, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 7.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 7.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

#### **Usnesení č. 45/3/2021 ze dne 19.4.2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/10 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 414/2011, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 44.500,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 44.500,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době

podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

#### **Usnesení č. 46/3/2021 ze dne 19.4.2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/11 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 414/2011, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 57.000,-Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 57.000,-Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

#### **Usnesení č. 47/3/2021 ze dne 19.4.2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/12 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.



Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 392/2016, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 57.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 57.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

#### **Usnesení č. 48/3/2021 ze dne 19.4.2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Novolomnická 147/7 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 792/2013, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 7.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 7.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době

podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

#### **Usnesení č. 49/3/2021 ze dne 19.4.2021**

Zastupitelstvo obce

schvaluje ukončení nájemního vztahu bytů 1-12, Kraslická 1, Týn a Novolomnická 147/7, Lomnice k 30.4.2021 z důvodu převodu nemovitostí stávajícím nájemníkům.

#### **Usnesení č. 50/3/2021 ze dne 19.4.2021**

Zastupitelstvo obce

schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021.

Příjmy: 0,- Kč

Výdaje: 22.000,- Kč

Rozdíl P-V: 22.000,- Kč

Karel Lidl  
místostarosta

Miloš Matoušek  
starosta obce