

**Zápis ze 7. řádného zasedání Zastupitelstva obce Lomnice,
konaného dne 6.9.2021 od 15:00 hodin
v obřadní síni obce Lomnice**

Přítomní členové zastupitelstva (dle Prezenční listiny):

Karel Lidl, Jaroslav Bleha, Josef Kadlec, Mgr. Ladislav Litvák, Vladimír Vondruška, Miloš Matoušek, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Petra Severová, Ing. Josef Janura DiS., Naděžda Černíková

Omluvení zastupitelé: Mgr. Jitka Pugnerová, Bc. Markéta Nováková, Miloslav Matoušek

Omluvená pozdní účast : --- nepřítomna od --- hodin do --- hodin

Přítomní hosté, občané (dle Prezenční listiny):

Zasedání bylo zahájeno v 15:00 hodin. Zasedání zahájil a řídil starosta obce Miloš Matoušek. ZO bylo řádně svoláno.

Bylo přítomno 10 zastupitelů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Schválení programu 7. zasedání ZO Lomnice

Zahájení

1. Volba návrhové komise
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Zprávy z jednání výborů
4. Ligneta autobusy, s.r.o – hospodaření za 2.Q 2021
5. Výsledky měření imisí
6. Výsledky hmotnosti prašného spadu za období od 4.1.2021 do 1.7.2021
7. Zpráva o uplatňování Územního plánu Lomnice č. 2
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věc. břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-0018328, Kraslická parc.č. poz. 408/9 k.ú. Týn u Lomnice, kNN
9. Dodatek č. 1 k „Darovací smlouvě“
10. Rozpočtové opatření č. 5/2021
11. Rozbor hospodaření obce k 30.6.2021
12. VŘ – Oprava části komunikace Dvořákova ulice v roce 2021
13. Různé
14. Závěr

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

- **Bod č. 2 a 3 – Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

Vypracováním zápisu ze 7. zasedání ZO pověřil starosta obce Jitku Půtovou.

Členy návrhové komise a ověřovatele zápisu navrhl starosta.

Navržených ověřovatelů se starosta dotázal, zda budou přítomni po dobu 10 dnů pro ověření zápisu. Oba navržení zastupitelé přítomnost potvrdili.

Návrh usnesení č. 94/7/2021 ze dne 6.9.2021

Zastupitelstvo obce volí pro své 7. zasedání:

- a) Návrhovou komisi ve složení: Naděžda Černíková, Karel Lídl
b) Ověřovatele zápisu: Ing. Josef Janura, DiS., Mgr. Petra Severová

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

- **Bod č. 4 - Výbory**

BYTOVÝ VÝBOR, datum konání výboru 25.8.2021

Výsledky řízení MěÚ Sokolov v následujících správních řízeních:

- Oznámení, zahájení územního řízení, akce „Lomnice, SO, Školní, kabely NN, žadatel ČEZ Distribuce, v zastoupení Elektroprojekce Vincibr s.r.o. Sadovská 60, Dalovice.
- Užívání stavby, rodinný dům na parc. č. pozemku 262/167 k.ú. Týn u Lomnice, č.p. Sukova 151, vlastník stavby [REDACTED].
- Užívání stavby, rodinný dům na parc. č. 262/165 k.ú. Týn u Lomnice, č.p. Sukova 147, vlastník stavby [REDACTED].
- Sdělení, oznámení o ukončení dokazování s poučením o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, 1. přístavba na parc. č. 97 k rodinnému domu č.p. 32 ulice Pod Vrchem, k.ú. Lomnice 2. stavební úpravy RD č.p 32 ulice Pod Vrchem – zateplení RD, k.ú. Lomnice, [REDACTED].
- Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a pozvání k ústnímu jednání, stavba garáže na pozemku parc. č. 97 k.ú. Lomnice u RD č.p. 32 Pod Vrchem, Lomnice, [REDACTED].
- Rozhodnutí, změna stavby před jejím dokončením, zateplení bytového domu č.p. 259 ul. Hornická, Lomnice na parc. č. pozemku 115/1 k.ú. Lomnice. Společenství vlastníků jednotek ul. Hornická č.p. 259, Lomnice, IČ: 71237194.
- Zastavení řízení o odstranění stavby, změna dokončené stavby: přístavba na parc. č. 97 k rodinnému domu č.p. 32 ulice Pod Vrchem, k.ú. Lomnice 2. stavební úpravy RD č.p 32 ulice Pod Vrchem – zateplení RD, k.ú. Lomnice, [REDACTED].
- Výzva k účasti na kontrolní prohlídce, soubor staveb vjezdové brány, přístavby a pergoly postavené na pozemku parc. č. 142/1 k.ú. Týn u Lomnice. Stavební úřad ke kontrolní prohlídce přizývá vlastníka pozemku parc. č. 142/1 Obec Lomnici, Kraslická 44, Lomnice. Dále [REDACTED].
- Rozhodnutí, dodatečné povolení stavby, stavba zahradního domku na pozemku p.č. 262/2 a stavby dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 262/72 a 262/118 k.ú. Týn u Lomnice u RD č.p. 104. Investor [REDACTED].

- j) Rozhodnutí, změna stavby před jejím dokončením, změna termínu dokončení stavby, nástavba a přístavba RD č.p. 84, Kraslická ul., parc. č. pozemku 196, k.ú. Týn u Lomnice. Žádost podali [REDACTED].
- k) Společný souhlas, územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, rodinný dům na parc. č. pozemku 516/65 k.ú. Lomnice, [REDACTED].
- l) Oznámení o zahájení společného řízení a pozvání k ústnímu jednání, změna dokončené stavby rodinného domu č.p. 110 k.ú. Týn u Lomnice – přístavba přístřešku a přístavba pergoly na poz. parc. č. 262/66 v k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDACTED].
- m) Rozhodnutí, územní rozhodnutí, rozhodnutí o umístění stavby „Lomnice, SO, Školní, kabely NN, IE-120007593. Žadatel ČEZ Distribuce, v zastoupení Elektroprojekce Vincibr s.r.o. Sadovská 60, Dalovice.

Žádost o prodej pozemku

- a) Žádost o prodej části pozemku (dle stávajícího zaplacení) cca 123 m² parc. č. 142/1 k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 20.5.2021 do 6.6.2021.
- b) Žádost o prodej části pozemků (dle stávajícího zaplacení) cca 127 m² parc. č. 135 k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 20.5.2021 do 6.6.2021.
- c) Žádost o prodej pozemku parc. č. 134/2 k.ú. Lomnice o výměře 146 m². Žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 26.5.2021 do 11.6.2021.
- d) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 88/1 v k.ú. Lomnice o výměře cca 40 m². Žadatel [REDACTED], Lomnice. Vyvěšeno od 19.8.2021 do 4.9.2021.
- e) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 254 v k.ú. Lomnice, o výměře 455 m². Žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 17.5.2021 do 2.6.2021.
- f) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 254 v k.ú. Lomnice, o výměře 455 m². Žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 17.5.2021 do 2.6.2021.
- g) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 254 v k.ú. Lomnice, o výměře 455 m². Žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 17.5.2021 do 2.6.2021.
- h) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 142/1 v k.ú. Týn u Lomnice, o výměře 40,5 m². Žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 18.8.2021 do 3.9.2021.
- i) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 142/1 v k.ú. Týn u Lomnice, o výměře 250 m². Žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 18.8.2021 do 3.9.2021.
- j) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 142/1 v k.ú. Týn u Lomnice, o výměře cca 50 m². Žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 18.8.2021 do 3.9.2021.
- k) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 296 v k.ú. Lomnice, o výměře cca 25 m². Žadatel Sokolovská vodárenská, s.r.o., Svatopluka Čecha 1001, Sokolov, IČ: 26348675. Vyvěšeno od 18.8.2021 do 3.9.2021.
- l) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 112/1 v k.ú. Týn u Lomnice, o výměře cca 25 m². Žadatel Sokolovská vodárenská, s.r.o., Svatopluka Čecha 1001, Sokolov, IČ: 26348675. Vyvěšeno od 18.8.2021 do 3.9.2021.

Návrh usnesení č. 95/7/2021 ze dne 6.9.2021

Zastupitelstvo obce

schvaluje žádost o prodej části pozemku (dle stávajícího zaplacení) cca 123 m², parc. č. 142/1, k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDAKCE]. Vyvěšeno od 20.5.2021 do 6.6.2021. Na pozemku se nenachází komunikace.

Cena pozemku bude stanovena dle platného sazebníku Místních poplatků a cen pro rok 2021.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 96/7/2021 ze dne 6.9.2021

Zastupitelstvo obce

odkládá prodej části pozemku (dle stávajícího zaplacení) cca 127 m², parc. č. 135, k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDAKCE]. Vyvěšeno od 20.5.2021 do 6.6.2021.

Na pozemku, který má žadatel zájem odkoupit, se nenachází komunikace.

Obec Lomnice předloží k posouzení příslušnému správnímu orgánu, zda lze rozdělit pozemek podle stávajícího oplocení. Podle stanoviska příslušného správního orgánu bude dáno zastupitelstvu obce nové doporučení Bytového výboru.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 97/7/2021 ze dne 6.9.2021

Zastupitelstvo obce

schvaluje prodej pozemku parc. č. 134/2 k.ú. Lomnice o výměře 146 m². Žadatel [REDAKCE]. Vyvěšeno od 26.5.2021 do 11.6.2021.

Cena pozemku bude stanovena dle platného sazebníku Místních poplatků a cen pro rok 2021.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 98/7/2021 ze dne 6.9.2021

Zastupitelstvo obce

schvaluje prodej části pozemku parc. č. 88/1 v k.ú. Lomnice o výměře cca 40 m². Žadatel [REDAKCE]. Vyvěšeno od 19.8.2021 do 4.9.2021.

Cena pozemku bude stanovena dle platného sazebníku Místních poplatků a cen pro rok 2021.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 99/7/2021 ze dne 6.9.2021

Zastupitelstvo obce

odkládá prodej části pozemku parc. č. 254 v k.ú. Lomnice, o výměře 455 m². Žadatel [REDAKCE]. Vyvěšeno od 17.5.2021 do 2.6.2021.

Jednání o prodeji pozemku proběhne po zaměření stávajících zahrad dle zaplacení a po vypořádání směny části pozemku s majitelem pozemku parc. č. 248 v k.ú. Lomnice.

Návrh usnesení č. 100/7/2021 ze dne 6.9.2021

Zastupitelstvo obce

odkládá prodej části pozemku parc. č. 254 v k.ú. Lomnice, o výměře 455 m². Žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 17.5.2021 do 2.6.2021.

Jednání o prodeji pozemku proběhne po zaměření stávajících zahrad dle zaplacení a po vypořádání směny části pozemku s majitelem pozemku parc. č. 248 v k.ú. Lomnice.

Návrh usnesení č. 101/7/2021 ze dne 6.9.2021

Zastupitelstvo obce

odkládá prodej části pozemku parc. č. 254 v k.ú. Lomnice, o výměře 455 m². Žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 17.5.2021 do 2.6.2021.

Jednání o prodeji pozemku proběhne po zaměření stávajících zahrad dle zaplacení a po vypořádání směny části pozemku s majitelem pozemku parc. č. 248 v k.ú. Lomnice.

Návrh usnesení č. 102/7/2021 ze dne 6.9.2021

Zastupitelstvo obce

neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 142/1 v k.ú. Týn u Lomnice, o výměře 40,5 m². Žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 18.8.2021 do 3.9.2021.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 103/7/2021 ze dne 6.9.2021

Zastupitelstvo obce

neschvaluje o prodej části pozemku parc. č. 142/1 v k.ú. Týn u Lomnice, o výměře 250 m². Žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 18.8.2021 do 3.9.2021.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 104/7/2021 ze dne 6.9.2021

Zastupitelstvo obce

- a) schvaluje prodej části pozemku parc. č. 142/1 v k.ú. Týn u Lomnice, o výměře cca 50 m². Žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 18.8.2021 do 3.9.2021. Na pozemku se nenachází komunikace.

Cena pozemku bude stanovena dle Místních poplatků a cen pro rok 2021.

- b) schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu pozemku p.č. 142/1, k.ú. Týn u Lomnice, ze dne 1.6.2020, kterým se mění výměra nájmu pozemku p.č. 142/1, k.ú. Týn u Lomnice s podmínkou umožnění volného průchodu přes pronajatý pozemek pouze za účelem obsluhy, údržby, opravy plynové přípojky k budově č.p. 25 umístěné na pozemku parc. č. 138/1. k.ú. Týn u Lomnice.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 109/7/2021 ze dne 6.9.2021

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí výsledky měření imisí, datum měření 8.6. – 15.6.2021 v lokalitě Lomnice a výsledky hmotnosti prašného spadu za období od 4.1.2021 do 1.7.2021.

Bod č. 8 – Usnesení zastupitelstva obce Lomnice ve věci schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Lomnice č. 2 za období 2016-2021

Návrh usnesení č. 110/7/2021 ze dne 6.9.2021

Zastupitelstvo obce

schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Lomnice č. 2 za období 2016-2021 dle § 55 odst. 1 Zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 9 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věc.břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-0018328, Kraslická parc.č. poz. 408/9 k.ú. Týn u Lomnice, kNN

Návrh usnesení č. 111/7/2021 ze dne 6.9.2021

Zastupitelstvo obce

schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-0018328, Kraslická parc.č. poz. 408/9 k.ú. Týn u Lomnice, kNN. Obci bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2.000,- Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty po provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 10 – Dodatek č. 1 k „Darovací smlouvě“

Návrh usnesení č. 112/7/2021 ze dne 6.9.2021

Zastupitelstvo obce

schvaluje dodatek č. 1 k usnesení č. 120/9/2020 ze dne 30.9.2020 k finančnímu daru ve výši 2.000,- Kč za účelem použití finančních prostředků na potřeby narozeného dítěte.

Darovací smlouva: Článek IV. „**Podmínky darování**“:

Obdarovaná prohlašuje, že v době narození dítěte byla řádně přihlášena k trvalému pobytu v obci Lomnici a bydlí v rodinném domě nebo bytové jednotce, kromě Lomnice, Kraslická č.p. 44, což je pouze adresa ohlašovny.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 11 – Rozpočtové opatření č. 5/2021

Návrh usnesení č. 113/7/2021 ze dne 6.9.2021

Zastupitelstvo obce
schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2021.

Příjmy: 11.884.222,75 Kč
Výdaje: 11.730.159,-- Kč
Rozdíl P – V: 154.063,75 Kč

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 12 – Rozbor hospodaření obce k 30.6.2021

Návrh usnesení č. 114/7/2021 ze dne 6.9.2021

Zastupitelstvo obce
schvaluje Rozbor hospodaření obce k 30.6.2021.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 13 - VŘ – Oprava části komunikace Dvořákova ulice v roce 2021

Zadavatel na základě usnesení komise pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci zakázky malého rozsahu na dodávku s názvem „**Oprava části komunikace Dvořákova ulice v roce 2021**“ a schválení výsledku zadávacího řízení zastupitelstvem obce učinil následující rozhodnutí:

Nejvýhodnější nabídku předložil uchazeč / **firma SILNICE CHMELÍŘ s.r.o.**, Rubešova 565/25, 326 00 Plzeň, IČ: **279 77 951** s cenou **524.535,00 Kč vč. DPH**,

se kterým bude uzavřena smlouva.

Pořadí hodnocených nabídek:

Pořadí dle hodnocení	Dodavatel (název, sídlo/místo podnikání)	IČO	Nabídková cena v CZK, vč. DPH
1	SILNICE CHMELÍŘ s.r.o., Rubešova 565/25, 326 00 Plzeň	279 77 951	524.535,00
2	EUROVIA CS, a.s. U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, odšt. závod Sedlecká 72, 360 10 K. Vary	452 74 924	550.201,23
3	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00	608 38 744	585.106,01

	Praha 5, Zásilací adr. Sedlecká 777/27, 360 10 K. Vary		
4	ALGON, a.s., Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5 kont. adr. Joštova 1, 350 02 Cheb	284 20 403	622.278,80
5	Komunikace Sokolov s.r.o., Dolní 98, Všebořovice, 360 63 Dalovice	280 360 166	642.902,04
6	MADRE-CAT s.r.o., Horní 1226, Chodov, 357 35	084 46 326	689.283,76
7	JML stavební s.r.o., Bendlova 572, Sokolov, 356 01	264 12 314	719.481,97
8	AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. provozovna Mostecká 95, 360 01 Otovice, Karlovy Vary	493 56 089	941.157,40

Návrh usnesení č. 115/7/2021 ze dne 6.9.2021

Zastupitelstvo obce

- a **schvaluje** pořadí vyhodnocených nabídek zadávacího řízení v rámci zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „**Oprava části komunikace Dvořákova ulice v roce 2021**“
- b schvaluje jako vítěze zakázky na dodávku firmu **SILNICE CHMELÍŘ s.r.o., Rubešova 565/25, 326 00 Plzeň, IČ: 279 77 951** s cenou **524.535,00 Kč vč. DPH**, a pověřuje starostu k dalším úkonům ve věci této zakázky
- c pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 14 – Různé

Návrh usnesení č. 116/7/2021 ze dne 6.9.2021

Zastupitelstvo obce

volí do školské rady Mgr. Jitku Pugnerovou, na další funkční období.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 117/7/2021 ze dne 6.9.2021

Zastupitelstvo obce

schvaluje dodatek ke smlouvě o nájmu bytů č.p. 95 a 96, Mánesova ulice, Týn. Prodloužení trvání nájmu bytu na dobu určitou od 1.9.2021 do 31.1.2022.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Josef Janura, DiS.

Mgr. Petra Severová

Zápis zapsala Jitka Půtová dne 6.9.2021

Jednání bylo ukončeno v 16,55 hodin.

Karel Lidl
místostarosta

Miloš Matoušek
starosta obce