

Zápis z 3. zasedání zastupitelstva obce Lomnice, konaného dne 13.3.2019

od 15 hodin v obřadní síni OÚ Lomnice

Přítomní členové zastupitelstva (dle Prezenční listiny):

Miloslav Matoušek, Karel Lídl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Mgr. Ladislav Litvák, Miloš Matoušek, Mgr. Petra Severová, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Jitka Pugnerová, Vladimír Vondruška.

Omluvení zastupitelé: Bc. Markéta Nováková, Josef Kadlec.

Přítomní hosté, občané (dle Prezenční listiny):

Zasedání bylo zahájeno v 15:00 hodin. Zasedání zahájil a řídil starosta obce Miloslav Matoušek. ZO bylo řádně svoláno.

Bylo přítomno 11 zastupitelů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Schválení programu 3. zasedání ZO Lomnice

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Výbory
5. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Lomnice
6. Okresní soud v Sokolově – jmenování přísedící
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0014179
8. Smlouva o dílo 04/2019 – poskytnutí služeb dotačního managementu
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném užívání prostor komunitního centra v obci Lomnice
10. Smlouva o společném postupu při zajištění dopravní obslužnosti
11. Různé
12. Závěr

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Navržený program byl schválen.

Bod č. 2 a 3 – Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Vypracováním zápisu z 3. zasedání ZO pověřil starosta Jitku Půtovou.

Členy návrhové komise a ověřovatele zápisu navrhl starosta.

Navržených ověřovatelů se starosta dotázal, zda budou přítomni po dobu 10 dnů pro ověření zápisu. Oba navržení zastupitelé přítomnost potvrdili.

Návrh usnesení č. 73/3/2019 ze dne 13.3.2019

Zastupitelstvo obce volí pro své 3. zasedání:

- a) Návrhovou komisí ve složení: Naděžda Černíková, Karel Lídl
- b) Ověřovatele zápisu: Ing. Josef Janura, DiS., Mgr. Ladislav Litvák

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.**Bod č. 4 - Záležitosti kontrolního výboru a bytového výboru****Návrh usnesení č. 74/3/2019 ze dne 13.3.2019**

- a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce.

Zápis č. 3/18 z jednání kontrolního výboru konaného dne 11.3.2019

Datum konání: 11.3.2019

Přítomni: Mgr. Petra Severová, Jaroslav Ondrejčík

Program jednání: 1. kontrola plnění usnesení zastupitelstva

2. kontrola pohledávek obce, vymáhání

Ad. 1) Předsedkyně výboru požádala o dodání podkladů k plnění usnesení zastupitelstva obce Lomnice. Ke dni jednání kontrolního výboru byly dodány tyto vyžádané informace k plnění usnesení zastupitelstva:

54/2/2019 Kupní smlouva nebyla prozatím uzavřena. Byla odeslána žádost na Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování o schválení rozdělení pozemku dle geometrického plánu. Tento souhlas bude přílohou kupní smlouvy a jakmile bude doručen, kupní smlouva bude uzavřena.

55/2/2019 Ke dni jednání kontrolního výboru nebyly dodány podklady.

67/2/2019 Ke dni jednání kontrolního výboru nebyl vypracován harmonogram umístění a přesunů žáků mateřské školy.

Kontrolní výbor doporučuje vypracování tohoto harmonogramu a zveřejnění na internetových stránkách obce Lomnice, případně mateřské školy.

70/2/2019 Se všemi nájemníky bytových jednotek byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o koupi věci movité. Ze strany nájemníků byla uhrazena již první sjednaná splátka.

Ad. 2) Podle sdělení paní Lówové k 31.12.2018 obec nevidovala žádný nedoplatek za rok 2018 za odvoz pdo, pronájem pozemků a poplatek za psy. Za rok 2019 jsou poplatky splatné k 31.3., tedy zatím ještě ve splatnosti. Předpis za pronájem pozemků je pro letošní rok ve výši 21.189,- Kč.

Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

Zapsala a podepsala Mgr. Petra Severová

Diskuze:**Hlasování:**

Pro:

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

b) Bytový výbor

Komise předkládá na vědomí ZO výsledky řízení MěÚ Sokolov v následujících správních řízeních

- A. Oznámeno o zahájení stavebního řízení, Lomnice – posílení tlaku v ulicích Mánesova a Sukova, investor: Sokolovská vodárenská s.r.o.
■ Rozhodnutí, změna stavby před jejím dokončením, stavba skladu zahradního nářadí a zahradní techniky na p.p.č. 497 v k.ú. Lomnice u Sokolova, investor: ■
■ Sdělení, oznámení o ukončení dokazování s poučením o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, dělení pozemků parc. čísel 385/2, 408/1 a 409/1 v k.ú. Týn u Lomnice, ■
- D. Souhlas s odstraněním stavby, Stavební úprava objektu Mateřské školy + přístavba, odstranění původního hospodářského objektu s přístavbami Lomnice, Kraslická č.p.36, investor Obec Lomnice

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 5 – Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Lomnice

Návrh usnesení č. 75/3/2019 ze dne 13.3.2019

Zastupitelstvo obce Lomnice schvaluje OZV č. 1/2019 – rozšíření počtu míst sběru tříděného odpadu.

Diskuze: OZV 1/2019 byla zkontrolována a byl proveden Právní rozbor návrhu OZV Odborem veřejné správy, dozoru a kontroly oddělení dozoru Karlovy Vary. Na základě doporučení byla opravena i OZV 1/2016.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 6 – Okresní soud v Sokolově – Jmenování přísedící

Návrh usnesení č. 76/3/2019 ze dne 13.3.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje na další funkční období přísedící Okresního soudu v Sokolově paní Bc. Milenu Vyčítalovou.

Diskuze: Jmenovaná souhlasí s další kandidaturou. Jde o aktivní přísedící.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0
Zdrželo se: 1

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 7 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0014179

Návrh usnesení č. 77/3/2019 ze dne 13.3.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0014179 na parc. č. pozemků 364/1, 363, 373 a 364/2 vše v k.ú. Lomnice u Sokolova.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 8 – Smlouva o dílo 04/2019 – Poskytnutí služeb dotačního managementu

Návrh usnesení č. 78/3/2019 ze dne 13.3.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo 04/2019, poskytnutí služeb dotačního managementu v rámci vypracování a administraci žádosti o podporu z programu **Podpora obnovy rozvoje venkova** pro dotační titul **117d8219E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov** (budova MŠ v Lomnici), celková cena díla 100.000,- Kč bez DPH.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 9 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném užívání prostor Komunitního centra v obci Lomnice

Návrh usnesení č. 79/3/2019 ze dne 13.3.2019

Zastupitelstvo obce souhlasí s dodatkem č. 1 ke smlouvě, doplnění bodu IV. Doba užívání od 1.2.2019 do 31.12.2024.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 10 – Smlouva o společném postupu při zajištění dopravní obslužnosti

Návrh usnesení č. 80/3/2019 ze dne 13.3.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o společném postupu při zajištění dopravní obslužnosti s autobusovým dopravcem LIGNETA autobusy s.r.o. v přepravě cestujících veřejnou linkovou autobusovou dopravou.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 11 – Různé: Jmenování členů hodnotící komise na výběrová řízení na:

Nákup vozidla - třístranný sklápěč s upínací deskou

Nákup elektromobilu

Přístavba skladu Komunitní centra

Přestavba Mateřské školy v Lomnici

Návrh usnesení č. 81/3/2019 ze dne 13.3.2019

Zastupitelstvo obce jmenuje hodnotící komisi k výše uvedeným výběrovým/poptávkovým řízením ve složení Miloslav Matoušek, Ing. Ladislav Kuchta, Jana Glosová, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Karel Lídl.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 82/3/2019 ze dne 13.3.2019

Zastupitelstvo obce Zastupitelstvo obce schvaluje „Příkazní smlouvu TDI o provedení stavebně technického dozoru, autorského dozoru s ing. Petrem Potužákem“ na akci **Přístavba skladu Komunitní centra**, cena díla vč. DPH 60.500,- Kč.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 83/3/2019 ze dne 13.3.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje „Příkazní smlouvu TDI o provedení stavebně technického dozoru, autorského dozoru s ing. Petrem Potužákem“ na akci **Přestavba Mateřské školy v Lomnici**, cena díla vč. DPH 188.760,- Kč.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 84/3/2019 ze dne 13.3.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu – přijetí daru od Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s. ve výši 7.000.000,- Kč. Dar bude použit na finanční dar občanům a na obnovu komunální techniky.

Přijetí a čerpání uvedeného daru bude v účetnictví obce analyticky odděleno.

Diskuze: Starosta obce upřesnil, že dar od SU, práv. nást. a.s. je poskytnut na zlepšení kvality života v obci.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 85/3/2019 ze dne 13.3.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu pod občany obce Lomnice splňující podmínky:

1. Obdarovaný byl řádně přihlášen k trvalému pobytu v rodinném domě nebo bytové jednotce v obci k 31.12.2018.
2. Dar bude vyplacen obdarovanému, který nemá dluh vůči obci.
3. Dárce si vyhrazuje právo kontroly využití poskytnutého peněžního daru. V případě použití poskytnutých prostředků v rozporu s touto smlouvou se obdarovaný zavazuje neoprávněně použité prostředky vrátit dárci.
4. Dar bude poskytnut jednorázově v částce 4.000,- Kč na osobu.
5. Obdarovaný se zavazuje užít prostředky za účelem použití finančních prostředků zejména na kulturu, školství, na účely sociální, zdravotnické ekologické a sportovní. Dárce je přesvědčen, že finanční dar umožní obdarovanému zlepšit kvalitu jeho života v obci.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 2

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 86/3/2019 ze dne 13.3.2019

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zrušení žádosti o výměnu střešních oken – Kraslická 1 na základě sdělení nájemníků.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 87/3/2019 ze dne 13.3.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru pronájmu restaurace SPORTOVNÍ CENTRUM za cenu – energie 6.000,- Kč + nájemné 3.000,- Kč za kalendářní měsíc.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 88/3/2019 ze dne 13.3.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 k nájmní smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání SPORTOVNÍ CENTRUM, Sokolovská 224, Lomnice na dobu určitou do 2.5.2019.

Nájemné a úhrada za ceny služeb poskytovaných pronajímatelem s užíváním prostoru určeného k podnikání se stanoví dohodou a činí měsíčně nájemné 1,- Kč s účinností od 1.4.2019. Do data 31.3.2019 činí nájemné 6.000,- Kč měsíčně, jak bylo sjednáno nájmní smlouvou.

Sjednaná výše nájmného za nájem nebytových prostor ve výši 1,- Kč je odůvodněna skutečností, že pronajímatel není schopen od data 1.4.2019 zajistit provoz pohostinství v obci Lomnice, kdy ke dni sepsání této dohody neprojevil žádná osoba zájem o provoz pohostinství a v obci Lomnice není provozováno jiné restaurační zařízení či pohostinství. Pokud nebude v provozu v obci Lomnice žádné pohostinství či restaurační zařízení, je vážně ohroženo konání kulturních a společenských akcí v obci Lomnice konaných na venkovním prostranství u hřiště (např. „Pálení čarodějnic“).

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 89/3/2019 ze dne 13.3.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2019

oddíl 31 – ZŠ 200.000,- Kč
MŠ 100.000,- Kč

dále TJ 50.000,- Kč (převod prostředků z roku 2018 na výměnu výpočetní techniky v kuželně).

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 90/3/2019 ze dne 13.3.2019

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s umístěním měřících bodů (odběrových nádob) – na měření prašného spadu a PM10 (1 den v měsíci po dobu 24 hod.). Měření bude započato v měsíci dubnu.

Měření prašného spadu bude umístěno v ulicích:

Sokolovská – Kraslická (u dětského hřiště)
Spojnice Sukova – Dvořákova
Týn, ul. Dvořákova (u rybníčka)
Novolomnická u č.p. 186

Měření PM 10 – umístění ul. Kraslická 127

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

**ZMĚNA TERMÍNU JEDNÁNÍ ZO. 13.5.2019 NEBUDE,
NÁHRADNÍ TERMÍN 20.5.2019**

Jednání ukončeno v 17,22 hodin

Ověřovatelé zápisu

Ing. Josef Janu, DiS.

Mgr. Ladislav Litvák

Zápis zapsala Jitka Půtová dne 13.3.2019

Karel Lidl
místostarosta

Miloslav Matoušek
starosta obce