

## **Zápis z 2. zasedání zastupitelstva obce Lomnice, konaného dne 4.2.2019**

**od 15 hodin v obřadní síni OÚ Lomnice**

### **Přítomní členové zastupitelstva (dle Prezenční listiny):**

Miloslav Matoušek, Karel Líd, Jaroslav Blcha, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Mgr. Ladislav Litvák, Miloš Matoušek, Mgr. Petra Severová, Jaroslav Ondřejčík, Mgr. Jitka Pugnerová, Vladimír Vondruška.

**Omluvení zastupitelé:** Bc. Markéta Nováková, Naděžda Černíková.

### **Přítomní hosté, občané (dle Prezenční listiny):**

Zasedání bylo zahájeno v 15:00 hodin. Zasedání zahájil a řídil starosta obce Miloslav Matoušek. ZO bylo řádně svoláno.

Bylo přítomno 11 zastupitelů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

### **Schválení programu 2. zasedání ZO Lomnice**

1. Volba návrhové komise
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Výbory
4. Myslivecké sdružení Horník – informace o výskytu černé zvěře v obci
5. Výsledky hmotnosti prашného spadu
6. Posuzování vlivu na ŽP – Plán otvírky, přípravy a dobývání Lom Jiří 2030
7. Výsledky měření imisí
8. VOSS – Žádost o vydání stanoviska k PD pro akci: Zásobení pitnou vodou a odkanalizování lokality Boučí a Dolní Nivy
9. VOSS - Zápis z porady
10. VSMOS - Zápis o jednání valné hromady
11. Protokol o výsledku kontroly výkonu státní správy na úseku matrik a státního občanství
12. Výroční zpráva o činnosti obce Lomnice za rok 2018
13. ZŠ – Žádost o navýšení rozpočtu
14. MŠ – Usnesení k IROP
15. MŠ – Usnesení k MMR
16. Komunitní centrum - Smlouva o bezúplatném užívání prostor Komunitního centra Lomnice
17. Přehled žádostí o dotace z KK
18. Různé
19. Závěr

### **Hlasování:**

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Navržený program byl schválen.**

### **Bod č. 1 a 2 – Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

Vypracováním zápisu z 2. zasedání ZO pověřil starosta Jitku Půtovou.

Členy návrhové komise a ověřovatele zápisu navrhl starosta.

Navržených ověřovatelů se starosta dotázal, zda budou přítomni po dobu 10 dnů pro ověření zápisu. Oba navržení zastupitelé přítomnost potvrdili.

### **Návrh usnesení č. 51/2/2019 ze dne 4.2.2019**

Zastupitelstvo obce volí pro své 2. zasedání:

- a) Návrhovou komisí ve složení: Mgr. Jitka Pugnerová, Karel Lídl
- b) Ověřovatele zápisu: Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec

#### **Hlasování:**

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

### **Bod č. 3 - Záležitosti kontrolního výboru, finančního výboru a bytového výboru**

- a) Kontrolní výbor

Dne 28.1.2019 se sešel KV na svém jednání. Přítomni byli všichni 3 členové.

KV na svém jednání projednal:

- kontrola plnění usnesení č. 31/1/2018, 32/1/2018, 33/1/2018, 35/1/2018, 36/1/2018, 39/1/2018, 40/1/2018, 41/1/2018, 50/1/2018
- různé

### **Návrh usnesení č. 52/2/2019 ze dne 4.2.2019**

- a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Lomnice č. 52/2/2019 ze dne 4.2.2019. Zápis č. 2/18 z jednání kontrolního výboru konaného dne 28.1.2019 je přílohou tohoto zápisu i unesení jednání ZO a bude zveřejněno na úřední desce.

#### **Diskuze:**

#### **Hlasování:**

Pro:

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

- b) Finanční výbor

Dne 18.12.2018 provedl FV veřejnosprávní kontrolu č. 1/2018. Přítomni byli 2 členové.

Protokol o výsledku z veřejnosprávní kontroly ze dne 18.12.2018 je přílohou tohoto zápisu i unesení jednání ZO. Předseda FV informoval zastupitele a přítomné občany ve stručnosti s výsledkem hospodaření obce v roce 2018, s celkovými příjmy a výdaji, s výší finančních prostředků na bankovních účtech a se stavem splácení bankovního úvěru.

### **Návrh usnesení č. 53/2/2019 ze dne 4.2.2019**

- b) Zastupitelstvo obce bere na vědomí protokol č.1/2018 ze dne 18.12.2018 o výsledku veřejnoprávní kontroly na místě TJ Lomnice, z.s. který je součástí usnesení.

#### **Diskuze:**

#### **Hlasování:**

Pro: Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

- c) Bytový výbor

#### **1. Komise doporučuje schválit prodej následujícího pozemku**

**[REDAKCE]** prodej části pozemku parc. č. 3, k.ú. Lomnice o výměře 61 m<sup>2</sup>. Vyvěšeno od 14.1.2019 do 31.1.2019.

**2. Komise předkládá na vědomí ZO výsledky řízení MěÚ Sokolov v následujících správních řízeních**

Společný souhlas, územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, rodinný dům na parc. č. pozemku 262/81 Sukova ulice obec Lomnice, katastrální území Týn u Lomnice, [REDAKCE].

Poznámka p. starosty: Obec je v jednání s Krajskou hygienickou stanicí, která vydala povinnost novým stavebníkům doložit zvukovou zkoušku před začátkem stavby a po ukončení stavby.

**3. Projednání přidělení bytu**

[REDAKCE] přidělení bytu Mánesova 265/2

**4. Zapsání žádosti o byt do seznamu žadatelů**

[REDAKCE] – nájemní byt

**Návrh usnesení č. 54/2/2019 ze dne 4.2.2019**

c) Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. č. 3, k.ú. Lomnice o výměře 61 m<sup>2</sup> – kupující [REDAKCE]

**Diskuze:**

**Hlasování:**

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

**Návrh usnesení č. 55/2/2019 ze dne 4.2.2019**

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení bytu Mánesova 265/2 [REDAKCE]

**Diskuze:**

**Hlasování:**

**Pro: 10**

**Proti: 1**

**Zdrželo se: 0**

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

**Návrh usnesení č. 56/2/2019 ze dne 4.2.2019**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zapsání žádosti o přidělení bytu do seznamu žadatelů – [REDAKCE]

**Hlasování:**

**Pro: 10**

**Proti: 1**

**Zdrželo se: 0**

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

**Bod č. 4 – Myslivecké sdružení Horník – informace o výskytu černé zvěře v obci**

**Návrh usnesení č. 57/2/2019 ze dne 4.2.2019**

Zastupitelstvo obce Lomnice bylo seznámeno s činností sdružení Horník a o výskytu černé zvěře v obci. Dále bylo zastupitelstvo obce seznámeno s aplikací pachových ohradníků u silnice: Lomnice – Vintířov a Boučí – Vřesová. Vyhodnocení pachových ohradníků: po 2 letech od aplikace jsou o ½ menší škody zvěře při střetech s dopravními prostředky. Sdružení monitoruje výskyt zvěře v obci a pokud se zde nějaká vyskytne, snaží se jí vyhnat z obce, aby nevznikaly škody. Lov v obci není možný. Sdružení během roku odlovila více jak 100 ks černé zvěře.

**Diskuze:** Starosta poděkoval sdružení Horník za činnost. V případě, že se vyskytne černá zvěř ve větším počtu v intravilánu obce, bude o tomto starosta obce sdružení neprodleně informovat, aby se včas zabránilo možnému střetu zvěře s občany obce a zamezilo škodám na majetku.

**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

**1. Bod č. 5 - Výsledky hmotnosti prašného spadu**

Zastupitelstvu byly dány na vědomí výsledky dle Protokolu o měření a hodnocení úrovně prašného spadu za rok 2018, Stanoviště Lomnice.

**Návrh usnesení č. 58/2/2019 ze dne 4.2.2019**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledky dle protokolu o měření a hodnocení úrovně prašného spadu za rok 2018, Stanoviště Lomnice.

**Diskuze:** Od 1.4.2019 bude zahájeno měření do konce roku 2019 autorizovanou firmou – Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem. Výsledky měření budou obci zasílány každé 3 měsíce a budou zveřejňovány na stránkách obce.

**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

**Bod č. 6 – Posuzování vlivu na ŽP – Plán otvírky, přípravy a dobývání Lom Jiří 2030**

**Návrh usnesení č. 59/2/2019 ze dne 4.2.2019**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dokumentací vlivů záměru „Plán otvírky, přípravy a dobývání Lom Jiří 2030“ na životní prostředí.

**Diskuze:**

**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

**Bod č. 7 – Výsledky měření imisí**

Zastupitelstvu byly dány na vědomí výsledky dle Protokolu o autorizovaném měření imisí, automatickým imisním monitoringem v lokalitě Lomnice.

**Návrh usnesení č. 60/2/2019 ze dne 4.2.2019**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledky dle Protokolu o autorizovaném měření imisí automatickým imisním monitoringem v lokalitě Lomnice.

Diskuze:

Starosta: Sokolovská uhelná, a.s. přislíbila, že měření imisí bude probíhat v období 5, 6 a 7/2019.

**Hlasování:**

Pro:

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

**Bod č. 8 – VOSS – Žádost o vydání stanoviska k PD pro akci: Zásobení pitnou vodou a odkanalizování lokality Boučí a Dolní Nivy**

**Návrh usnesení č. 61/2/2019 ze dne 4.2.2019**

Zastupitelstvo obce souhlasí s „Návrhem zásobení pitnou vodou a odkanalizování lokality Boučí a Dolní Nivy dle projektové dokumentace.

**Diskuze:**

**Hlasování:**

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

**Bod č. 9 a bod č. 10 – VOSS - Zápis z porady a VSMOS - Zápis o jednání valné hromady**

Zastupitelstvo obce se seznámilo se zápisem z porady VOSS a se zápisem o jednání Valné hromady VSMOS.

**Návrh usnesení č. 62/2/2019 ze dne 4.2.2019**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z porady VOSS a se zápis o jednání Valné hromady VSMOS.

**Diskuze:**

**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

**Bod č. 11 – Protokol o výsledku kontroly výkonu státní správy na úseku matrik a státního občanství**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Protokolem o výsledku kontroly výkonu státní správy na úseku matrik a státního občanství. Závěr – nebylo zjištěno porušení zákona o matrikách.

**Návrh usnesení č. 63/2/2019 ze dne 4.2.2019**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Protokol o výsledku kontroly výkonu státní správy na úseku matrik a státního občanství. Protokol je přílohou zápisu a usnesení.

**Diskuze:**

**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

**Bod č. 12 – Výroční zpráva o činnosti obce Lomnice v oblasti poskytování informací dle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2018**

**Návrh usnesení č. 64/2/2019 ze dne 4.2.2019**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Výroční zprávou o činnosti obce v oblasti poskytování informací dle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2018. Zpráva je přílohou zápisu a usnesení.

**Diskuze:**

**Hlasování:**

Pro:

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

**Bod č. 13 – ZŠ – Žádost o navýšení rozpočtu**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí ředitelky ZŠ v Lomnici o navýšení rozpočtu na rok 2019 o částku 50.000,- Kč na smlouvu s Českou asociací okinawského karate a kobuda o výuce sebeobran v rámci hodin TV. Výuka probíhá v rámci preventivního programu projektu STOP násilí na školách v období 1.1.2019 – 31.12.2019

**Návrh usnesení č. 65/2/2019 ze dne 4.2.2019**

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu pro ZŠ o částku 50.000,- Kč. Částka 50.000,- Kč bude poskytnuta jako účelový neinvestiční příspěvek a bude vyúčtován do 15.2.2020.
- b) Zastupitelstvo obce schvaluje RO č. 1/2019 – účelový neinvestiční příspěvek pro ZŠ ve výši 50.000,- Kč.

**Diskuze:** Schválení navýšení příspěvku doporučil zastupitelstvu obce i finanční výbor. Mgr. L. Litvák z pohledu učitele tělocviku výuku sebeobran v rámci hodin TV velice vítá, cvičitele považuje za odborníky a celkový efekt pro děti by měl být výrazně kladný.

**Hlasování:**

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

**Bod č. 14 - MŠ – Usnesení k IROP**

**Návrh usnesení č. 66/2/2019 ze dne 4.2.2019**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že žádost o podporu podaná do IROP na akci Stavební úpravy objektu MŠ + přístavba v rámci hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti byla vyřazena z dalšího procesu hodnocení, protože obec jako žadatel nedodala do 28.01.2019 společné územní a stavební povolení s nabytím právní moci. Jelikož řízení bylo pozastaveno Stavebním úřadem MěÚ Sokolov, není tento termín reálný.

**Diskuze:**

**Hlasování:**

**Pro: Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

## **Bod č. 15 – MŠ, Usnesení k MMR – schválení rekonstrukce MŠ z dotace MMR**

### **Návrh usnesení č. 67/2/2019 ze dne 4.2.2019**

- a) Zastupitelstvo obce Lomnice schvaluje předložení žádosti o poskytnutí dotace z MMR na akci Stavební úpravy objektu MŠ + přístavba z podprogramu DT 117d8219E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, záměr je uveden v Programu rozvoje obce Lomnice schválený dne 18.04.2018, VZO/34/2018, Usnesení č. 748/2018, (termín je stanoven do 28.02.2019). Finanční předpoklad projektu je do výše 21,1 mil. Kč s možností získání dotace do max. výše 10 mil. Kč. Akce bude předfinancována z rozpočtu obce a rozdíl mezi dotací a skutečnými náklady bude uhrazen z rozpočtu obce.
- b) Zastupitelstvo obce jmenuje pracovní skupinu ve složení:
- Mgr. Eva Kubíčková  
Naděžda Černíková  
Miloslav Matoušek  
Ing. Josef Janura, DiS.  
Ing. Petr Potužák  
Ing. Ladislav Kuchta  
Jitka Denglerová

Pracovní skupina vypracuje podrobný harmonogram, který se bude týkat umístění a případných přesunů žáků MŠ s ohledem na probíhající rekonstrukci.

**Diskuze:** J. Janura seznámil přítomné se stanovisky Ing. L. Kuchty, kdy lze v souhrnu konstatovat, že podání žádosti o dotaci do MMR nebude kolidovat s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení. V souběhu s podáním žádosti proběhnou příslušné aktivity související s provedením výběrového řízení. Podmínky financování akce by měly být splněny bez výraznějšího rizika. J. Janura dále navrhl zastupitelstvu jmenovat pracovní komisi, která se bude zabývat řešením souběhu stavebních prací s provozem mateřské školy.

V případě, že obec nezíská dotaci Stavební úpravy objektu MŠ + přístavba, bude akce realizována z vlastních prostředků.

#### **Hlasování:**

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

## **Bod. č. 16 – Komunitní centrum - Smlouva o bezúplatném užívání prostor Komunitního centra Lomnice**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou o bezúplatném užívání prostor komunitního centra v obci Lomnice agenturou domácí péče LADARA o.p.s.

### **Návrh usnesení č. 68/2/2019 ze dne 4.2.2019**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou o bezúplatném užívání prostor komunitního centra v obci Lomnice. Smlouva je přílohou zápisu a usnesení.

#### **Diskuze:**

Mgr. Severová - K předložené smlouvě Ladara - bezúplatné užívání si dovoluji upozornit na skutečnost, že smlouva je Smlouvou o výpůjčce, tj. Ladare podle této smlouvy vzniká nárok bezúplatného užívání po dobu pěti let, byť smlouva o poskytování pomoci byla uzavřena na dobu jednoho roku. Ve smlouvě chybí ujednání o předčasném vrácení věci, tj. obec Lomnice se nemůže domáhat případně vrácení věci dříve jak za pět let, doporučuji, aby bylo sjednáno. Zároveň doporučuji stanovit, kdy přesně bude Ladara

oprávněna část nemovitosti užívat, pokud je již známo, kdy bude sociální službu poskytovat (viz. ujednání o společném užívání věci).

Smlouva bude doplněna dodatkem č. 1, který bude zaslán kontrolnímu výboru k projednání a následně do jednání ZO.

**Hlasování:**

**Pro:**

**Proti: 0**

**Zdrželo se**

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

**Bod č. 17 – Přehled žádostí o dotace z KK**

**Návrh usnesení č. 69/2/2019 ze dne 4.2.2019**

Zastupitelstvo bylo seznámeno s předloženými žádostmi o dotace z programu Karlovarského kraje:

- a) Program obnovy venkova: Částečné oplocení fotbalového hřiště a oplocení víceúčelového hřiště, předloženo 28.1.2019.
- b) Podpora jednotek sboru dobrovolných hasičů: Pořízení nových ochranných prostředků, předloženo 28.1.2019.
- c) Obnova kulturních památek: Projektová příprava obnovy a opravy kostela, předloženo 28.1.2019.
- d) Podpora stavebních úprav místních komunikací: Oprava komunikace části ulice Sokolovská, bude předloženo do 8.2.2019.
- e) Podpora kulturních aktivit: Pout' sv. Jiljí a setkání rodáků, bude předloženo do 12.2.2019.

**Diskuze:**

**Hlasování:**

**Pro:**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

**Bod č. 18 – Různé**

**Návrh usnesení č. 70/2/2019 ze dne 4.2.2019**

Zastupitelstvo obce schvaluje „SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O KOUPI VĚCI MOVITÉ“ Předmětem smlouvy je odprodej kondenzačních kotlů Brotje WHBC o výkonu 5,9 kW s průtokovým ohřevem za kupní cenu ve výši 48.783,--Kč nájemníkům v bytových domech Mánesova 95, byty č. 1 - 6 a Mánesova 96 byty č. 1 – 6. Budoucí kupující se zavazuje budoucí prodávající uhradit celkem ve 32 splátkách, kdy každá jednotlivá splátka je sjednána ve výši 1.525,--Kč, splatná vždy do každého posledního dne v měsíci počínaje měsícem únor 2019, pod ztrátou výhody splátek.

**Diskuze:**

**Hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 1**

**Zdrželo se: 1**

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

**Návrh usnesení č. 70/2/2019 ze dne 4.2.2019**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení platnosti rozhodnutí – vypouštění důlních vod vč. rozborů. z lokality 2B, 2D a lokality Matyáš. Platnost tohoto rozhodnutí je stanovena na dalších 10 let., tj. do 28.2.2029.

**Diskuze:**

**Hlasování:**

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželo se: 1

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

**Návrh usnesení č. 71/2/2019 ze dne 4.2.2019**

Zastupitelstvo obce neschvaluje zapojení obce do realizaci centrálního zadávacího řízení na nákup zemního plynu na burze realizací Centrálního zadání veřejné zakázky, centrální zadavatel Karlovarský kraj.

**Diskuze:** Obec má v současné době výhodně nastavené ceny plynu.

**Hlasování:**

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželo se: 1

**Usnesení bylo přijato dle návrhu.**

Diskuze občanů na veřejném jednání ZO dne 4.2.2019

Ing. Josef Janura, DiS. – navrhuje urgentně řešit parkovací místa u bytových domů, navrhl možné lokality pro nová parkoviště, automobilů na sídlišti je mnoho a je málo parkovacích míst. Špatné parkování by měl řešit obecní strážník.

██████████ – zájem o zapůjčení Komunitního centra pro setkání občanů např. ruční práce, popovídání apod., dále doporučila zastupitelstvu začít co nejdříve jednat s firmou Valbek, příprava kruhového objezdu u Bartůňka (Lomnice – Svatava). Dotaz na SDH p. Kadlece, jestli neuvažují o kroužku hasičů pro děti. Pan Kadlec zjistí podmínky.

Mgr. Pugnerová – Namrzlý chodník u MŠ – ucpaný kanál z domu naproti KC, silná vrstva náledí na chodníku – p. Lídl zjistí, kde je problém.

Jednání ukončeno v 17,15 hodin

Ověřovatelé zápisu

Ing. Josef Janura, DiS.

Josef Kadlec

Zápis zapsala Jitka Půtová dne 4.2.2019

Karel Lídl

místostarosta

Miloslav Matoušek

starosta obce