

**Zápis z 3. řádného zasedání Zastupitelstva obce Lomnice,
konaného dne 19.4.2021 od 15:00 hodin
v Komunitním centru obce Lomnice**

Přítomní členové zastupitelstva (dle Prezenční listiny):

Miloš Matoušek, Karel Líd, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Mgr. Ladislav Litvák, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Omluvení zastupitelé: Bc. Markéta Nováková, Mgr. Petra Severová

Omluvená pozdní účast -- nepřítomna od -- hodin do -- hodin

Přítomní hosté, občané (dle Prezenční listiny):

Zasedání bylo zahájeno v 15:00 hodin. Zasedání zahájil a řídil starosta obce Miloš Matoušek. ZO bylo řádně svoláno.

Bylo přítomno 11 zastupitelů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Schválení programu 3. zasedání ZO Lomnice

- Zahájení
- Volba návrhové komise
- Určení ověřovatelů zápisu
- Prodej bytů Kraslická 1, Týn a Novolomnická 147/7, Lomnice
- Různé
- Závěr

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

• **Bod č. 2 a 3 – Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

Vypracováním zápisu z 3. zasedání ZO pověřil starosta obce Jitku Půtovou.

Členy návrhové komise a ověřovatele zápisu navrhl starosta.

Navržených ověřovatelů se starosta dotázal, zda budou přítomni po dobu 10 dnů pro ověření zápisu. Oba navržení zastupitelé přítomnost potvrdili.

Návrh usnesení č. 34/3/2021 ze dne 19.4.2021

Zastupitelstvo obce volí pro své 3. zasedání:

- Návrhovou komisi ve složení: Naděžda Černíková, Karel Lidl
- Ověřovatele zápisu: Ing. Josef Janura, DiS, Jaroslav Ondřejčík

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

- **Bod č. 4 - Prodej bytů Kraslická 1, Týn a Novolomnická 147/7, Lomnice**

Návrhová komise navrhuje jmenovité hlasování u všech bodů programu.

Návrh usnesení č. 35/3/2021 ze dne 19.4.2021

Zastupitelstvo obce schvaluje jmenovité hlasování u všech bodů programu.

Hlasování:

Pro: 11 - Miloš Matoušek, Karel Lidl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Mgr. Ladislav Litvák, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondřejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 36/3/2021 ze dne 19.4.2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/1 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 255/2011, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 7.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 7.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodu instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: **10** - Miloš Matoušek, Karel Lidl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **1** - Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 37/3/2021 ze dne 19.4.2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/2 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 255/2011, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 7.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 7.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodu instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: **9** - Miloš Matoušek, Karel Lidl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **1** - Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: **1** - Vladimír Vondruška na základě znění zákona 128/2000 Sb. §83, bod 2

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Zákon 128/2000 Sb. §83, bod 2

(2) Člen zastupitelstva obce, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v orgánech obce mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů), je povinen sdělit tuto skutečnost před zahájením jednání orgánu obce, který má danou záležitost projednávat.

Návrh usnesení č. 38/4/2021 ze dne 19.4.2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/3 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 414/2011, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 57.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 57.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržívat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: **10** - Miloš Matoušek, Karel Lidl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: 1 - Mgr. Ladislav Litvák
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 39/3/2021 ze dne 19.4.2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/4 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 255/2011, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 7.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 7.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: 10 - Miloš Matoušek, Karel Lidl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: 1 - Mgr. Ladislav Litvák
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 40/3/2021 ze dne 19.4.2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/5 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 66/2015, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 7.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 7.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržívat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: **10** - Miloš Matoušek, Karel Lidl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **1** - Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 41/3/2021 ze dne 19.4.2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/6 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 255/2011, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 7.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 7.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: **10** - Miloš Matoušek, Karel Lidl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **1** - Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 42/3/2021 ze dne 19.4.2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/7 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 255/2011, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 7.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 7.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se

zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: **10** - Miloš Matoušek, Karel Lidl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **1** - Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 43/3/2021 ze dne 19.4.2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/8 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 67/2015, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 57.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 57.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: **10** - Miloš Matoušek, Karel Lidl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **1** - Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 44/3/2021 ze dne 19.4.2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/9 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 255/2011, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 7.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 7.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržívat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: 10 - Miloš Matoušek, Karel Lidl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: 1 - Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 45/3/2021 ze dne 19.4.2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/10 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 414/2011, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 44.500,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 44.500,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržívat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: **9** - Miloš Matoušek, Karel Líd, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondřejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **2** - Mgr. Ladislav Litvák, Ing. Josef Janura, DiS.

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 46/3/2021 ze dne 19.4.2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/11 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 414/2011, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 57.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 57.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: **10** - Miloš Matoušek, Karel Lidl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondřejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **1** - Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 47/3/2021 ze dne 19.4.2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Kraslická 1/12 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 392/2016, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 57.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 57.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se

zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: **10** - Miloš Matoušek, Karel Lidl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **1** - Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 48/3/2021 ze dne 19.4.2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytu Novolomnická 147/7 stávajícím nájemníkům, dle platných nájemních smluv ve znění pozdějších dodatků.

Odůvodnění ceny, za které budou bytové jednotky prodávány:

Usnesením zastupitelstva Obce Lomnice č. 792/2013, tedy interním aktem, jenž představuje podle dlouhodobě ustálené judikatury materiálně právní podmínku pro vyjádření projevu vůle obce, byla stanovena podmínka, při jejímž splnění se obec zavázala nabídnout nájemcům ke koupi pronajaté byty, a to za kupní cenu 7.000,--Kč. Tento projev vůle se stal perfektním a závazným okamžikem, kdy pan starosta obce, přesně tak, jak předpokládá zákon, na základě podmínek stanovených v usnesení, uzavřel a podepsal každou jednotlivou nájemní smlouvu, jejíž obsah přesně korespondoval s obsahem přijatého usnesení. V takovém okamžiku se vůle obce, projevená na venek panem starostou, stala pro obec závaznou a pro účastníky právního vztahu vykonatelnou. Obec Lomnice tedy uzavřením a podpisem kupní smlouvy zcela legitimně činí právní jednání, ke kterým ji nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků zavazuje.

Není možné odhlédnout od zcela zásadních skutečností a okolností, které tehdejší zastupitelstvo vedly k závěru, nabídnout byty ke koupi za částku 7.000,--Kč. Tehdejší zastupitelstvo zcela zohlednilo zejména socio – ekonomický aspekt, a to skutečnost, že Obec Lomnice měla výrazný zájem na tom, aby se do obce nastěhovali mladí lidé, jejichž děti by mohly potenciálně zaplnit třídy v místní škole a tím přispět k celkovému rozvoji obce, ve které budou žít. Tito noví občané se podíleli a v současné době podílejí na dalším rozvoji obce, účastní se veřejných akcí, v obci aktivně tráví i se svými dětmi volný čas, a našli zde svůj domov.

Účastníci nájemních smluv, zejména později podepsanými dodatky, na sebe přijali nad rámec povinností stanovených občanským zákoníkem povinnosti, které lze zcela na roveň ukládat vlastníkům nemovitostí, nikoli nájemcům. V souladu s ustanovením § 687 odst. 3 občanského zákoníku se zavázali na své náklady provádět v bytě nejen drobné opravy, ale všechny nezbytné opravy, opravovat elektro instalaci, vodo instalaci, opravovat a udržovat v bezvadném stavu plynový kotel, provádět jeho revize a další. V tomto směru plnili veškeré povinnosti, které ze zákona náleží obci, tedy v tomto případě Obci Lomnici. Je zcela v souladu s dobrými mravy usnesení zastupitelstva, které bylo stvrzeno jednáním starosty obce respektovat a naplnit.

Hlasování:

Pro: **10** - Miloš Matoušek, Karel Lidl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **1** - Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 49/3/2021 ze dne 19.4.2021

Zastupitelstvo obce

schvaluje ukončení nájemního vztahu bytů 1-12, Kraslická 1, Týn a Novolomnická 147/7, Lomnice k 30.4.2021 z důvodu převodu nemovitostí stávajícím nájemníkům.

Hlasování:

Pro: **10** - Miloš Matoušek, Karel Lidl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: **1** - Mgr. Ladislav Litvák

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

• **Bod č. 5 - Různé**

Návrh usnesení č. 50/3/2021 ze dne 19.4.2021

Zastupitelstvo obce

schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021.

Příjmy: 0,- Kč

Výdaje: 22.000,- Kč

Rozdíl P-V: 22.000,- Kč

Hlasování:

Pro: **11** - Miloš Matoušek, Karel Lidl, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Mgr. Ladislav Litvák, Vladimír Vondruška, Miloslav Matoušek, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Jitka Pugnerová.

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Ověřovatelé zápisu:

Josef Janura

Jaroslav Ondrejčík

Zápis zapsala Jitka Půtová dne 19.4.2021

Jednání bylo ukončeno v 15,45 hodin.

Karel Lidl
místostarosta

Miloš Matoušek
starosta obce