

**Zápis z 8. řádného zasedání Zastupitelstva obce Lomnice,
konaného dne 20.10.2021 od 15:00 hodin
v obřadní síni obce Lomnice**

Přítomní členové zastupitelstva (dle Prezenční listiny):

Karel Lidl, Jaroslav Blcha, Josef Kadlec, Mgr. Ladislav Litvák, Vladimír Vondruška, Miloš Matoušek, Ing. Josef Janura DiS., Mgr. Jitka Pugnerová, Miloslav Matoušek

Omluvení zastupitelé: Bc. Markéta Nováková, Naděžda Černíková, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Petra Severová.

Omluvená pozdní účast : --- nepřítomna od --- hodin do --- hodin

Přítomní hosté, občané (dle Prezenční listiny): p. Schimmerová, p. Šťastná

Zasedání bylo zahájeno v 15:00 hodin. Zasedání zahájil a řídil starosta obce Miloš Matoušek. ZO bylo řádně svoláno.

Bylo přítomno 9 zastupitelů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Schválení programu 8. zasedání ZO Lomnice

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Výbory - finanční, kontrolní, bytový a kultury
5. Rozpočtové opatření č. 6/2021
6. Ligneta autobusy, s.r.o. – Zápis z jednání k provozu MHD za II.Q.2021
7. Rybník – dotace, na vědomí
8. Kostel – projektová dokumentace, 2.část
9. Kostel – smlouva o dílo
10. Projekt – Komunikace Lomnice
11. Projekt – ZŠ Lomnice zateplení
12. Odpady – zpoplatnění směsného komunálního odpadu od 1.1.2022
13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0018742, Lomnice, SO, Týn, p.p.č.170, kNN
14. Pomoc v nouzi, o.p.s. – Výroční zpráva 2020
15. Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám
16. Různé
17. Závěr

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

- **Bod č. 2 a 3 – Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

Vypracováním zápisu z 8. zasedání ZO pověřil starosta obce Jitku Půtovou.

Členy návrhové komise a ověřovatele zápisu navrhl starosta.

Navržených ověřovatelů se starosta dotázal, zda budou přítomni po dobu 10 dnů pro ověření zápisu. Oba navržení zastupitelé přítomnost potvrdili.

Návrh usnesení č. 118/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce volí pro své 8. zasedání:

- a) Návrhovou komisi ve složení: Josef Kadlec, Karel Lidl
- b) Ověřovatele zápisu: Ing. Josef Janura, DiS., Vladimír Vondruška

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

- **Bod č. 4 - Výbory**

BYTOVÝ VÝBOR, datum konání výboru 19.10.2021

KULTURNÍ A ŠKOLSKÝ VÝBOR – informace o naplánovaných akcích:

Mikuláš

Silvestr

Akce se uskuteční v souladu s vládními nařízeními platnými v den konání akce.

Výsledky řízení MěÚ Sokolov v následujících správních řízeních:

- a) Sdělení, oznámení o pokračování řízení o odstranění stavby, oznámení o ukončení dokazování s poučením o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, stavba zahradního domku na pozemku parc. č. 262/72 v k.ú. Týn u Lomnice u RD č.p. 104, Sukova ul., investor [REDACTED].
- b) Užívání stavby, stavba přístřešku na pozemku parc. č. 262/65 v k.ú. Týn u Lomnice, u RD č.p. 52 ul. Dvořákova, investor [REDACTED].
- c) Užívání stavby, rodinný dům na parc. č. 262/160 k.ú. Týn u Lomnice, č.p. Sukova 143, vlastník stavby [REDACTED].
- d) Sdělení, oznámení o ukončení dokazování s poučením o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, stavba garáže na pozemku parc. č. 97 k rodinnému domu č.p. 32 ulice Pod Vrchem, k.ú. Lomnice, investor [REDACTED].
- e) Užívání stavby, rodinný dům Sukova ul. 152, investor [REDACTED].
- f) Rozhodnutí, změna dokončené stavby rodinného domu č.p. 110, Týn, Lomnice – přístavba přístřešku a přístavba pergoly na pozemku parc. č. 262/66 k.ú. Týn, investor [REDACTED].
- g) Rozhodnutí, změna stavby před jejím dokončením, stavba garáže na pozemku parc. č. 516/4 v k.ú. Lomnice u Sokolova, investor [REDACTED].
- h) Územní souhlas, přípojka splaškové kanalizace a vodovodu na p.p.č. 170 k.ú. Týn u Lomnice, investor [REDACTED].
- i) Souhlas s odstraněním stavby, „Lomnice, SO, Mánesova, Dvořákova – kNN“, odstranění nadzemního vedení kNN, investor ČEZ Distribuce, a.s. na základě plné moci Elektroprojekce Vincibr s.r.o.
- j) Rozhodnutí, zastavení řízení o odstranění stavby, stavba zahradního domku na pozemku parc. č. 262/72 v k.ú. Týn u Lomnice u RD č.p. 104, ul. Sukova, investor [REDACTED].

- k) Usnesení, zastavení řízení, stavba garáže na pozemku parc. č. 97 k rodinnému domu č.p. 32 ulice Pod Vrchem, k.ú. Lomnice, investor [REDACTED].
- l) Oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání, stavba garáže na pozemku parc. č. 97 k rodinnému domu č.p. 32 ulice Pod Vrchem, k.ú. Lomnice, investor [REDACTED].
- m) Nařízení ústního jednání, Kadeřnictví Studio Mi Amor – změna v užívání části stavby z kosmetického a masážního salonu na kadeřnictví, č.p. 302, k.ú. Týn u Lomnice, vlastníci stavby [REDACTED].
- n) Společný souhlas, územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, rodinný dům – dvě bytové jednotky – parc. č. p. 262/170, Sukova ul., Lomnice, Týn, investor [REDACTED].
- o) Kolaudační rozhodnutí
Stavba řadové garáže na pozemku parc. č. 640/61, [REDACTED].
Stavba řadové garáže na pozemku parc. č. 640/63, [REDACTED].
Stavba řadové garáže na pozemku parc. č. 640/64, [REDACTED].
Stavba řadové garáže na pozemku parc. č. 640/52, [REDACTED].
Stavba řadové garáže na pozemku parc. č. 640/62, [REDACTED].
Stavba řadové garáže na pozemku parc. č. 640/58, [REDACTED].
Stavba řadové garáže na pozemku parc. č. 640/55, [REDACTED].

Žádost o pronájem pozemku

- a) Žádost o pronájem části pozemku cca 250 m² parc. č. 142/1 k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.
- b) Žádost o pronájem části pozemku cca 20 m² parc. č. 37 k.ú. Týn u Lomnice, [REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.
- c) Žádost o pronájem části pozemku cca 50 m² parc. č. 173 k.ú. Lomnice u Sokolova, žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.
- d) Žádost o pronájem části pozemku cca 20 m² parc. č. 42/15 k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.
- e) Žádost o pronájem části pozemku cca 50 m² parc. č. 142/1 k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.
- f) Žádost o pronájem části pozemku cca 250 m² parc. č. 142/1 k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDACTED], Týn. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.
- g) Žádost o pronájem části pozemku cca 40,5 m² parc. č. 142/1 k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.

Žádost o prodej pozemku

- h) Žádost o prodej části pozemku cca 50 m² parc. č. 142/1 k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.
- i) Žádost o prodej části pozemku cca 250 m² parc. č. 142/1 k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.
- j) Žádost o prodej části pozemku cca 40,5 m² parc. č. 142/1 k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.
- k) Žádost o prodej pozemku parc. č. 636/2 v k.ú. Lomnice o výměře 68 m². [REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.

- l) Žádost o prodej pozemku parc. č. 634/9 v k.ú. Lomnice o výměře 46 m². Žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.
- m) Žádost o prodej pozemku parc. č. 635/4 v k.ú. Lomnice o výměře 67 m². Žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.

Žádost o přidělení bytu

- a) [REDACTED] – nájemní byt.
- b) [REDACTED] – byt v DSMB

Návrh usnesení č. 119/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

neschvaluje pronájem části pozemku cca 250 m² parc. č. 142/1 k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 120/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

schvaluje pronájem části pozemku cca 16 m² parc. č. 37 k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 121/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

schvaluje pronájem části pozemku cca 50 m² parc. č. 173 k.ú. Lomnice u Sokolova, **s podmínkou – bez oplocení**, žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 122/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

neschvaluje pronájem části pozemku cca 20 m² parc. č. 42/15 k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 123/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

neschvaluje pronájem části pozemku cca 50 m² parc. č. 142/1 k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 124/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

neschvaluje pronájem části pozemku cca 250 m² parc. č. 142/1 k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDACTED].
[REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 125/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

neschvaluje pronájem části pozemku cca 40,5 m² parc. č. 142/1 k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDACTED].
[REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 126/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

neschvaluje prodej části pozemku cca 50 m² parc. č. 142/1 k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDACTED].
[REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 127/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

neschvaluje o prodej části pozemku cca 250 m² parc. č. 142/1 k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDACTED].
[REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 128/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

neschvaluje prodej části pozemku cca 40,5 m² parc. č. 142/1 k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDACTED].
[REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.

Hlasování:

Pro: Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 129/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

neschvaluje prodej pozemku parc. č. 636/2 v k.ú. Lomnice o výměře 68 m². Žadatel [REDACTED].
[REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 130/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

neschvaluje prodej pozemku parc. č. 634/9 v k.ú. Lomnice o výměře 46 m². Žadatel [REDACTED].
[REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 131/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

neschvaluje prodej pozemku parc. č. 635/4 v k.ú. Lomnice o výměře 67 m². Žadatel [REDACTED].
[REDACTED]. Vyvěšeno od 1.10.2021 do 19.10.2021.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Žádost o přidělení bytu

[REDACTED] – nájemní byt.

[REDACTED] – byt v DSMB – nesplňuje podmínky.

Návrh usnesení č. 132/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí zapsání žádosti podanou

[REDACTED] - nájemní byt.

FINANČNÍ VÝBOR, datum konání výboru 20.10.2021, protokol v příloze.

Bod č. 5 – Rozpočtové opatření č. 6/2021

Návrh usnesení č. 133/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2021.

Příjmy 57.004,-- Kč

Výdaje 57.004,-- Kč

Rozdíl příjmy – výdaje 0,- Kč.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 6 – Ligneta autobusy, s.r.o. – Zápis z jednání k provozu MHD za II.Q.2021

Návrh usnesení č. 134/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí zápis k jednání o provozu MHD za II.Q.2021.

Bod č. 7 – Rybník – dotace, na vědomí

Návrh usnesení č. 135/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

bylo seznámeno s vrácením žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na akci „Lomnice – rekonstrukce vodní nádrže“, kterou obec Lomnice podala dne 21. 9.2021 a dne 24. 9.2021 byla obci žádost vrácena z důvodu již vyčerpané alokace. Je zde možnost nového podání do budoucích výzev vyhlášených ze státního rozpočtu.

Bod č. 8 – Kostel – projektová dokumentace, 2.část

- od r. 12/2019 máme PD na Stavební úpravy krovu a střechy kostela se stavebním povolením (platnost 7/2022),
- nutnost dokončit celou PD, protože v polovině roku 2022 čekáme výzvu přes MAS Sokolov – východ z IROPu, kde bude možné čerpat dotace na rekonstrukci kostela, (pravděpodobná podmínka - mít k žádosti o dotaci již platné stavební povolení), proto je nutné se připravit.

V 8/2021 jsme oslovili o nabídku ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o. (Plzeň) – zpracovávali již krov a střechu.

I.část PD stavební úpravy krovu a střechy – máme zpracovanou

II.část PD musí obsahovat:

- Stavebně historický průzkum kostela
- Restaurátorský průzkum (záměr, schválení OPP a závazné stanovisko)
- Pasportizace umělecko-řemeslných a hodnotných prvků
- Přípravné práce
- Projektové práce
- inženýrská činnost – zajištění vyjádření dotčených orgánů a stavební povolení

Cena bez DPH 523.500,- Kč

Cena s DPH 633.435,- Kč

Výše ceny byla posouzena Ing. Martinem Volným (Projekt stav, s.r.o.), který konstatoval, že nabídka je velmi solidní, jeho ceny by byly podobné (směrnice dovoluje u veřejných zakázek malého rozsahu na sebe navazujících, za účelem zajištění kompatibility, zadat zakázku napřímo).

Kostel (13. století) je jednou z nejstarších sakrálních staveb v regionu, kde se prolínají 3 slohy gotika, renesance, empír. Krov se skládá ze tří částí, všechny tyto zachované části mají značný historický, stavební i památkový význam pro poznání stavební a řemeslné dovednosti našich předků. Mimo oblast města Chebu a Chebska se jedná o nejstarší rozpoznatelný krov na území Karlovarského kraje a spolu chebskými krovy představuje dvanáctý nejstarší krov regionu.

Naším cílem je nejenom rekonstrukce kostela, ale zpřístupnění krovu z vnitřní části kostela veřejnosti.

Návrh usnesení č. 136/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

schvaluje vypracování 2.části projektové dokumentace od firmy ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o. (Plzeň) za cenu 633.435,- Kč vč. DPH. Projektová dokumentace bude obsahovat:

- Stavebně historický průzkum kostela
- Restaurátorský průzkum (záměr, schválení OPP a závazné stanovisko)
- Pasportizace umělecko-řemeslných a hodnotných prvků
- Přípravné práce
- Projektové práce

inženýrská činnost – zajištění vyjádření dotčených orgánů a stavební povolení.

Směrnice dovoluje u veřejných zakázek malého rozsahu na sebe navazujících, za účelem zajištění kompatibility, zadat zakázku napřímo.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 9 – Kostel – smlouva o dílo

Návrh usnesení č. 137/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

schvaluje smlouvu o dílo s názvem „Projektová příprava obnovy a opravy kostela – II.část. Zhotovitel ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o. za cenu 633.435,- Kč vč. DPH. Termín dokončení plnění: nejpozději do 31.3.2022. Faktura za provedené dílo bude uhrazena z rozpočtu 2022.

Zastupitelstvo obce

pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 10 – Projekt – Komunikace Lomnice

Projekt Lomnice, Kraslická ul. - oprava vozovky (Oprava části komunikace - zpevnění - opěrná zeď a přeložka plynovodu) – podání žádosti o dotaci.

MMR ČR vyhlásilo výzvu k podání žádosti o poskytnutí dotace z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova – obnova místních komunikací.

pokud splníme podmínky – podání žádosti o st. povolení – finální (včetně vyjádření přísl. orgánů).
Dotace ve výši 80 %, max. 10 mil. (nevíme, zda přeložka plynovodu je způsobilý výdaj).

Návrh usnesení č. 138/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt Lomnice, Kraslická ul. - oprava vozovky z podprogramu Podpory obnovy a rozvoje venkova – obnova místních komunikací.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 11 – Projekt – ZŠ Lomnice zateplení

Projekt ZŠ Lomnice – snížení energetické náročnosti budovy – získání dotace je pořád otevřená a nejisté.

administrace žádost o dotaci, která byla podána do 146. výzvy Operačního programu Životní prostředí (OPŽP), není ukončena. Avšak šance na její kladné vyřízení, s ohledem na alokaci výzvy, je jen velmi malá.

Byla vyhlášena výzva z Národního plánu obnovy (NPO). Pokud splníme podmínky (projekt v realizaci – čekáme na odpověď), rádi bychom podali žádost o dotaci. V případě schválení projektu z NPO je nutné od žádosti podané do OPŽP odstoupit.

Informace za dne 18.10.2021 od ing. Kuchty – lze nově zažádat u Národního plánu obnovy (vč. rozpracovaných projektů). Konkrétní text výzvy bude zveřejněn 29.10.2021.

Návrh usnesení č. 139/8/2021 ze dne 20.10.2021

schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt ZŠ Lomnice – snížení energetické náročnosti budovy.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 12 – Odpady – zpoplatnění směsného komunálního odpadu od 1.1.2021

MOŽNOSTI ZPOPLATNĚNÍ SMĚSNÉHO KOMUNÁLNÍHO ODPADU

zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích upravuje povinnost nejpozději od 1. 1. 2022.

Nový způsob úhrady za směsný komunální odpad - KO.

- obec nemusí zpoplatnit odpady,
- nepřipouští se variantní řešení poplatkování,
- týká se pouze směsného KO (nikoli tříděného)

1) poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (každá osoba přihlášená v obci nebo vlastníci na území obce nemovitost k bydlení – byt, RD, rekreační objekt, ...)

2) poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci:

(poplatek za množství vyprodukovaného odpadu na základě:

hmotnosti – neumíme zvážit,
objemu - neumíme zvážit,
kapacity soustředěvaných prostředků pro nemovitou věc v litrech na poplatníka).

1) Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství

2 skupiny poplatníků:

- osoby přihlášené v obci: osoby s trvalým pobytem v obci včetně ohlašovny, cizinci s pobytem...
- osoby vlastníci nemovité věci (dále jen nemovitost): byt, bytová jednotka, rodinný dům, stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášena žádná fyzická nebo právnická osoba.

Poplatníkem je:

- fyzická osoba bez rozdílu věku mající přihlášení v obci nebo vlastní nemovitost*.

Právnická osoba – z titulu vlastnictví nemovitosti*, ve které nemá bydliště žádná fyzická osoba

Poplatníkem může být jedna osoba vícekrát: 1x trvalý pobyt a dále podle množství vlastněných nemovitostí, kde není nikdo přihlášen – např. nájemní byty.

Plátce = poplatník

Osvobození od poplatku (zákonně) - pro fyz. osoby z titulu přihlášení v obci (systém nevyužívají nebo mají ztíženou možnost využití):

- jsou poplatníky poplatku za KO z nemovitosti v jiné obci, ve které mají bydliště,
- jsou umístěny do zvláštního zařízení (dětský domov, školské zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy, školská zařízení pro preventivně výchovnou péči, ..., domov pro seniory, ..., osoby omezené na svobodě – věznice).

*nemovitá věc - nemovitost - zahrnující byt, bytovou jednotku, RD nebo stavbu pro rod. rekreaci, ve které není přihlášena žádná osoba

předpokládaná cena úhrady za odpad u svozové firmy CHOTES

nádoba		cena s DPH za Kč/rok – (předběžná cena z CHOTESU na rok 2022)	režim vývozu	počet nádob v obci (větší nádoby přepočteny na objem 120l)/množství odpadu	Předpokládaná cena celkem za vývoz v roce 2022
110/120 l		2 361,00	1 x za týden	525 ks/63.000 l odpadu	1.240.000,-Kč

Maximální výše poplatku 1.200,- Kč (podle zákona)

výpočet:

týdenní vývoz všem: při poplatku 900,- Kč/rok/poplatník = 1.216.000,-Kč (vycházíme, že bude osvobozeno cca 40 lidí)

nevýhody:

- musí být jedna frekvence vývozu - měl by být týdenní vývoz – narostou náklady za odpady (nyní ¾ využívají vývoz 1 za 14 dní),
- vysoký poplatek na poplatníka (čtyřčlenná rodina $900 \times 4 = 3.600,-$ Kč),
- nemotivuje k třídění odpadu.

2) poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci:

- poplatek za množství vyprodukovaného odpadu
 - a) na základě hmotnosti – v kilogramech na poplatníka za kalendářní měsíc,
 - b) na základě objemu – v litrech na poplatníka za kal. měsíc, *nemůžeme použít, ani obec ani svozová firma nemá možnost vážení jednotlivých popelnic*
 - c) z kapacity soustředěvaných prostředků pro nemovitou věc v litrech na poplatníka – povinnost přebírat odpad v množství odpovídajícím kapacitě nádoby.

DOPORUČUJEME:

poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci z kapacity soustředěvaných prostředků pro nemovitou věc v litrech na poplatníka bod - 2) c

Poplatník:

každá osoba, při jejíž činnosti vzniká komunální odpad v rámci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci.

Plátce: vlastník nemovité věci/SVJ

na 1 poplatníka: minimální objem nádoby je 60 l za měsíc

poplatek může být ve výši: 0,00 – 1,00 Kč - **doporučujeme: 0,40 / 1 l** (stanoveno tak, abychom se dostali na cenu CHOTESU, kdy týdenní vývoz 120 l je za 2.496,- Kč/rok)

příklad – na jednu nemovitost, byt, ..., velikost nádoby 120 l:

počet poplatníků v jedné domácnosti	četnost vývozu za měsíc	min. objem na měsíc, musí být vždy minimálně	velikost nádoby	cena celkem za rok v Kč	poznámky
1	1 za 2 týdny	60	120	1.248,00	MUSÍ TRÍDIT
	1 za týden		120	2.496,00	
2	1 za 2 týdny	120	120	1.248,00	
	1 za týden		120	2.496,00	
3	1 za 2 týdny	180	120	1.248,00	
	1 za týden		120	2.496,00	
4	1 za 2 týdny	240	120	1.248,00	
	1 za týden		120	2.496,00	
5	1 za 2 týdny	300	120	---	NEMŮŽOU MÍT
	1 za týden		120	2.496,00	
6	1 za 2 týdny	360	120	---	NEMŮŽOU MÍT
	1 za týden		120	2.496,00	

*není nádoba na 60 l, proto musí být poplatek podle velikosti nádoby (většina poplatníků má 120 l)

** není nádoba na 180 l (5 poplatníků x 60 l na poplatníka), mají 120 l a není možný vývoz 1 x za 2 týdny, nesplní podmínku

příklad výpočtu -1 poplatník za vývoz týdenní: objem x poplatek na l x 52 vývozů (120 x 0,40 x 52)

návrh frekvence vývozu odpadu – vždy musí být dodržena podmínka - 60 l za měsíc/1osoba:

1 x za týden

1 x za 2 týdny

Zdůvodnění:

- nejvíce přibližuje poplatku zavedenému v naší obci,
- kolik vyprodukuješ, tolik zaplatíš – motivující efekt.

ohlašovací povinnost – 15 dní: majitel nemovitosti vyplní tabulku a podepíše (mělo by být do 15. 1. 2022)

Splatnost poplatku: v průběhu poplatkového období – do 30.06.

OSVČ a právnické osoby, včetně ZŠ, MŠ a OÚ si sami uzavřou smlouvy se svozovou společností.

Tříděný odpad komunálního odpadu (papír, plast, sklo a kov) - Návrh zpoplatnění OSVČ, právnických osob, ZŠ, MŠ a OÚ na základě smlouvy s obcí – dobrovolné (je jejich povinností třídít, musí to mít nějak smluvně podchyceno, ale je na nich, s kým).

Smlouvy budou uzavřeny s fyzickou osobou podnikající nebo právnickou, která nemá možnost ve svých prostorách umístit sběrné nádoby na tříděné složky komunálního odpadu (papír, plast, sklo a kov) nebo je jejich umístění neúčelné.

Každá OSVČ nebo právnická osoba nahlásí množství vyprodukovaného odpadu a podle toho bude stanoven poplatek.

množství tříděného odpadu - papír, plast, sklo a kov

- do 30 l odpadu týdně / 1 350 Kč za rok**
- do 100 l odpadu týdně / 4 500 Kč za rok**
- nad 100 l odpadu týdně / 6 000 Kč za rok**

zdůvodnění: nádoby na tříděný odpad nám plní a zatím to je celé na náklady obce, alespoň nějaký poplatek. Když dáme vysoký poplatek, tak nebudou mít zájem si s námi uzavřít smlouvu. My jejich tříděný odpad potřebujeme, protože ten má vliv na poměr mezi komunálním odpadem a vytříděným komunálním odpadem.

Návrh usnesení č. 140/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

schvaluje zpoplatnění směsného komunálního odpadu od 1.1.2022 – varianta 2c.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 13 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0018742, Lomnice, SO, Týn, p.p.č.170, kNN

Návrh usnesení č. 141/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-0018742, Lomnice, SO, TÝN, P.P.Č.170, kNN. Obci bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2.000,- Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty po provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.**Bod č. 14 – Pomoc v nouzi, o.p.s – Výroční zpráva 2020****Návrh usnesení č. 142/8/2021 ze dne 20.10.2021**

Zastupitelstvo obce

bylo seznámeno s Výroční zprávou 2020 – Pomoc v nouzi, o.p.s.

Návrh usnesení č. 143/8/2021 ze dne 20.10.2021

Zastupitelstvo obce

schvaluje návrh Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám, budova č.p. 95, pozemek parc. č. 262/29 a budova č.p. 96, parc. č. 262/30, vše v k.ú. Týn u Lomnice.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.**Bod č. 15 - Různé****Návrh usnesení č. 144/8/2021 ze dne 20.10.2021**

Zastupitelstvo obce

schvaluje návrh úprav majetkového pojištění obce Lomnice dle přílohy. Po zohlednění navýšení částek dojde k navýšení částky za platbu pojištění o 15.680,- Kč ročně.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Diskuze:

Starosta informoval zastupitele o jednání se SUAS Group, která má delší dobu zájem o změnu územního plánu na Podkrušnohorské výsypce za účelem vybudování fotovoltaické elektrárny. Jako možnou kompenzaci pro občany obce Lomnice by SUAS Group vyčistila a tím zpřístupnila část pozemku lesa na výsypce Matyáš. Jednalo by se o vyčištění lesa, vyčištění vodotečí a vybudování lesních cest, po kterých by se dalo dostat směrem do Sokolova, za předpokladu, že se SUAS Group podaří směnit pozemky s Lesy ČR. Další jednání za tímto účelem budou probíhat a zastupitelé budou o výsledcích jednání průběžně informováni.

Ing. Janura, DiS. - připravuje zpravodaj, materiály posílat do konce listopadu.

p. Šťastná se dotázala, jestli budou pro seniory v obci „Baličky 65 +“ ve spolupráci s MěP Sokolov. Starosta odpověděl, že vše je u MěP předjednáno, jakmile bude nakoupeno, MěP nás osloví k převzetí a bude i beseda pro seniory.

p. Schimmerová se dotázala, proč se používá pitná voda k zametání silnice. Starosta odpověděl, že voda z rybníka ucpává trysky zametáku a toto je nejrychlejší řešení. Zameták by jel pro vodu do areálu Vřesové.

Dále se paní Schimmerová dotázala, jak je to se vsypovou a rozptylovou loučkou na hřbitově. Dle provozního řádu hřbitova to není možno.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Josef Janura, DiS.
Vladimír Vondruška

Zápis zapsala Jitka Půtová dne 20.10.2021

Jednání bylo ukončeno v 17,03 hodin.

Karel Lidl
místostarosta

Miloš Matoušek
starosta obce