

Zápis z 6. řádného zasedání zastupitelstva obce Lomnice, konaného dne 24.6.2020

od 15 hodin v obřadní síni obce Lomnice

Přítomní členové zastupitelstva (dle Prezenční listiny):

Miloslav Matoušek, Karel Lídl, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Mgr. Ladislav Litvák, Josef Kadlec, Jaroslav Ondřejčík, Mgr. Jitka Pugnerová, Jaroslav Blcha, Mgr. Petra Severová, Vladimír Vondruška.

Omluvení zastupitelé: Bc. Markéta Nováková.

Přítomní hosté, občané (dle Prezenční listiny): ---

Zasedání bylo zahájeno v 15:00 hodin. Zasedání zahájil a řídil starosta obce Miloslav Matoušek. ZO bylo řádně svoláno.

Bylo přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Schválení programu 6. zasedání ZO Lomnice

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Výbory
5. Ligneta, a.s. – Žádost o navýšení záloh
6. Rozpočtové opatření č. 4/2020
7. Závěrečný účet obce za rok 2019 a účetní závěrka obce za rok 2019
8. Účetní závěrka MŠ za rok 2019
9. Účetní závěrka ZŠ za rok 2019
10. Různé
11. Závěr

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 2 a 3 – Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Vypracováním zápisu z 6. zasedání ZO pověřil starosta Jitku Půtovou.

Členy návrhové komise a ověřovatele zápisu navrhl starosta.

Navržených ověřovatelů se starosta dotázal, zda budou přítomni po dobu 10 dnů pro ověření zápisu. Oba navržení zastupitelé přítomnost potvrdili.

Návrh usnesení č. 74/6/2020 ze dne 24.6.2020

Zastupitelstvo obce volí pro své 6. zasedání:

- a) Návrhovou komisí ve složení: Naděžda Černíková, Karel Lídl
- b) Ověřovatele zápisu: Ing. Josef Janura, DiS., Naděžda Černíková.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 4 - Výbory

Kontrolní výbor

Kontrolním výborem byla provedena kontrola smluv uzavřených s obcí Lomnice, kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 15.6.2020.

Doporučení – Do smluv uvádět čísla usnesení zastupitelstva. Protokol v příloze zápisu.

Finanční výbor

Protokol v příloze zápisu.

Bytový výbor

Výbor doporučuje schválit pronájem pozemků

- a) [redacted], pronájem části pozemku parc. č. 83/1 o výměře cca 50 m² a pozemku parc. č. 98 o výměře cca 28 m² v k.ú. Týn u Lomnice. Vyvěšeno od 5.6.2020 do 21.6.2020.
- b) [redacted], pronájem části pozemku parc. č. 98 o výměře cca 50 m². Vyvěšeno od 8.6.2020 do 24.6.2020.
- c) [redacted], pronájem části pozemku parc. č. 713/12 o výměře cca 280 m² v k.ú. Lomnice. Vyvěšeno od 18.5.2020 do 3.6.2020.
- d) [redacted], pronájem části pozemku parc. č. 713/12 o výměře cca 280 m² v k.ú. Lomnice. Vyvěšeno od 18.5.2020 do 3.6.2020.
- e) [redacted] pronájem části pozemku parc. č. 713/12 o výměře cca 280 m² v k.ú. Lomnice. Vyvěšeno od 18.5.2020 do 3.6.2020.
- f) [redacted], pronájem části pozemku parc. č. 198/1 o výměře cca 40 m². Vyvěšeno od 5.6.2020 do 21.6.2020.

Návrh usnesení č. 75/6/2020 ze dne 24.6.2020

Zastupitelstvo obce schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 83/1 o výměře cca 50 m² v k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [redacted]
[redacted]. Podmínka – pozemek není určen k parkování. Vyvěšeno od 5.6.2020 do 21.6.2020.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 76/6/2020 ze dne 24.6.2020

Zastupitelstvo obce neschvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 98 o výměře cca 28 m² v k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDACTED]

[REDACTED]. Vyvěšeno od 5.6.2020 do 21.6.2020.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 77/6/2020 ze dne 24.6.2020

Zastupitelstvo obce neschvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 98 o výměře cca 50 m² v k.ú. Týn u Lomnice, žadatel [REDACTED]

[REDACTED]. Vyvěšeno od 8.6.2020 do 24.6.2020.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 78/6/2020 ze dne 24.6.2020

Zastupitelstvo obce schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 713/12 o výměře cca 280 m² v k.ú. Lomnice, žadatel [REDACTED]

[REDACTED]. Vyvěšeno od 18.5.2020 do 3.6.2020.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 1

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 79/6/2020 ze dne 24.6.2020

Zastupitelstvo obce neschvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 713/12 o výměře cca 280 m² v k.ú. Lomnice, žadatel [REDACTED]

[REDACTED]. Vyvěšeno od 18.5.2020 do 3.6.2020.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 80/6/2020 ze dne 24.6.2020

Zastupitelstvo obce neschvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 713/12 o výměře cca 280 m² v k.ú. Lomnice, žadatel [REDACTED]

[REDACTED]. Vyvěšeno od 18.5.2020 do 3.6.2020.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 81/6/2020 ze dne 24.6.2020

Zastupitelstvo obce schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 198/1 o výměře cca 40 m², žadatel [REDACTED]

[REDACTED]. Vyvěšeno od 5.6.2020 do 21.6.2020.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Žádosti o přidělení bytu

- a) [REDACTED] - byt DSM.
- b) [REDACTED] – nájemní byt
- c) [REDACTED] – nájemní byt

Návrh usnesení č. 82/6/2020 ze dne 24.6.2020

Zastupitelstvo obce doporučuje

zapsat žádosti o byt [REDACTED] a [REDACTED] do seznamu žadatelů. [REDACTED]

[REDACTED] nesplňuje podmínky pro přidělování bytů v obci Lomnice.

Prodej pozemků

- g) [REDACTED], prodej pozemků parc. č. 668/50 o výměře 194 m² a části pozemku 668/1 o výměře cca 86 m², vše v k.ú. Lomnice. Vyvěšeno od 5.6.2020 do 21.6.2020.
- h) [REDACTED], prodej pozemku parc. č. 453 o výměře cca 1452 m². Vyvěšeno od 5.6.2020 do 21.6.2020.
- i) [REDACTED], prodej části pozemku parc. č. 646/1 o výměře cca 150 m² a poz. parc. č. 644/6 o výměře cca 222 m² - bude upřesněno dle GP, vše v k.ú. Lomnice. Vyvěšeno od 5.6.2020 do 21.6.2020.
- j) [REDACTED], prodej části pozemků 646/1, 644/6 a 647/1 v k.ú. Lomnice o celkové výměře cca 1146 m² – bude upřesněno dle GP. Vyvěšeno od 5.6.2020 do 21.6.2020.
- k) [REDACTED], prodej pozemku parc. č. 336/5 o výměře 390 m² v k.ú. Lomnice. Vyvěšeno od 8.6.2020 do 24.6.2020.
- l) [REDACTED], prodej části pozemku parc. č. 142/1 o výměře cca 175 m². Vyvěšeno od 5.6.2020 do 21.6.2020.

- m) [REDACTED], prodej části pozemku parc. č. 142/1 o výměře cca 40,5 m². Vyvěšeno od 5.6.2020 do 21.6.2020.

Návrh usnesení č. 83/6/2020 ze dne 24.6.2020

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 668/50 o výměře 194 m² a části pozemku 668/1 o výměře cca 86 m², vše v k.ú. Lomnice, žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 5.6.2020 do 21.6.2020.
Cena pozemku bude stanovena dle Místních poplatků a cen pro rok 2020.

Hlasování:

Pro: 12
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 84/6/2020 ze dne 24.6.2020

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 453 o výměře cca 1452 m² v k.ú. Lomnice, žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 5.6.2020 do 21.6.2020.
Cena pozemku bude stanovena dle Místních poplatků a cen pro rok 2020.

Hlasování:

Pro: 12
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 85/6/2020 ze dne 24.6.2020

Zastupitelstvo obce odkládá do dalšího jednání ZO prodej části pozemku parc. č. 646/1 o výměře cca 150 m² a pozemku parc. č. 644/6 o výměře cca 222 m² - bude upřesněno dle GP, vše v k.ú. Lomnice, žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 5.6.2020 do 21.6.2020.

Hlasování:

Pro: 12
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 86/6/2020 ze dne 24.6.2020

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemků parc. č. 646/1, 644/6 a 647/1 v k.ú. Lomnice o celkové výměře cca 1146 m² – bude upřesněno dle GP, žadatel [REDACTED]. Vyvěšeno od 5.6.2020 do 21.6.2020.
Cena pozemku bude stanovena dle Místních poplatků a cen pro rok 2020.

Hlasování:

Pro:
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 87/6/2020 ze dne 24.6.2020

Zastupitelstvo obce schvaluje

prodej pozemku parc č. 336/5 v k.ú. Lomnice o celkové výměře cca 390 m², žadatel [REDACTED]

[REDACTED] Vyvěšeno od 5.6.2020 do 21.6.2020.

Cena pozemku bude stanovena dle Místních poplatků a cen pro rok 2020.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 88/6/2020 ze dne 24.6.2020

Zastupitelstvo obce neschvaluje

prodej části pozemku parc č. 142/1 v k.ú. Týn u Lomnice o výměře cca 175 m², žadatel [REDACTED]

[REDACTED] n. Vyvěšeno od 5.6.2020 do 21.6.2020.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 1

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 89/6/2020 ze dne 24.6.2020

Zastupitelstvo obce neschvaluje

prodej části pozemku parc č. 142/1 v k.ú. Týn u Lomnice o výměře cca 40,5 m², žadatel [REDACTED]

[REDACTED]. Vyvěšeno od 5.6.2020 do 21.6.2020.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Výbor předkládá ZO na vědomí výsledky řízení MěÚ Sokolov v následujících správních řízeních:

- a) Oznámení, zahájení řízení o povolení výjimky, stavba garáže na poz. parc. č. 97 v k.ú. Lomnice, investor [REDACTED]
- b) Společný souhlas, územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, stavba přístřešku na pozemku parc. č. 262/65 v k.ú. Týn u Lomnice, investor [REDACTED]
- c) Rozhodnutí, zastavení řízení o odstranění stavby, stavba zahradního náradí na pozemku parc. č. 361/1, investor [REDACTED]

Bod č. 5 - Ligneta, a.s. – Žádost o navýšení záloh

Návrh usnesení č. 90/6/2020 ze dne 24.6.2020

Zastupitelstvo obce schvaluje

navýšení záloh na provoz MHD Sokolov pro „Objednatele MHD“ v souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným vládou ČR z důvodu epidemie SARS COVID-19 z částky 1.100.000,- Kč na částku 1.700.000,- Kč tj. o 600.000,- Kč měsíčně za období od 1.4.2020 do 30.6.2020. Obec Lomnice zaplatí alikvotní část.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 6 – Rozpočtové opatření č. 4/2020

Návrh usnesení č. 91/6/2020 ze dne 24.6.2020

Zastupitelstvo obce schvaluje
rozpočtové opatření č. 4/2020.

Příjmy: 6.151.975,78 Kč

Výdaje: 11.436.203,50 Kč

Rozdíl P-V: -5.284.227,72 Kč.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 7 – Závěrečný účet obce za rok 2019 a účetní závěrka obce za rok 2019

Návrh usnesení č. 92/6/2020 ze dne 24.6.2020

Zastupitelstvo obce Lomnice:

1. projednalo

- a) celoroční hospodaření obce a „Závěrečný účet obce Lomnice za rok 2019“ včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to bez výhrad,
- b) řádnou účetní závěrku obce Lomnice za rok 2019 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů,

2. schvaluje

- a) celoroční hospodaření obce a „Závěrečný účet obce Lomnice za rok 2019“ včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, a to bez výhrad

Příjmy za 1-12/2019 po konsolidaci	70.186.167,86 Kč
Výdaje za 1-12/2019 po konsolidaci	58.983.532,99 Kč
Saldo příjmů a výdajů	11.202.634,87 Kč

b) řádnou účetní závěrku obce Lomnice za rok 2019 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů, výsledek hospodaření (zisk) hlavní činnosti ve výši **18.851.271,77 Kč**

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 6 – Účetní závěrka MŠ za rok 2019

Návrh usnesení č. 93/6/2020 ze dne 24.6.2020

Zastupitelstvo obce schvaluje

účetní závěrku Mateřské školy za rok 2019, od 1.1.2019 - 31.12.2019. Součástí účetní závěrky je rozvaha, výsledovka, příloha a zpráva o provedení inventarizace k 31.12.2019.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 7 – Účetní závěrka ZŠ za rok 2019

Návrh usnesení č. 94/6/2020 ze dne 24.6.2020

Zastupitelstvo obce schvaluje

účetní závěrku Základní školy za rok 2019, od 1.1.2019 - 31.12.2019. Součástí účetní závěrky je rozvaha, výsledovka, příloha a zpráva o provedení inventarizace k 31.12.2019.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Návrh usnesení č. 95/6/2020 ze dne 24.6.2020

Zastupitelstvo obce schvaluje

prodej nákladního automobilu DAF, SPZ 2K8 4026 nejvyšší nabídce, kterou podala společnost BERA LEŠENÍ s.r.o., IČO: 28028643 za celkovou cenu 245.000,- Kč, bez kontejneru.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 8 - Různé

Imisní monitoring – na vědomí

Sdělení právní moci rozhodnutí, BMW, OŽP – na vědomí

Rozhodnutí o předpisu odvodů za odnětí půdy ze ZPF – na vědomí

Kalkulace skupinového úrazového pojištění SDH.

Různé:

Mgr. Severová se dotázala na otevření MŠ. Slavnostní otevření proběhne 7.8.2020, provoz MŠ bude obnoven od 10.8.2020.

ZO pověřuje starostu, aby vyzval Povodí Ohře k vyčištění potoka, který protéká obcí.

Ověřovatelé zápisu

Ing. Josef Janura, DiS.

Naděžda Černíková

Zápis zapsala Jitka Půtová dne 24.6.2020

Jednání bylo ukončeno v 17,50 hodin.

Karel Lidl
místostarosta

Miloslav Matoušek
starosta obce