

Zápis z 1. zasedání zastupitelstva obce Lomnice, konaného dne 10.12.2018 od 15 hodin v obřadní síni OÚ Lomnice

Přítomní členové zastupitelstva (dle Prezenční listiny):

Miloslav Matoušek, Karel Líd, Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Ing. Josef Janura, DiS., Josef Kadlec, Miloš Matoušek, Mgr. Ladislav Litvák, Mgr. Petra Severová, Jaroslav Ondrejčík, Mgr. Jitka Pugnerová

Omluvení zastupitelé: Bc. Markéta Nováková, Vladimír Vondruška.

Přítomní hosté, občané (dle Prezenční listiny):

Zasedání bylo zahájeno v 15:00 hodin. Zasedání zahájil a řídil starosta obce Miloslav Matoušek. ZO bylo řádně svoláno.

Bylo přítomno 10 zastupitelů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Schválení programu 1. zasedání ZO Lomnice

1. Volba návrhové komise
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Výbory
4. Vydání Změny č. 1 Územního plánu Lomnice
5. Změny rozpisu rozpočtu k 30.11.2018
6. Návrh rozpočtu obce na rok 2019
7. Návrh SVR obce na roky 2019-2021
8. Rozpočtové opatření č. 5/2018
9. Mánesova 265 - prominutí nájmu
10. Změna dodatku č. 6 k Sociálnímu fondu
11. Směrnice k vydávání stravenek zaměstnancům a zrušení dodatku č. 4 k SF
12. Pověření k provedení rozpočtových opatření v prosinci 2018
13. Uzavírání DPP se zastupiteli
14. Pravidla rozpočtového procesu obce
15. Pravidla rozpočtového procesu ZŠ, MŠ
16. Jmenování člena ZO do školské rady
17. Smlouva o poskytnutí pečovatelské služby a tísňové péče
18. Smlouva o poskytnutí služby odborného sociálního poradenství
19. Smlouva o společném postupu při zajištění dopravní obslužnosti
20. ZŠ – Darovací smlouva č. 4/SD/KR932/2018
21. MŠ – Souhlas zřizovatele s uzavřením Darovací smlouvy
22. Místní poplatky a ceny pro rok 2019
23. Protokol o kontrole CRR ČR – Komunitní centrum v obci Lomnice
24. Pozvánka na valnou hromadu Sokolovská vodárenská s.r.o a VSMOS
25. ZŠ – Výroční zpráva o činnosti školy ve školním roce 2017/2018
26. Žádost o výměnu střešních oken, Kraslická 1
27. Různé

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Navržený program byl schválen.

Bod č. 1 a 2 – Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Vypracováním zápisu z 1. zasedání ZO pověřil starosta Jitku Půtovou.

Členy návrhové komise a ověřovatele zápisu navrhl starosta.

Navržených ověřovatelů se starosta dotázal, zda budou přítomni po dobu 10 dnů pro ověření zápisu. Oba navržení zastupitelé přítomnost potvrdili.

Návrh usnesení č. 24/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce volí pro své 1 zasedání:

- a) Návrhovou komisi ve složení: Naděžda Černíková, Karel Lídl
- b) Ověřovatele zápisu: Ing. Josef Janura, DiS., Jaroslav Blcha

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

15:14 hodin dorazila Mgr. Jitka Pugnerová

Bod č. 3 - Záležitosti kontrolního výboru a finančního výboru

- a) Kontrolní výbor

Dne 15.11.2018 se sešel KV na svém jednání. Přítomni byli všichni 3 členové.

KV na svém jednání projednal:

- kontrola plnění usnesení č. 803/2018 a č. 804/2018
- plán KV
- různé

Návrh usnesení č. 25/1/2018 ze dne 10.12.2018

- a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Lomnice č. 24/2/2018 ze dne 10.12.2018. Zápis č. 1/18 z jednání kontrolního výboru konaného dne 15.11.2018 je přílohou tohoto zápisu i unesení jednání ZO a bude zveřejněno na úřední desce.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

- b) Finanční výbor

Dne 5.12.2018 se sešel FV na svém jednání. Přítomni byli všichni 3 členové.

FV na svém jednání projednal

- plán činnosti finančního výboru zastupitelstva obce Lomnice na rok 2019, který byl předložen ke schválení

Návrh usnesení č. 25/1/2018 ze dne 10.12.2018

b) Zastupitelstvo obce schvaluje plán činnosti FV na rok 2019 dle přílohy, která je součástí usnesení.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 4 - Vydání Změny č. 1 Územního plánu Lomnice

Návrh usnesení č. 26/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce Lomnice, příslušné k vydání územního plánu podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dnešního dne

I. ověřilo, že:

předložená Změna č. 1 Územního plánu Lomnice není v rozporu

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
- se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1
- se stanovisky dotčených orgánů
- se stanoviskem Krajského úřadu Karlovarského kraje

II. bere na vědomí:

výsledky projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lomnice

III. vydává dle ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona Změnu č. 1 Územního plánu Lomnice formou opatření obecné povahy.

Připomínky Mgr. Severové

Jsem přesvědčena, že vývoj a výstavba "polygonu" BMW musí být nejenom v zájmu celého Karlovarského kraje, ale též v zájmu a ku prospěchu občanů Lomnice, proto sděluji následující připomínky a námitky ke Změně č. Územního plánu Lomnice:

Jako problematickou spatřuji úpravu podmínek prostorového uspořádání

Změna č. 1 územního plánu, bod 6.3. písm E stanoví:

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70 %

2. maximální podlažnost: 4 NP

3. minimální % ozelenění: 20“

Naproti tomu z vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu vyplývá, že nelze připustit, aby byť devastovaná krajina byla nadměrně zatěžována a znehodnocována pro pohledy zvnějšku nebo pro dálkové pohledy přes ní. Problémem v tomto případě není pevné oplocení areálu vlastního centra, to lze z vnější strany pohledově rozbít terénními úpravami a vegetací, ale přípustná výška staveb (4 nadzemní podlaží) a koeficient míry využití území ve výši 75 %). Tyto parametry by mohly vést k vytvoření cizorodého, měřítkům širšího území neodpovídajícího.

Z posouzení vlivů na životní prostředí vyplývá doporučení, aby byla upravena prostorová regulace, tj. koeficient míry využití území ve výši 75 % snížit na hodnotu kolem 65 %;

Z jakého důvodu byl stanoven koeficient míry využití území na 70 % a nikoli blíže k doporučovaným 65 % není zřejmé, stejně tak, proč byla ponechána možnost využití zastavěnými objekty se čtyřmi nadzemními podlažími.

Dalším sporným bodem podle mého názoru je koncepce dopravního napojení ploch D2-Z a D3-V bodě 4.1 změny územního plánu je stanoveno, že plochy D2-Z a D3-Z mohou být dopravně napojeny na stávající místní komunikace v oblasti střelnice mimo průjezd vlastní obcí Lomnice.

Je třeba si uvědomit, že pokud toto řešení bude přijato, bude dán možný průjezd vozidel testovacího centra přes území, které není dotčeno vlastním testovacím centrem, tj. území, které „bylo ponecháno“ občanům Lomnice k jinému než průmyslovému využití.

Nemohu ani souhlasit s tím, že toto dopravní řešení se nedotkne obyvatel obce. Ze zveřejněné DOKUMENTACE PLÁN OTVÍRKY, PŘÍPRAVY A DOBÝVÁNÍ LOM JIŘÍ 2030 zpracované v červenci 2018 vyplývá, že Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. usiluje o rozšíření lomu Jiří k hranici pozemní komunikace vedoucí ze Svatavy do Lomnice. Obecně kolující informace jsou takové, že tato silnice do budoucna nebude sloužit k průjezdu vozidel. V případě, že skutečně dojde k tomu, že silnice ze Svatavy do Lomnice nebude moci být využívána vozidly, občané Lomnice budou nuceni využívat objezdovou cestu okolo střelnice, tj. stejnou jaká může být využívána k obsluhování ploch D2-Z a D3-Z.

Pouze okrajově se zmíním o tom, že zmiňovaná dokumentace Plánu otírky, přípravy a dobývání Lomu Jiří 2030 vůbec o testovacím centru nehovoří a vychází z toho, že občanů Lomnice se zvětšení dobývacího prostoru v podstatě nedotkne s ohledem na rozsáhlou rekultivaci Podkrušnohorské výsypky. Žádám, aby bylo vyžádáno ze strany zpracovatele této dokumentace vysvětlení s případným zjednááním nápravy.

Považuji za vhodné, aby bylo ze strany Sokolovské uhelné, právní nástupce a.s. závazně stanoveno, že do budoucna se těžba nedotkne lesu na pravém okraji silnice z Lomnice do Svatavy. Dnes se jedná o les neudržovaný s nálety a v podstatě nefunkční. Jaký je důvod toho, že tato krajina není zpřístupněna. Je mi známo, že se nejedná o pozemky obce Lomnice, ale pokud investor usiluje o to, aby bylo vybudováno rozsáhlé testovací automobilové centrum, měla by obec trvat na tom, aby okolní krajina mohla sloužit občanům obce Lomnice, tj. například i zaniklá drážní cesta nad Lomnicí, která je dnes plná náletů a v podstatě nepřístupná. Mám tedy za to, že by se měly zainteresované subjekty se zájmem na vybudování centra, tj. BMW jako investor a Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. jako vlastník pozemků zaručit o zpřístupnění zmiňované krajiny - lesa

a zaniklé drážní cesty tak, aby mohla sloužit například k vycházkám apod., tedy pokud není do budoucna plánováno jiné devastující využití krajiny.

Dále mám za to, že umístění testovacího centra tak, jak je navrhováno, není v zájmu obyvatel Lomnice. Testovací centrum je soustředěno převážně na území Podkrušnohorské výsypky, v podstatě se nedotýká Vintířovské výsypky. Z navrhované změny územního plánu obce Vintířov jasně vyplývá, že testovací centrum se dotkne obyvatel obce Vintířov v podstatě okrajově, ne-li vůbec, neboť toto je umístěno 3 km od zastavěného území. Naproti tomu testovací centrum je navrženo tak, že bude vzdáleno od zastavěného území obce Lomnice 200-250 m. Takto omezujícím uspořádáním není koncipováno umístění testovacího centra ani vůči občanům obce Dolní Nivy, když nejbližšími objekty u testovacího centra jsou výrobní haly. Dovoluji si říci, že ani občanů obce Dolní Nivy se přijaté řešení nedotkne tak zásadním způsobem, jako občanů Lomnice, neboť tyto mají rozsáhlé lesy v okolí například směrem na Jindřichovice. Lomnici v podstatě zůstane z jedné strany Lom a z druhé strany nepropustná krajina s testovacím centrem. Pokud je zachováno letiště, nejedná se o les, ale opět o holou krajinu. Je tedy v zájmu občanů Lomnice, aby testovací centrum bylo umístěno blíže směrem k Vintířovu respektive k Vřesové a byla ponechána větší část zalesněné plochy na jihozápadní respektive západní straně Podkrušnohorské výsypky.

Posledním problematickým bodem je odůvodnění takto rozsáhlého zásahu do krajiny, jakým je vybudování "testovacího centra BMW". Z vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí jednoznačně vyplývá, že se jedná o v podstatě nepřijatelný zásah do krajiny, který je prolomen tím, že bude vybudováno centrum zaměstnávající 800-1000 zaměstnanců. V podstatě mohu souhlasit s vybudováním polygonu s ohledem na postupný útlum těžby uhlí ze strany Sokolovského uhelné a.s. a zánik pracovních míst, ale se stanovením určitých záruk. Mám za to, že je nezbytné, aby bylo jasně ze strany zástupců BMW deklarováno, že skutečně bude zaměstnavatelem s počtem kmenových zaměstnanců 800-1000 lidí a nejedná se pouze o pracovníky pro vývoj a stavbu testovacího centra.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 2

Zdrželo se: 1

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 5 - Změny rozpisu rozpočtu k 30.11.2018

Zastupitelstvu byly dány na vědomí rozpočtové změny č. 1/2018, 2/2018 a 3/2018.

- RZ č. 1/2018, provedeno k 31.10.2018, rozpočtovým opatřením nedošlo ke změně rozpočtu.
Příjmy – 45.000,- Kč
Výdaje – 45.000,- Kč.
- RZ č. 2/2018, provedeno k 30.11.2018, rozpočtovým opatřením nedošlo ke změně rozpočtu.
Příjmy – 418.766,- Kč
Výdaje – 418.766,- Kč.
- RZ č. 3/2018 bylo provedeno k 30.11.2018, rozpočtovým opatřením nedošlo ke změně rozpočtu.
Příjmy – 1.276.365,39 Kč
Výdaje – 1.276.365,39 Kč.

Návrh usnesení č. 27/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové změny: 1/2018, 2/2018 a 3/2018 (přesuny mezi položkami). Rozpočtové změny jsou přílohou tohoto zápisu.

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 6 – Návrh rozpočtu obce na rok 2019

Návrh usnesení č. 28/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí doporučení Finančního výboru schválit Rozpočet obce na rok 2019.
- b) schvaluje Rozpočet obce na rok 2019, příjmy 38.395,10 tis. Kč – výdaje 32.172,60 tis. Kč.
- c) schvaluje pro rok 2019 přebytkový rozpočet ve výši 6.222,50 tis. Kč.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 1

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 7 – Návrh SVR obce na roky 2019-2021

Návrh usnesení č. 29/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí doporučení Finančního výboru schválit Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019 - 2021.
- b) schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019 – 2021,
příjmy 2019 ve výši 38.395,10 tis. Kč, výdaje 2019 ve výši 32.172,60 tis. Kč,
příjmy 2020 ve výši 38.285,- tis. Kč, výdaje 2020 ve výši 46.838,50 tis. Kč,
příjmy 2021 ve výši 36.285,- tis. Kč, výdaje 2021 ve výši 32.258,50 tis. Kč.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 8 – Rozpočtové opatření č. 5/2018

Návrh usnesení č. 30/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí doporučení Finančního výboru schválit Rozpočtové opatření č. 5/2018
- b) schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2019, příjmy – 0,- Kč
výdaje – 948.000,- Kč.

Tímto rozpočtovým opatřením se zvýší schodek rozpočtu na částku 3.330.407,19. Schodek bude uhrazen z úvěru uzavřeného dne 7.9.2017.

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 9 – Mánesova 265 – prominutí nájmu

Zastupitelstvo obce navrhuje, z důvodu požáru bytového domu Mánesova 265 dočasné prominutí nájemného jednotlivým nájemníkům jako kompenzaci za ztížené podmínky při užívání obecních bytů.

Návrh usnesení č. 31/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce:

- a) schvaluje prominutí nájmu bytovým jednotkám 1-7 po dobu 3 měsíců
- b) schvaluje prominutí nájmu bytovým jednotkám 8-11 po dobu 6 měsíců.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 10 – Změna dodatku č. 6 k Sociálnímu fondu

Zastupitelstvo obce navrhuje, z důvodu dlouhodobé nemoci matrikářky úřadu pro osobu zastupující v době nepřítomnosti matrikářky příspěvek za účast na každém jednotlivém obřadu.

Návrh usnesení č. 32/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce:

- a) schvaluje doplnění odstavce A. Tvorba a čerpání sociálního fondu interní směrnice „Sociální fond a zásady jeho použití“ vydané dne 11.12.2000 následovně:
V odstavci A., bod 2., Čerpání sociálního fondu se původní znění písmene f) mění z:

~~f) příspěvek na úpravu zevnějšku:~~

~~matrikáře a obřadníkům zvoleným do funkce se stanovuje příspěvek 300,- Kč za účast na každém jednotlivém obřadu~~

~~na:~~

f) příspěvek na úpravu zevnějšku:

matrikáře nebo osobě zastupující matrikářku v době její nepřítomnosti a obřadníkům zvoleným do funkce se stanovuje příspěvek 300,- Kč za účast na každém jednotlivém obřadu.

Příspěvek bude poskytnut vždy v červnu a prosinci příslušného roku v závislosti na počtu obřadů za předchozí období (listopad-květen, červen-listopad).

b) Upravený dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem 10.12.2018.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 11 – Směrnice k vydávání stravenek zaměstnancům a zrušení dodatku č. 4 k SF

Zastupitelstvo obce navrhuje zaměstnancům v hlavním pracovním poměru na dobu neurčitou a uvolněným členům zastupitelstva obce poskytnout ze svého rozpočtu stravenky v každém kalendářním měsíci předem ve výši dané počtem pracovních dní každého měsíce. Po skončení příslušného měsíce bude zaměstnancům vyúčtována výše doplatku za poskytnuté stravenky. Navrhovaná výše stravenky v hodnotě 60,- Kč, z toho část ve výši 40,- Kč bude hradit obec, doplatek zaměstnance bude 20,- Kč.

Návrh usnesení č. 33/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce:

- a) Schvaluje poskytnout zaměstnancům v hlavním pracovním poměru na dobu neurčitou a uvolněným členům zastupitelstva obce poskytnout Obec Lomnice ze svého rozpočtu stravenky v každém kalendářním měsíci předem ve výši dané počtem pracovních dní každého měsíce. Po skončení příslušného měsíce bude zaměstnancům vyúčtována výše doplatku za poskytnuté stravenky.
- b) Hodnota každé stravenky bude 60,- Kč, z toho část ve výši 40,- Kč bude hradit obec, doplatek zaměstnance bude 20,- Kč. Za dny, ve kterých zaměstnanci nezískají nárok na poskytnutí příspěvku bude snížen počet stravenek na další měsíc.
- c) Pro poskytnutí příspěvku je nutná přítomnost zaměstnance nebo uvolněného člena ZO v práci během směny alespoň 3 hodiny.
- d) Ruší Dodatek č. 4 ze dne 1.1.2014 – Sociální fond a zásady jeho použití

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Bod č. 12 – Pověření k provedení rozpočtových opatření v prosinci 2018

Návrh usnesení č. 34/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce:

stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty k provedení rozpočtového opatření v období 12/2018 v následujícím rozsahu:

do výše 20.000,- Kč

bude-li vyvolané organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolají další nároky na finanční prostředky obce. Rozpočtové opatření v částce vyšší může starosta obce samostatně provést jen v případě:

- a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů

- b) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaje k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopad penalizace může výrazně převýšit možné riziko z neoprávněné úhrady
- c) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo na informaci o provedeném rozpočtovém opatření na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 13 – Uzavírání dohod o provedení práce se zastupiteli

Návrh usnesení č. 35/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce:

Vyslovuje od 1.1.2019 souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu v roce 2019 s těmito členy: Jaroslav Blcha, Naděžda Černíková, Josef Kadlec, Miloš Matoušek, Ladislav Litvák.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 14 - Záležitosti výboru bytového a výstavby

Dne 10.12.2018 se sešel FV na svém jednání. Přítomni byli 2 členové. Bc. Markéta Nováková se omluvila.

VBV na svém jednání projednal:

- výsledky řízení MěÚ Sokolov v následujících správních řízeních

- a) Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce, Komunitní centrum p.č. 18/1 a 18/2 Lomnice u Sokolova, Obec Lomnice, Kraslická 44, Lomnice
- b) Rozhodnutí, dělení pozemků p.č. 385/2, 408/1 a 409/1 v k.ú. Týn u Lomnice, rozhodnutí se ruší a věc se vrací k novému projednání, [REDACTED]
- c) Rozhodnutí, územní rozhodnutí, Sokolovská vodárenská s.r.o., rozhodnutí o umístění stavby Lomnice – posílení tlaku v ulicích Mánesova a Sukova
- d) Rozhodnutí, kolaudační rozhodnutí, povoluje užívání, stavba řadové garáže na pozemku parc. č. 640/28 k.ú. Lomnice u Sokolova, stavebník [REDACTED]
- e) Kolaudační souhlas ke stavbě, Lomnice – Inženýrské sítě a komunikace pro parcelaci 24 rodinných domů – SO 01 splešková a detová kanalizace, veřejný vodovod, DS.cz, s.r.o. Ukrajinská 1488/10 Praha 10
- f) Usnesení, přerušuje se dělení pozemků parc. čísel 385/2,0408/1 a 409/1 v k.ú. Týn u Lomnice, [REDACTED]
- g) Oznámení, projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Svatava

- h) Oznámení o zahájení řízení, soubor staveb – stavba objektu zázemí rodinného domu, stavba oplocení, přípojky – plynová, elektrická, vodovodní, splašková kanalizace a dešťová kanalizace na pozemcích parc. čísla 385/14 a 385/22 v k.ú. Týn u Lomnice, obec Lomnice, [REDACTED]

Usnesení, přerušení řízení odstranění stavby, přerušuje řízení o nařízení odstranění stavby soubor staveb – stavba objektu zázemí rodinného domu, stavba oplocení, přípojky – plynová, elektrická, vodovodní, splašková kanalizace a dešťová kanalizace na pozemcích parc. čísla 385/14 a 385/22 v k.ú. Týn u Lomnice, obec Lomnice, [REDACTED]

žádosti o přidělení bytů do seznamu žadatelů

- a) Žádost o přidělení nájemního bytu [REDACTED]

- b) Žádost o přidělení bytu v DSMB – [REDACTED]
VBV doporučuje žádosti zapsat

pronájem následujících pozemků

- [REDACTED], pronájem pozemku parc. č. 668/54 o výměře 51 m².
Vyvěšeno od 22.11.2018 do 8.12.2018.
- [REDACTED], pronájem pozemku parc. č. 126/1 o výměře 125 m², vyvěšeno od 4.10.2018 do 20.10.2018
VBV doporučuje pronájmy pozemků schválit

Návrh usnesení č. 36/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce

- bylo seznámeno s výsledky řízení MěÚ Sokolov
- bere na vědomí zapsání výše uvedených žádostí o přidělení bytů
- schvaluje pronájem pozemku parc.č 668/54 o výměře 51 m², k.ú. Lomnice
- schvaluje pronájem pozemku parc.č 126/1 o výměře 125 m², k.ú. Týn u Lomnice

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 15 – Záležitosti SPOZ

Předsedkyně SPOZ poděkovala paní Adamcové, matrikářce z Březové za pomoc při konání obřadů v obci za dlouhodobě nemocnou matrikářku p. Hilkovu. Dále zastupitelstvu sdělila počty matričních úkonů za kalendářní rok 2018. Příloha zápisu.

Návrh usnesení č. 37/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce:

bylo seznámeno s činností SPOZ za rok 2018.

Diskuze:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 16 – Jmenování člena ZO do školské rady

Návrh zastupitelstva: Mgr. Jitka Pugnerová.

Návrh usnesení č. 38/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce:

schvaluje jmenování Mgr. Jitky Pugnerové do školské rady.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželo se: 1

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 17 – Smlouva o poskytnutí pečovatelské služby a tísňové péče

Návrh usnesení č. 39/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce

schvaluje smlouvu v rámci projektu Komunitní centrum v obci Lomnice s registračním číslem CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_052/0002436 na poskytování pečovatelské služby a tísňové péče. Jednorázový příspěvek 125.000,- Kč bude uhrazen do 31.1.2019 na účet poskytovatele služby.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 18 – Smlouva o poskytnutí služby odborného sociálního poradenství

Návrh usnesení č. 40/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce

schvaluje smlouvu v rámci projektu Komunitní centrum v obci Lomnice s registračním číslem CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_052/0002436 na poskytování služby odborného sociálního poradenství. Jednorázový příspěvek 10.000,- Kč bude uhrazen do 31.1.2019 na účet poskytovatele služby.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 19 – Smlouva o společném postupu při zajištění dopravní obslužnosti

Návrh usnesení č. 41/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce

schvaluje

1. přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dopravce zajišťujícího provoz městské hromadné dopravy v sokolovské aglomeraci od 01.01.2019 do 18.01.2019 společností LIGNETA autobusy, s.r.o., IČO 26315963, Severní 872/15, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary.
2. smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou podle zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů na přechodné období od 01.01.2019 do 18.01.2019, dopravce: LIGNETA autobusy, s.r.o., IČO 26315963, Severní 872/15, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary, která je přílohou tohoto usnesení.

Diskuze: J. Janura upozornil, že v návrzích smlouvy o veřejných službách jsou špatně uvedeni zástupci některých obcí a měst.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 20 – Darovací smlouva č. 4/SD/KR932/2018

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s darovací smlouvou č. 4/SD/KR932/2018, smluvní strany: Lesy České republiky, s.p. a ZŠ Lomnice na projekt „Poznáváme přírodu v okolí vodních toků putováním na raftech“, spočívající v zakoupení vybavení pro vodácké putování za účelem podpory akcí na využití volného času a rozvíjení talentu dětí a mládeže v částce 50.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 42/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce

bylo seznámeno s darovací smlouvou č. 4/SD/KR932/2018.

Diskuze:

Bod č. 21– MŠ – Souhlas zřizovatele s uzavřením Darovací smlouvy

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s uzavřením Darovací smlouvy, název projektu: Implementace Krajského akčního plánu 1 v Karlovarském kraji reg. č. CZ.02.3.68/0.0/0.0/16_034/0008476, dotovaný materiál v hodnotě 28.500,- Kč a 4.500,- Kč.

Návrh usnesení č. 43/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce

bylo seznámeno s uzavřením Darovací smlouvy, název projektu: Implementace Krajského akčního plánu 1 v Karlovarském kraji reg. č. CZ.02.3.68/0.0/0.0/16_034/0008476

Diskuze:

Bod č. 22 – Místní poplatky a ceny

Návrh usnesení č. 44/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce

souhlasí s návrhem Místních poplatků a cen pro rok 2019. Místní poplatky a ceny pro rok 2019 jsou přílohou tohoto zápisu.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 23 – Protokol o kontrole č.j. CENT 26241/2018

Návrh usnesení č. 45/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce

bylo seznámeno s protokolem o kontrole registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_52/0002436, Komunitní centrum v obci Lomnice. Při kontrole nebyla uložena žádná opatření k nápravě.

Diskuze:

Bod č. 24 – Valná hromada Sokolovské vodárenské s.r.o. a VSMOS

Návrh usnesení zastupitelstva obce pro jednání valné hromady Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska dne 14.12.2018

Návrh usnesení č. 46/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. jakožto člen VODOHOSPODÁŘSKÉHO SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA, IČ 491 63 451, se sídlem Sokolov, Nádražní 544, PSČ 356 01, **deleguje** jako zástupce obce pro výkon všech práv člena starostu obce Miloslava Matouška, přičemž tato delegace zástupce města (obce) je určena k výkonu práv člena na všech valných hromadách VODOHOSPODÁŘSKÉHO SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA konaných od udělení této delegace počínaje valnou hromadou konanou dne 14.12.2018;
2. **ukládá** delegovanému zástupci, aby za obec jako za člena VODOHOSPODÁŘSKÉHO SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA na jednání valné hromady, které se koná dne 14.12.2018 kladně rozhodl o
 - a) schválení výše nájemného pro rok 2019 podle nájemní smlouvy ze dne 30.4.2003 uzavřené s Vodohospodářskou společností Sokolov s.r.o.
 - b) schválení plánu investic pro rok 2019
 - c) schválení rozpočtu pro rok 2019
- d) schválení personálních změn v orgánech VSMOS.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude obec zastupovat Karel Lídl.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 24 – Valná hromada Sokolovské vodárenské s.r.o. a VSMOS

Návrh usnesení zastupitelstva obce pro jednání valné hromady Sokolovská vodárenská s.r.o. dne 14.12.2018

Návrh usnesení č. 47/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

3. deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, konané dne 14.12.2018, která bude jednat o těchto záležitostech:
- a) zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti v období 1.1.2018 – 30.9.2018,
 - b) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2019,
 - c) projednání a schválení výše nájemného pro rok 2019 podle Provozní smlouvy ze dne 30.4.2003 a dle Koncesní smlouvy ze dne 22.12.2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
 - d) projednání a schválení plánu investic pro rok 2019,
 - e) seznámení s postupem příprav provozování vodohospodářského majetku společnosti po 1.1.2021,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu obce a

2. ukládá mu, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o ad b) schválení výše vodného a stočného pro rok 2019,

ad c) schválení výše nájemného pro rok 2019 podle Provozní smlouvy ze dne 30.4.2003 a dle Koncesní smlouvy ze dne 22.12.2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,

ad d) schválení plánu investic pro rok 2019.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude obec zastupovat Karel Lídí.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Bod č. 25 – ŽS – Výroční zpráva o činnosti školy ve školním roce 2017/2018

Návrh usnesení č. 48/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce

bylo seznámeno výroční zprávou školy za školní rok 2017/2018.

Diskuze:

Bod č. 26 – Žádost o výměnu střešních oken, Kraslická 1

Usnesením č. 803/2018, VZO/37/2018 z 21.9.2018 bylo odloženo do dalšího řádného jednání ZO. Starosta obce měl zjistit cenu výměny oken.

Návrh usnesení č. 49/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce

pověřuje starostu obce k jednání s nájemníky bytů č. 9, 10, 11 a 12, Kraslická 1 o výměně střešních oken. Nájemníkům budou předloženy cenové nabídky na výměnu střešních oken. Nájemníci si společně vyberou jednu z nabídek, střešní okna budou v bytech stejná od jednoho výrobce a dodavatele. Nájemníci budou okna splácet formou bezúročných půjček od obce. Podmínky budou upřesněny. Rozpočtové opatření - navýšení rozpočtu bude předmětem jednání zastupitelstva v roce 2019, až bude známa konkrétní částka.

Diskuze:

Bod č. 27 – Veřejnoprávní smlouva o výkonu úkolů Městské policie Sokolov

Důvodová zpráva k usnesení Zastupitelstva obce Lomnice ze dne 10. 12. 2018 ve věci:

Veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů Městské policie Sokolov

Návrh usnesení č. 50/1/2018 ze dne 10.12.2018

Zastupitelstvo obce

schvaluje:

- uzavření veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů Městské policie Sokolov s obcí Lomnice

Městská policie Sokolov předkládá Zastupitelstvu obce Lomnice návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů Městské policie Sokolov v obci Lomnice. Na základě dohody mezi starostkou města Sokolova, velitelem městské policie a starostou obce Lomnice, kde městská policie plní své úkoly, bude na základě zkušeností z předchozích let nadále úkoly v uvedené obci plnit pouze jeden strážník městské policie. Rovněž systém výkonu služby v tomto městě bude stejný, kdy úkoly budou plněny každý den od pondělí do pátku v 8 hodinových službách v nepravidelném režimu ranních a odpoledních směn, a to vždy na základě dohody mezi starosty obcí a podle momentální bezpečnostní situace (strážník bude jezdit do obcí v časech, na kterých se starostové domluví). V této souvislosti bude nadále platit úprava plateb za služby, kdy se částka městu ponížila na 150.000,-Kč za rok a 20.000,-Kč za rok bude k základní částce účtován poplatek za připojení kamerového systému nebo elektronického zabezpečovacího systému na Pracoviště operačního řízení městské policie. Poplatek služby bude účtován pouze městu Březová a obci Dolní Rychnov. Smlouvy se uzavírají na dobu určitou, a to od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022.

Diskuze:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 1

Zdrželo se: 1

Usnesení bylo přijato dle návrhu.

Diskuze občanů na veřejném jednání ZO dne 10.12.2018.

██████████ žádá, aby silnice mezi obcí Lomnice a Svatavou byla zachována.

Dále požádal pana starostu, aby zajistil písemné stanovisko či vyjádření, co se děje u silnice směrem do Svatavy od Sokolovské uhelné a Lesů ČR.

██████████ žádá připravit plán zastupitelstva na celý kalendářní rok a vyvěsit ho na stránky obce a nechat udělat přehlednější webové stránky obce.

Ověřovatelé zápisu

Ing. Josef Janu, DiS.

Jaroslav Blcha

Jednání bylo ukončeno v 17,20 hodin.

Zápis zapsala Jitka Půtová dne 10.12.2018

Karel Lidl
místostarosta

Miloslav Matoušek
starosta obce